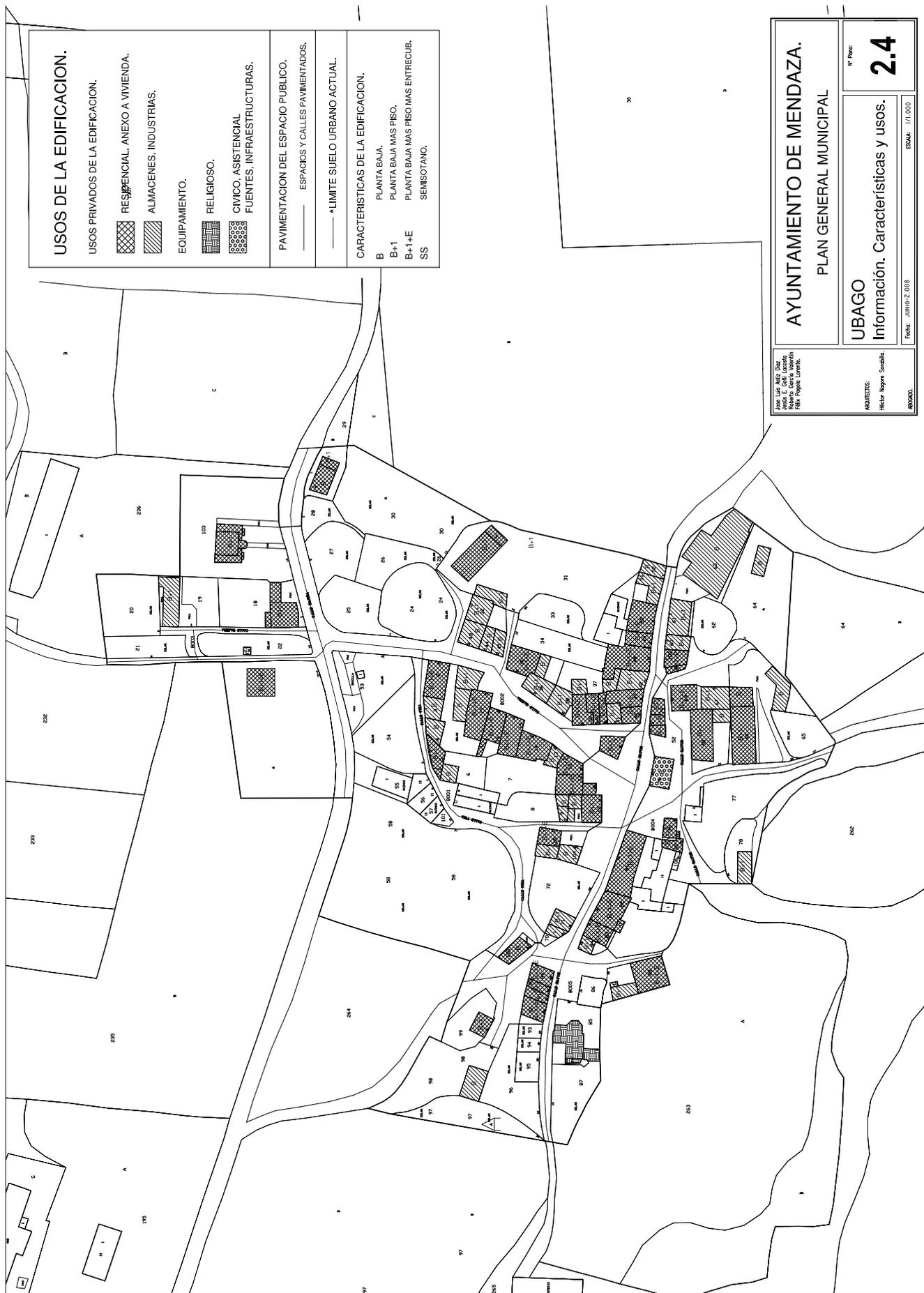


PLAN GENERAL MUNICIPAL

MENDAZA

Planos de Ubago



USOS DE LA EDIFICACION.	
USOS PRIVADOS DE LA EDIFICACION.	
	RESIDENCIAL- ANEXO A VIVIENDA.
	ALMACENES, INDUSTRIAS.
	EQUIPAMIENTO.
	RELIGIOSO.
	CIVICO, ASISTENCIAL FUENTES, INFRAESTRUCTURAS.
PAVIMENTACION DEL ESPACIO PUBLICO.	
	ESPACIOS Y CALLES PAVIMENTADOS.
	* LIMITE SUELO URBANO ACTUAL.
CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION.	
B	PLANTA BAJA.
B+1	PLANTA BAJA MAS PISO.
B+1+E	PLANTA BAJA MAS PISO MAS ENTRECUB.
SS	SEMISOTANO.

AYUNTAMIENTO DE MENDAZA.
PLAN GENERAL MUNICIPAL

UBAGO
Información. Características y usos.

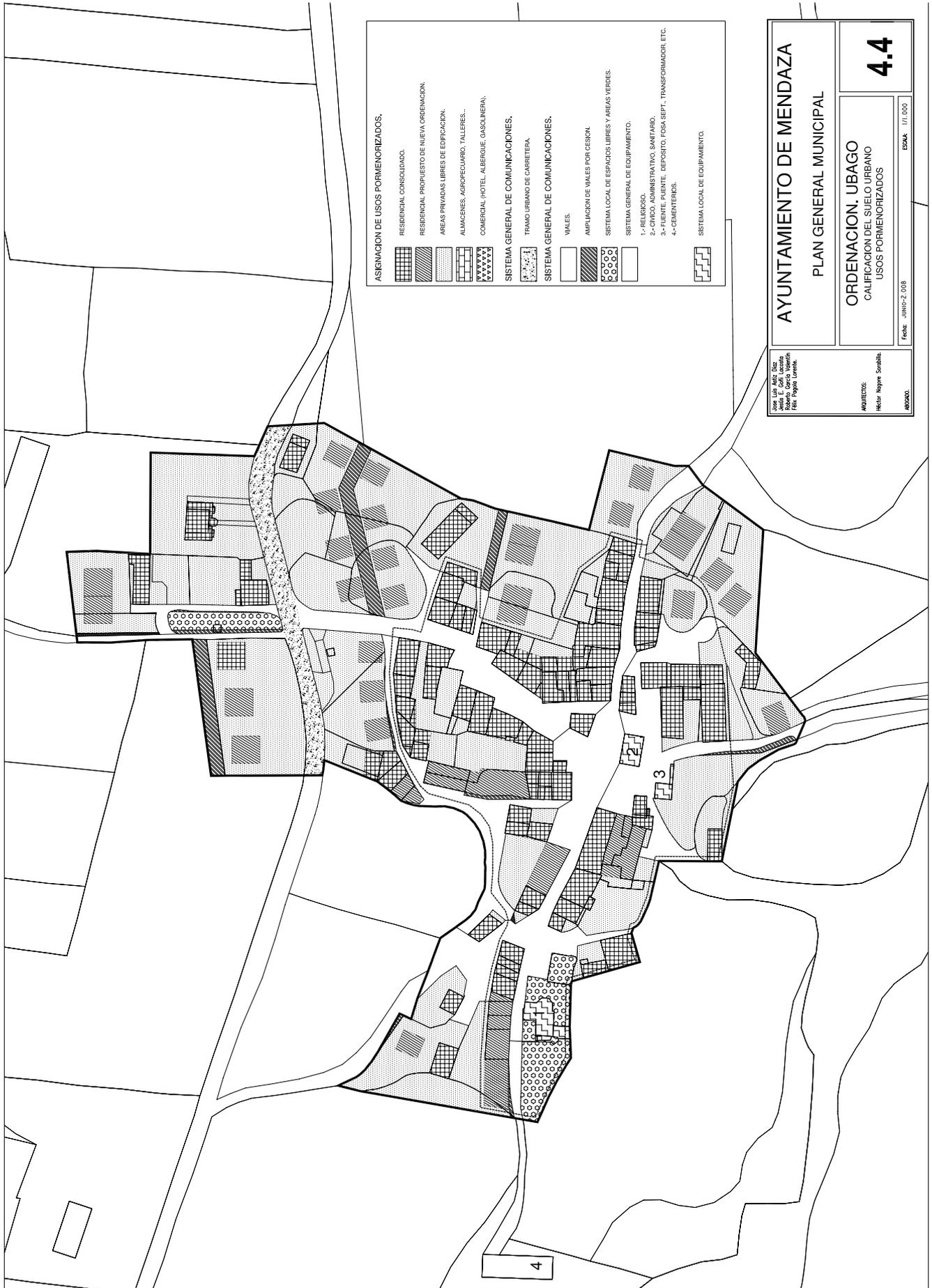
Nº Plano: **2.4**

Fecha: JUNIO-2.008
ESCALA: 1/1.000

ARQUITECTO:
Hector Nagore Sorribia
MOZADO.

Jose Luis Arilla Diaz
Jesus E. Cofre Lizarola
Miguel Ángel Lizarola
Felix Pleguez Lizarola



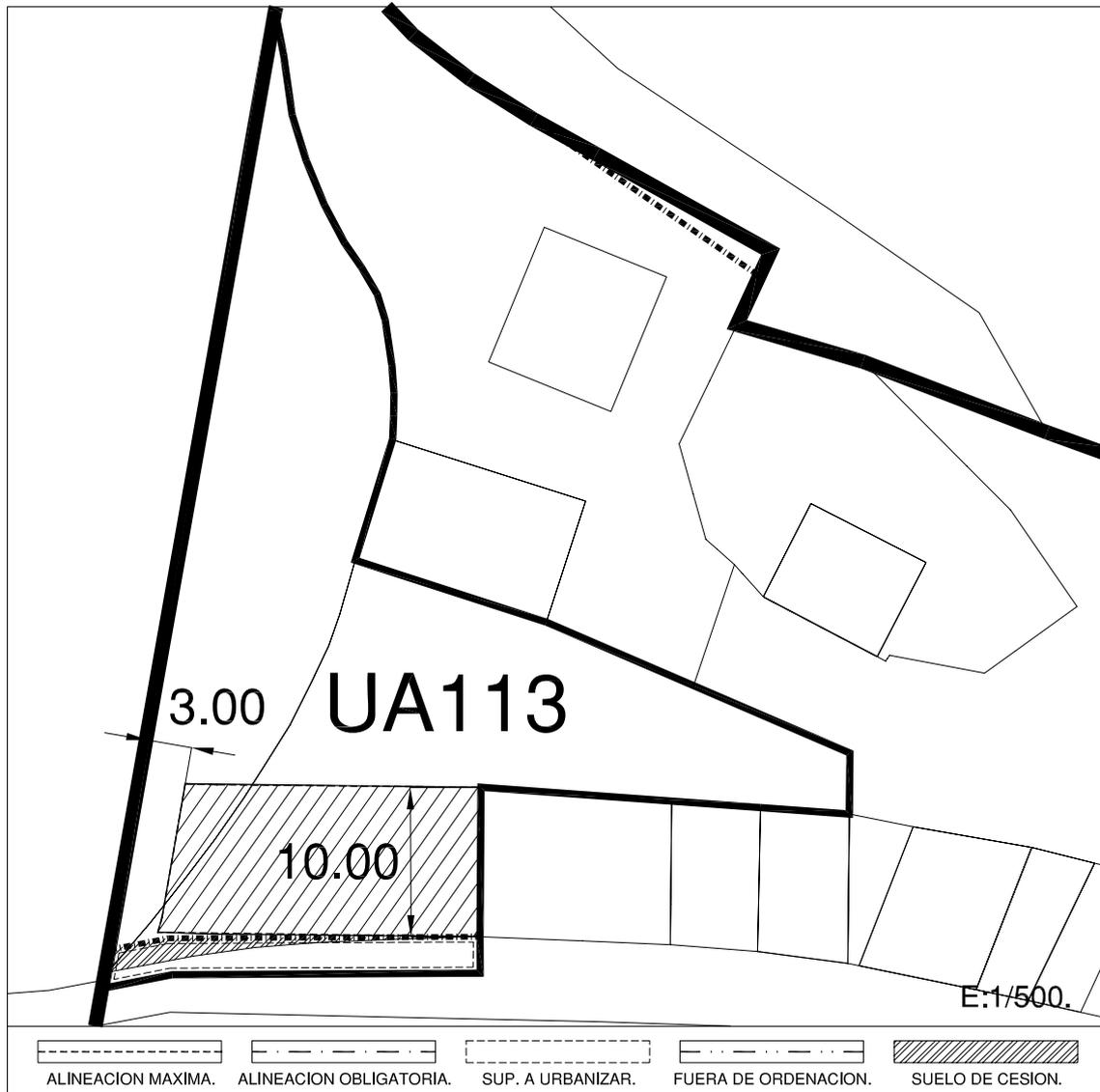


ASIGNACION DE USOS PORMENORIZADOS.

	RESIDENCIAL CONSOLIDADO.
	RESIDENCIAL, PROYECTO DE NUEVA ORDENACION.
	AREAS PRIVADAS LIBRES DE EDIFICACION.
	ALMACENES, AGROPECUARIO, TALLERES,...
	COMERCIAL (HOTEL, ALBERGUE, GASOLINERA).
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES,
	TRAMO URBANO DE CARRITERA.
	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.
	VALES.
	AMPLIACION DE VALES POR DESIGN.
	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y AREAS VERDES.
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO.
	1.- RECREO.
	2.- CINCO, ADMINISTRATIVO, SANITARIO.
	3.- FUENTE, PUENTE, DEPÓSITO, FOSA SEPT., TRANSFORMADOR, ETC.
	4.- CEMENTERIOS.
	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.

<p>AYUNTAMIENTO DE MENDAZA</p> <p>PLAN GENERAL MUNICIPAL</p>	
<p>ORDENACION UBAGO CALIFICACION DEL SUELO URBANO USOS PORMENORIZADOS</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em;">4.4</p>	
<p>Jose Luis Aste Diaz Arquitecto E. Coll. Lizarola, Arquitecto E. Coll. Lizarola, Arquitecto E. Coll. Lizarola, Arquitecto E. Coll. Lizarola.</p>	<p>Fecha: JUNIO-2.008</p> <p>ESCALA: 1/1.000</p>
<p>ARQUITECTOS: Hector Alegre Sarrallu</p>	<p>ABOYADO:</p>



NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.113.
SITUACION: A.H.U.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.173 m².
PARCELAS AFECTADAS: 96 Y 97.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 3.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 17 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 1.109 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

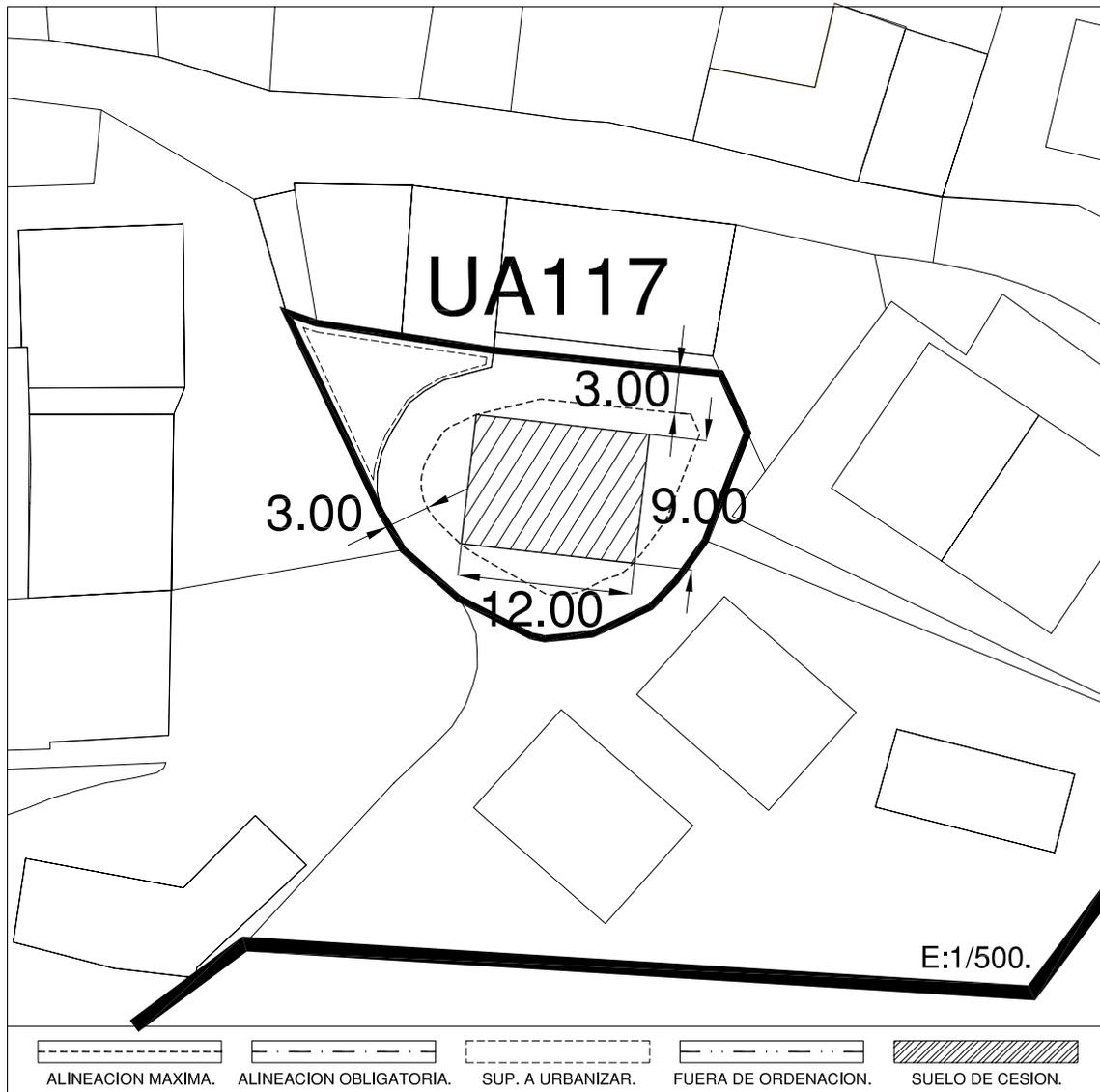
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.117.
SITUACION: A.H.U.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 432 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 62.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 432 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

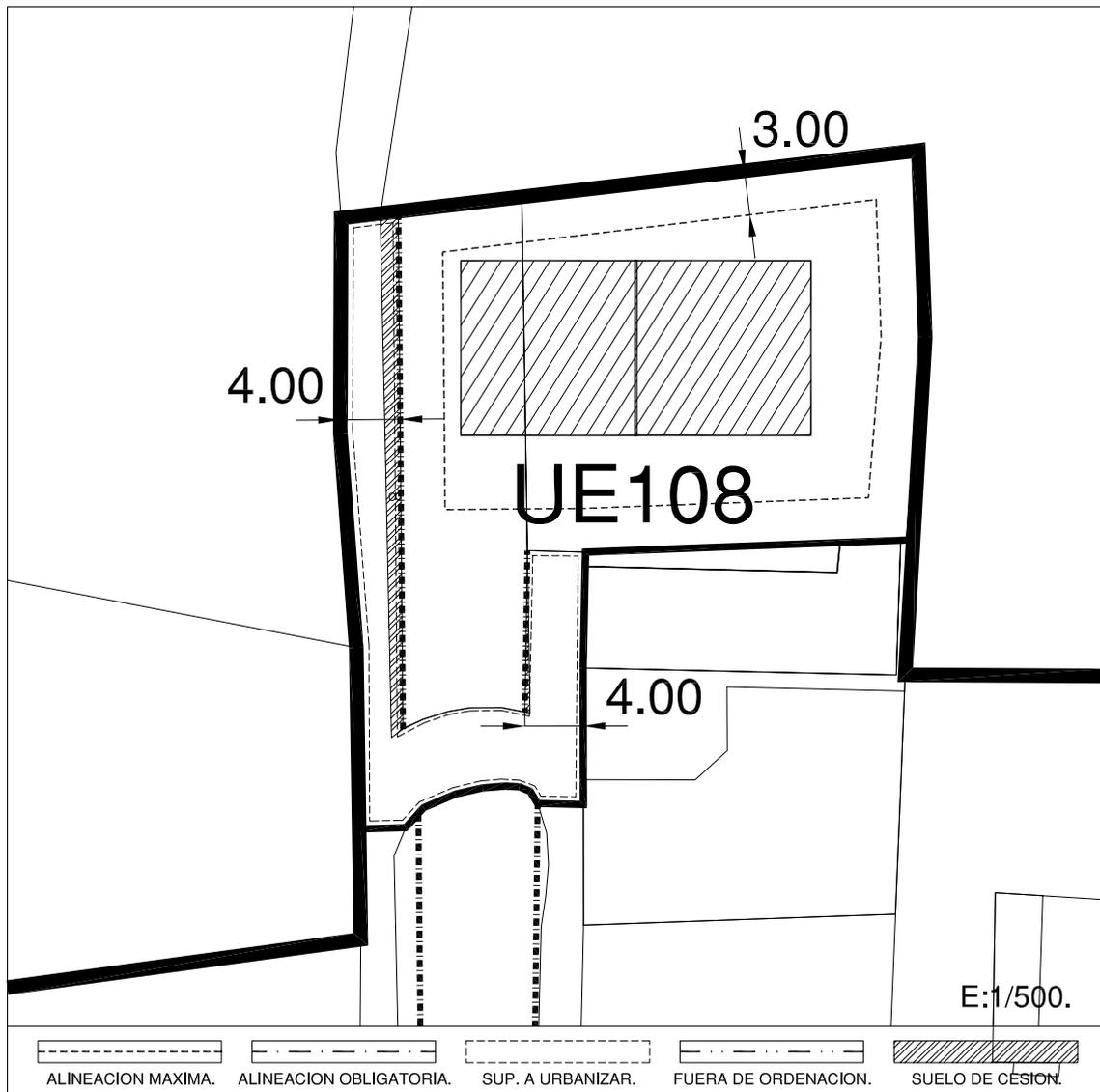
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la urbanización de la zona prevista.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.108.
SITUACION: A.H.U.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.254 m².
PARCELAS AFECTADAS: 20 y 21.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 1.024 m².
SUPERFICIE CESION: 38 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 986 m².
EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

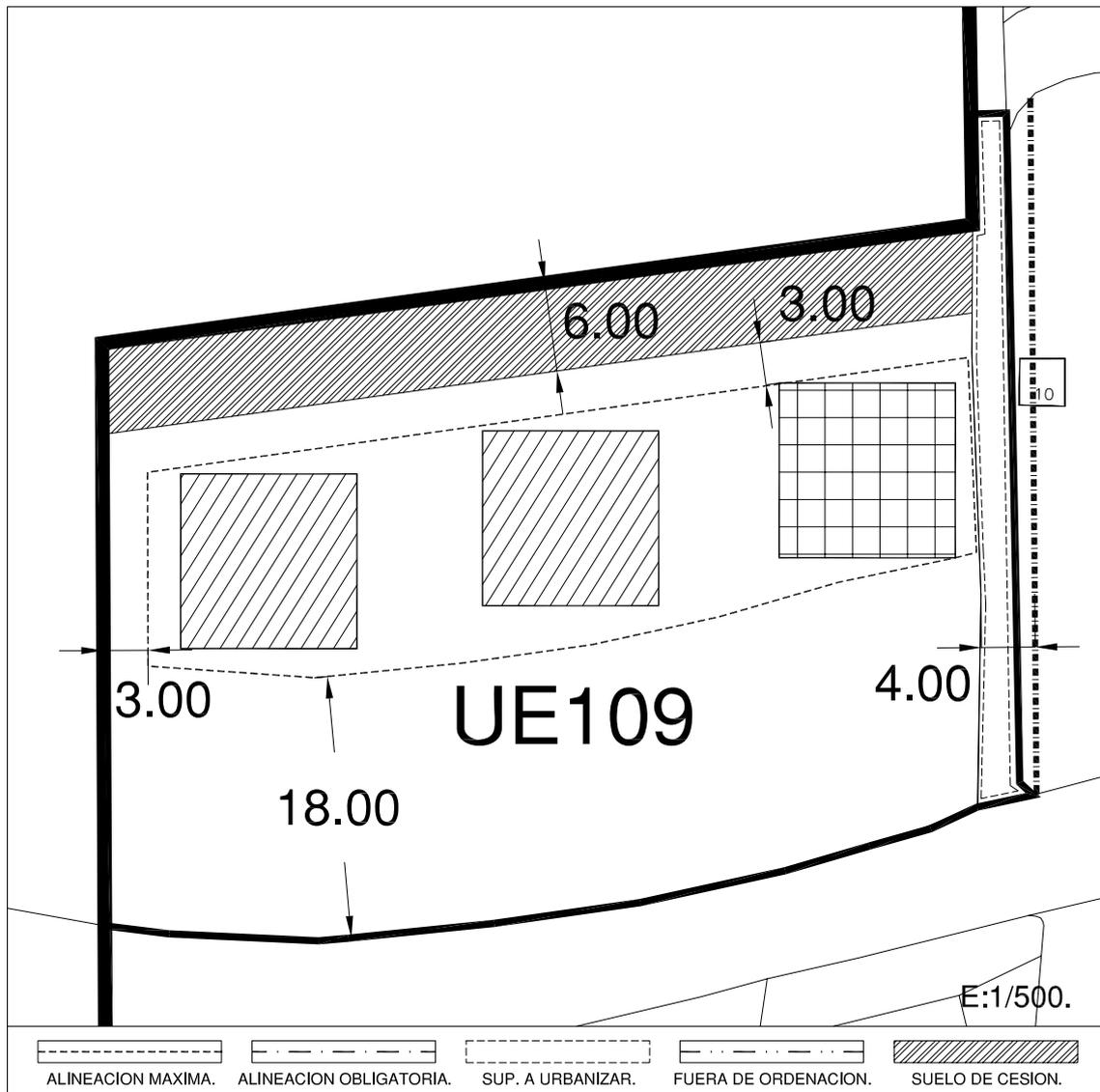
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.109.
SITUACION: A.H.U.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 2.649 m².
PARCELAS AFECTADAS: 235.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2 + la actual.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA
APROVECHAMIENTO: 2.527 m².
SUPERFICIE CESION: 360 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 2.167 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 600m².

SISTEMA DE GESTION:

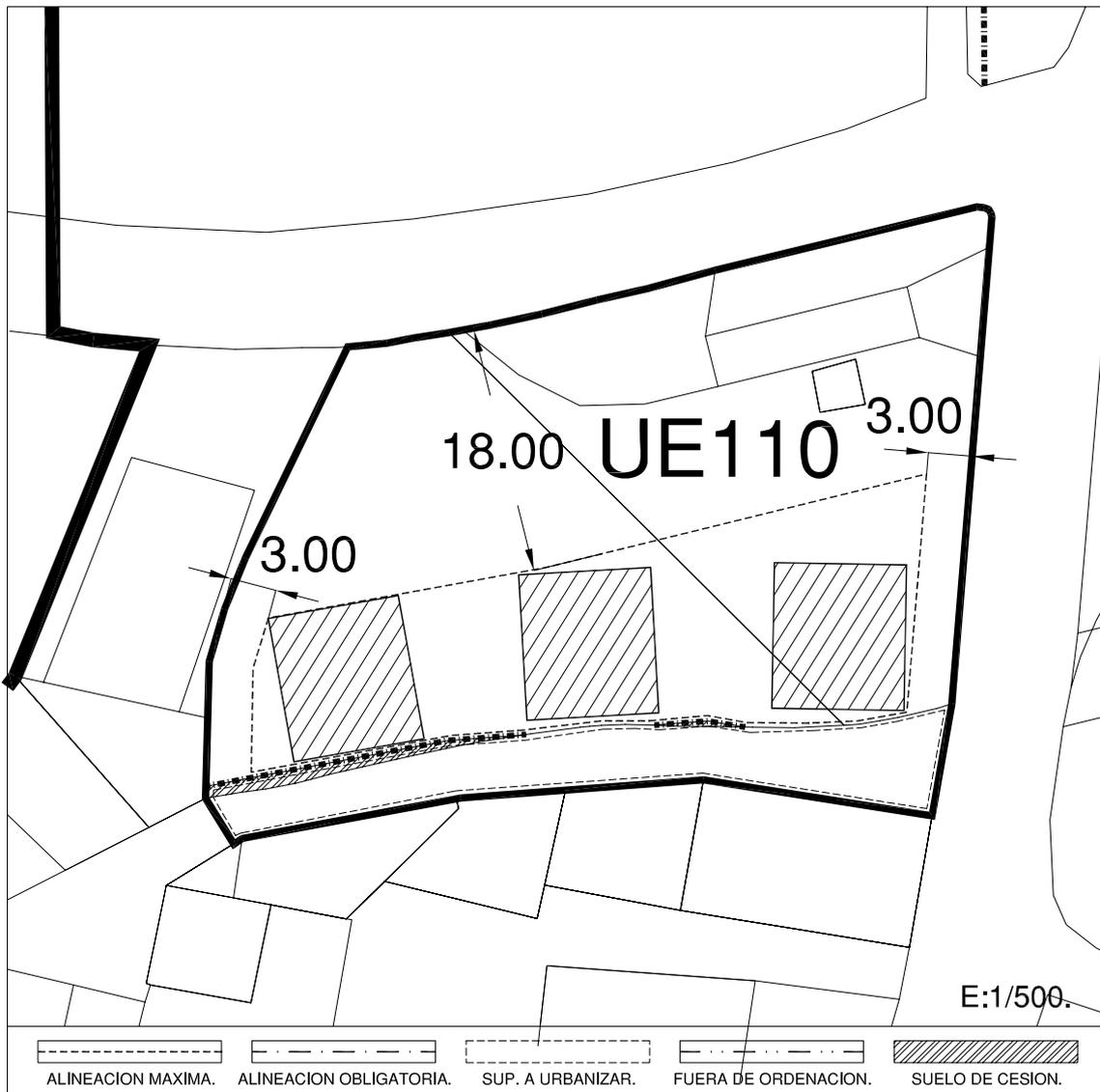
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.110.
SITUACION: A.H.U.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.706 m².
PARCELAS AFECTADAS: 53 y 54.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 3.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 1.502 m².
SUPERFICIE CESION: 16 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 1.486 m².
EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

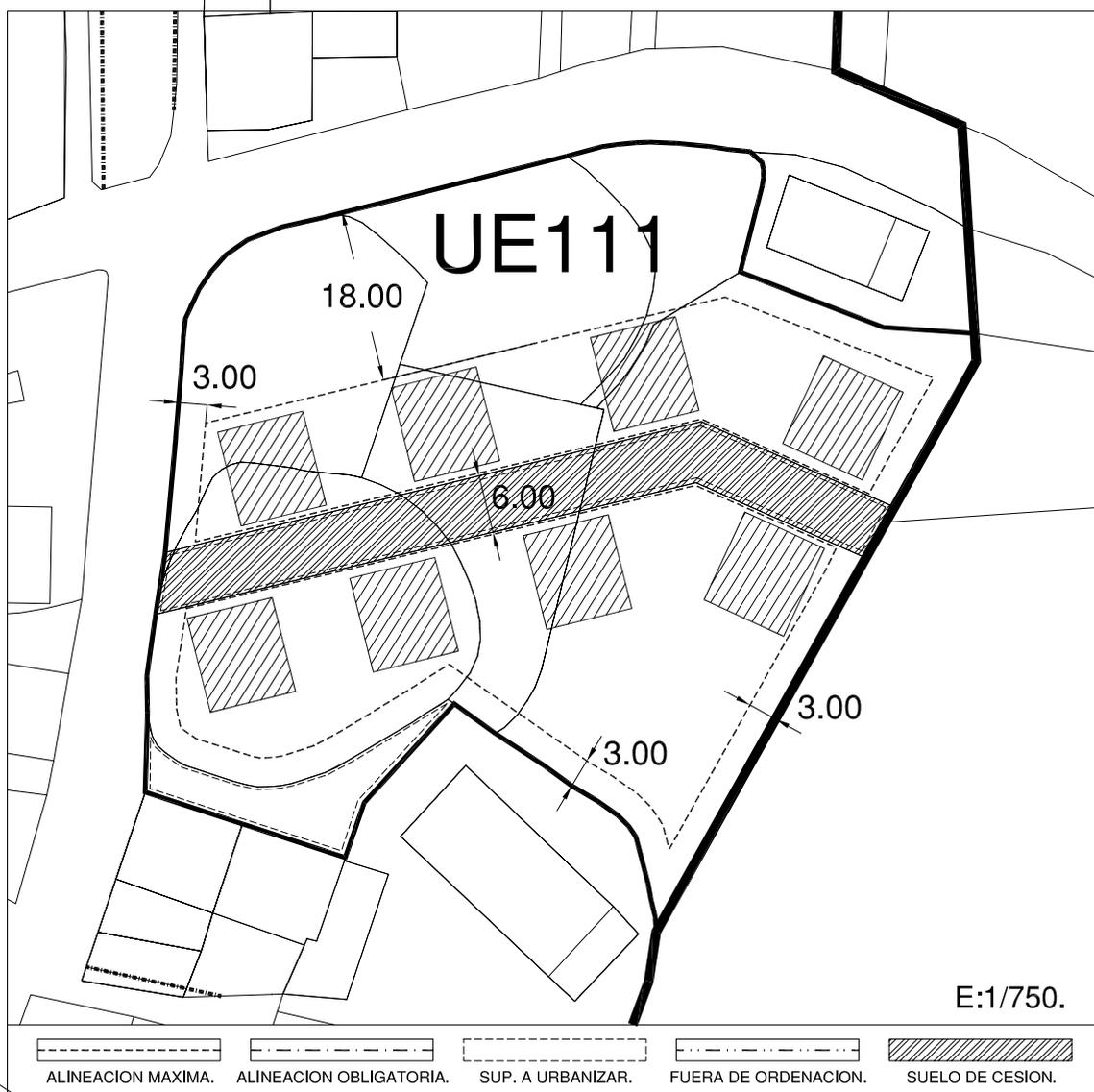
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.111.

SITUACION: A.H.U.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 4.409 m².

PARCELAS AFECTADAS: 24,25,26,27,28 y 30.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 8.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 4.255 m².

SUPERFICIE CESION: 464 m².

SUPERFICIE PRIVADA: 3.791 m².

EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m².

SISTEMA DE GESTION:

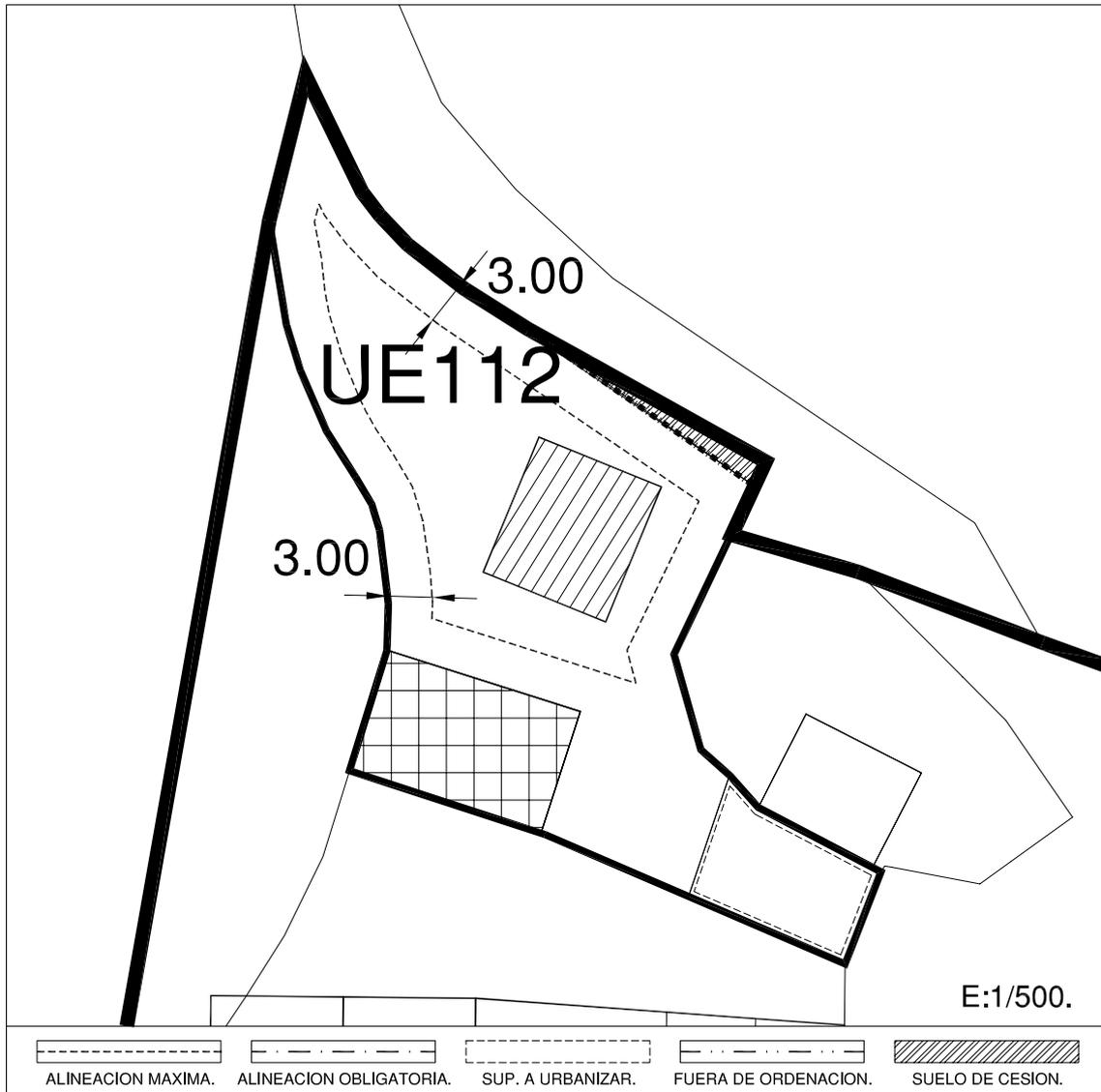
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.112.
SITUACION: A.H.U.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.007 m².
PARCELAS AFECTADAS: 98.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1+1a existente.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 920 m².
SUPERFICIE CESION: 19 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 901 m².
EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m².

SISTEMA DE GESTION:

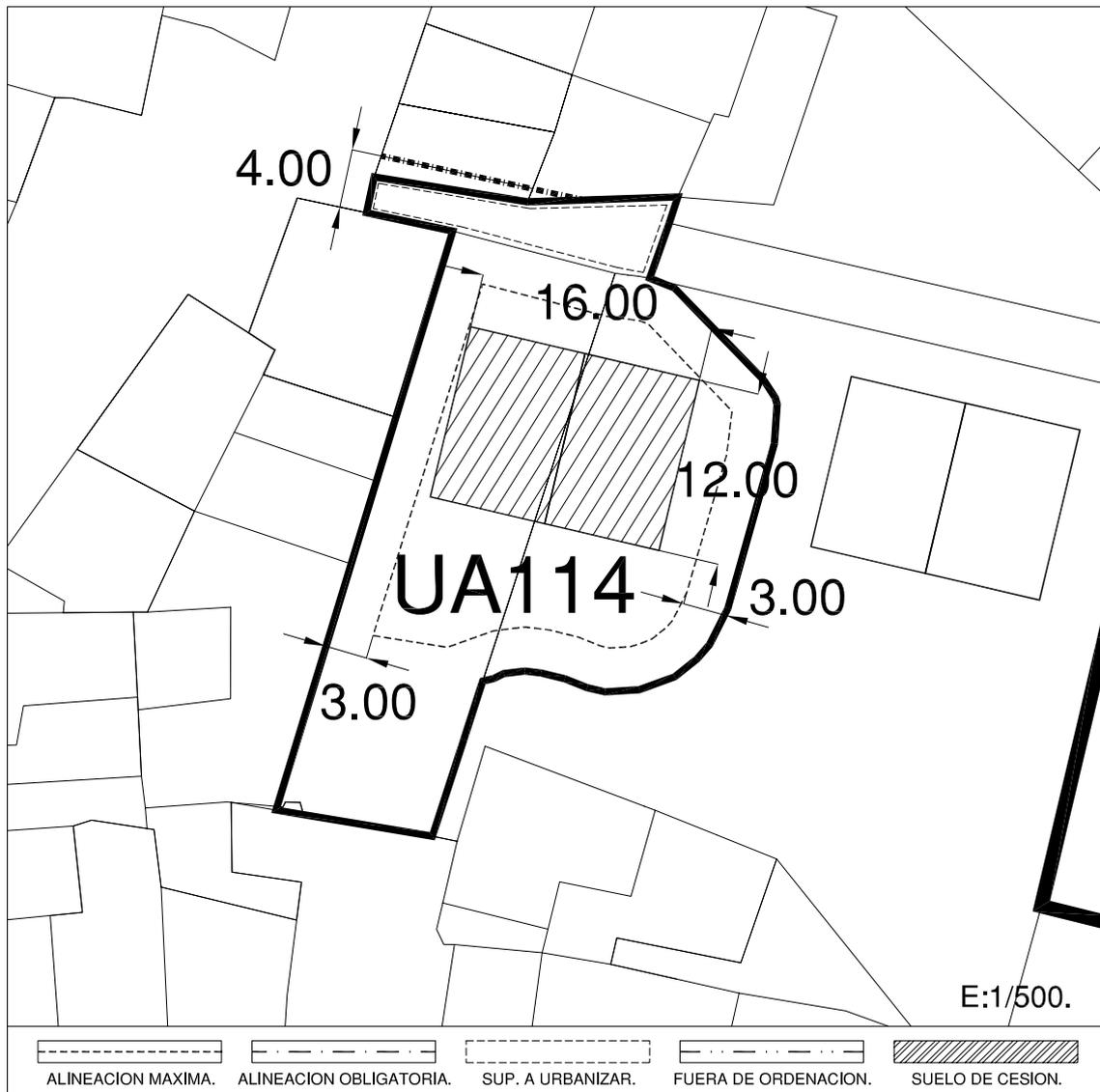
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.114.
SITUACION: A.H.U.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 885 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 33 Y 34.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 811 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m2.

SISTEMA DE GESTION:

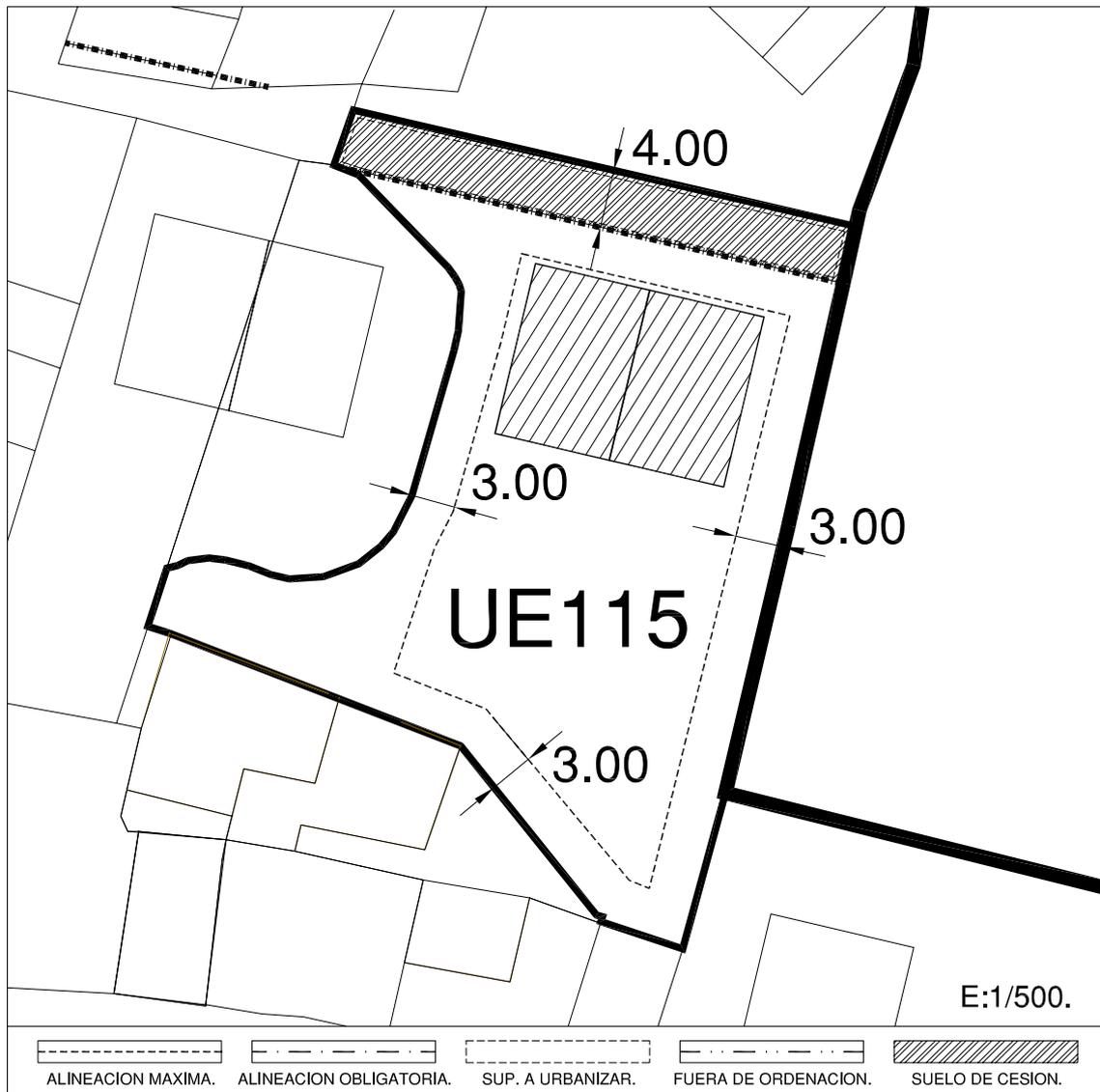
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.115.
SITUACION: A.H.U.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.322 m².
PARCELAS AFECTADAS: 31.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 1.322 m².
SUPERFICIE CESION: 141 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 1.181 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

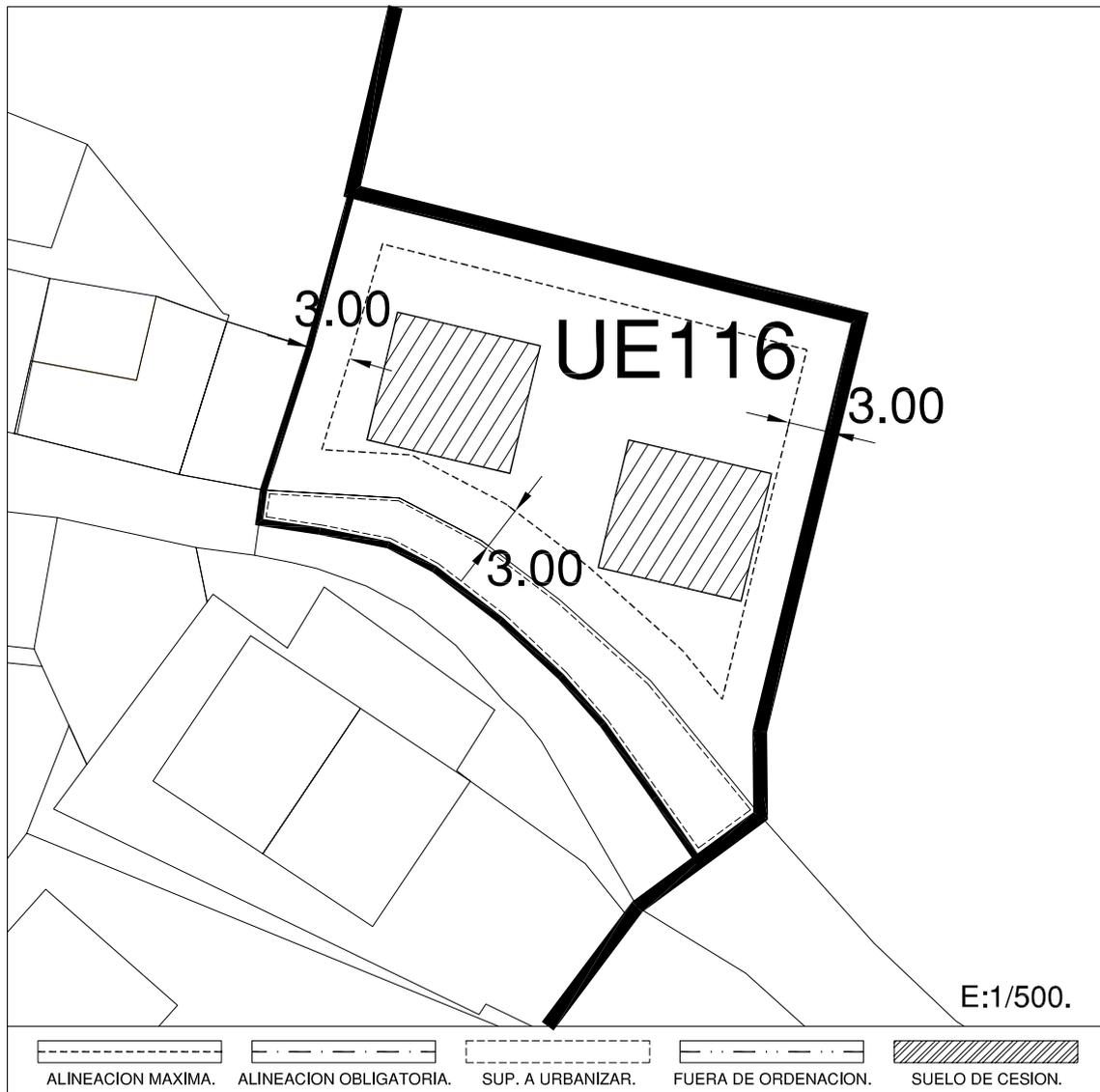
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.116
SITUACION: A.H.U.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.028 m².
PARCELAS AFECTADAS: 30
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 874 m².
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 874 m².
EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

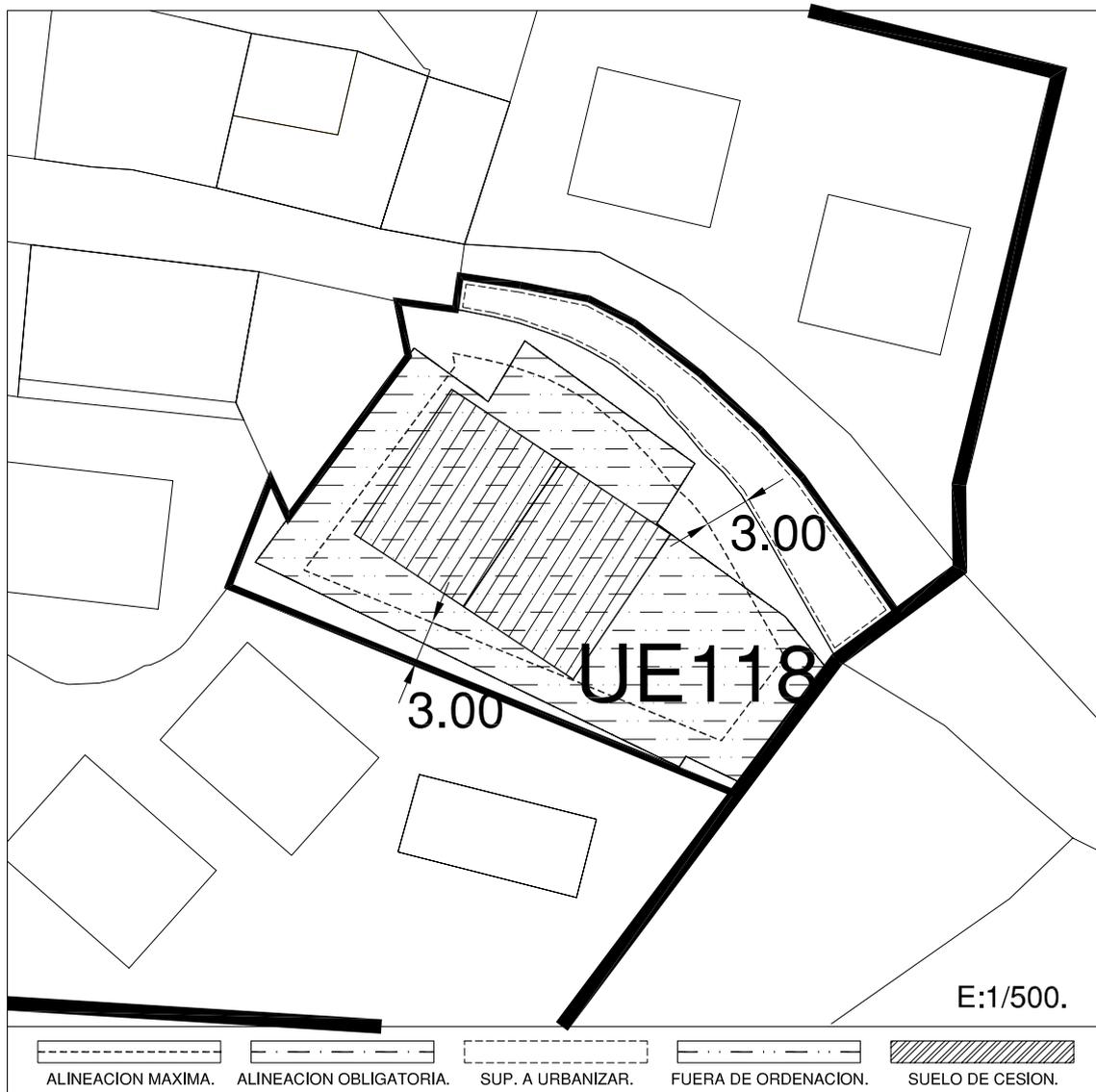
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será vinculante la urbanización del vial.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.118.

SITUACION: A.H.U.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 914 m².

PARCELAS AFECTADAS: 63.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 773 m².

SUPERFICIE CESION:

SUPERFICIE PRIVADA: 773 m².

EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m².

SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Reparcelación..

- Proyecto de Urbanización.

- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

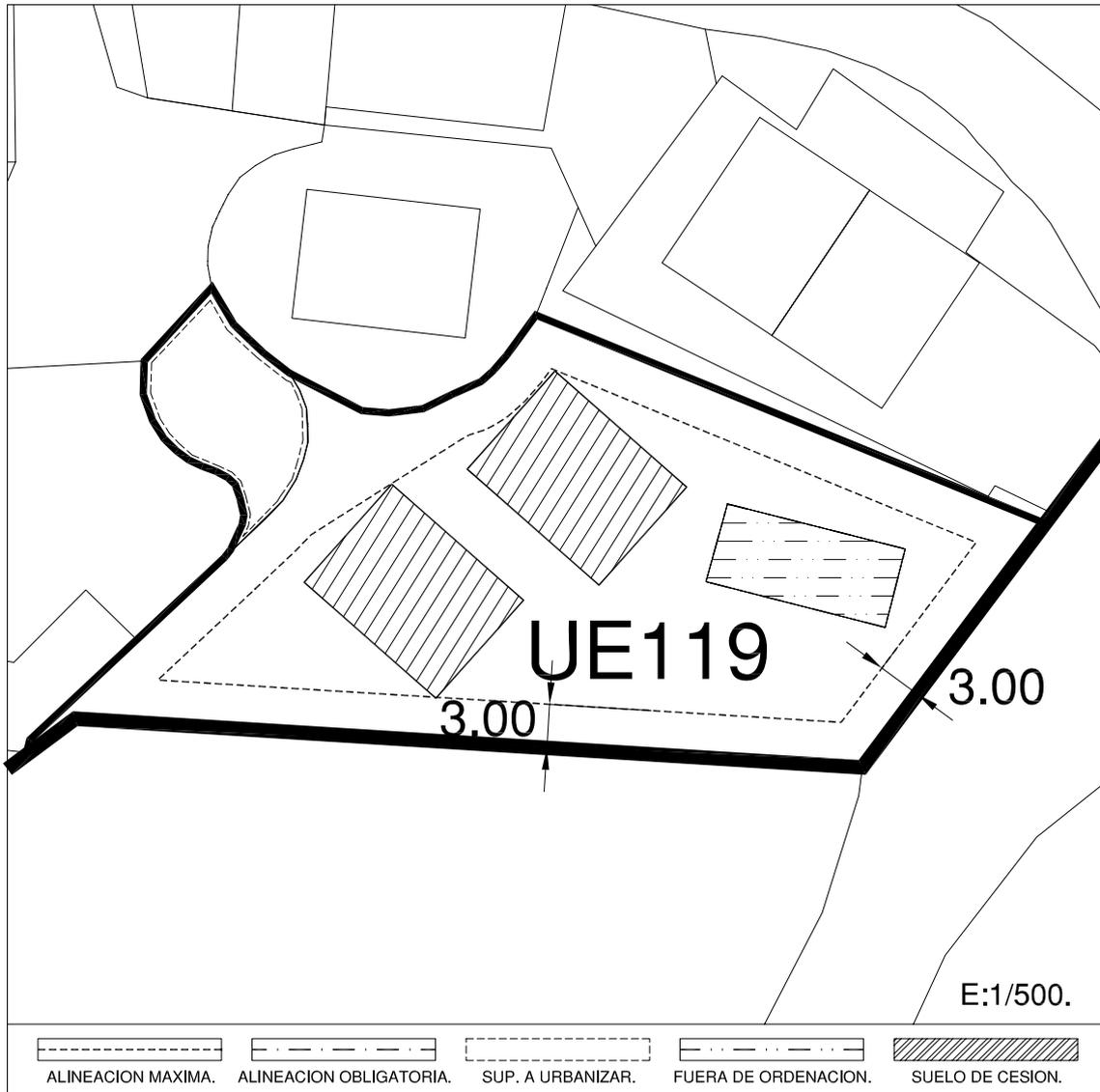
Para el Desarrollo de la Unidad será

necesario la demolición del edificio

declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de

apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.119.
SITUACION: A.H.U.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.346 m².
PARCELAS AFECTADAS: 64.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA
APROVECHAMIENTO: 1.240 m².
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 1.240 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

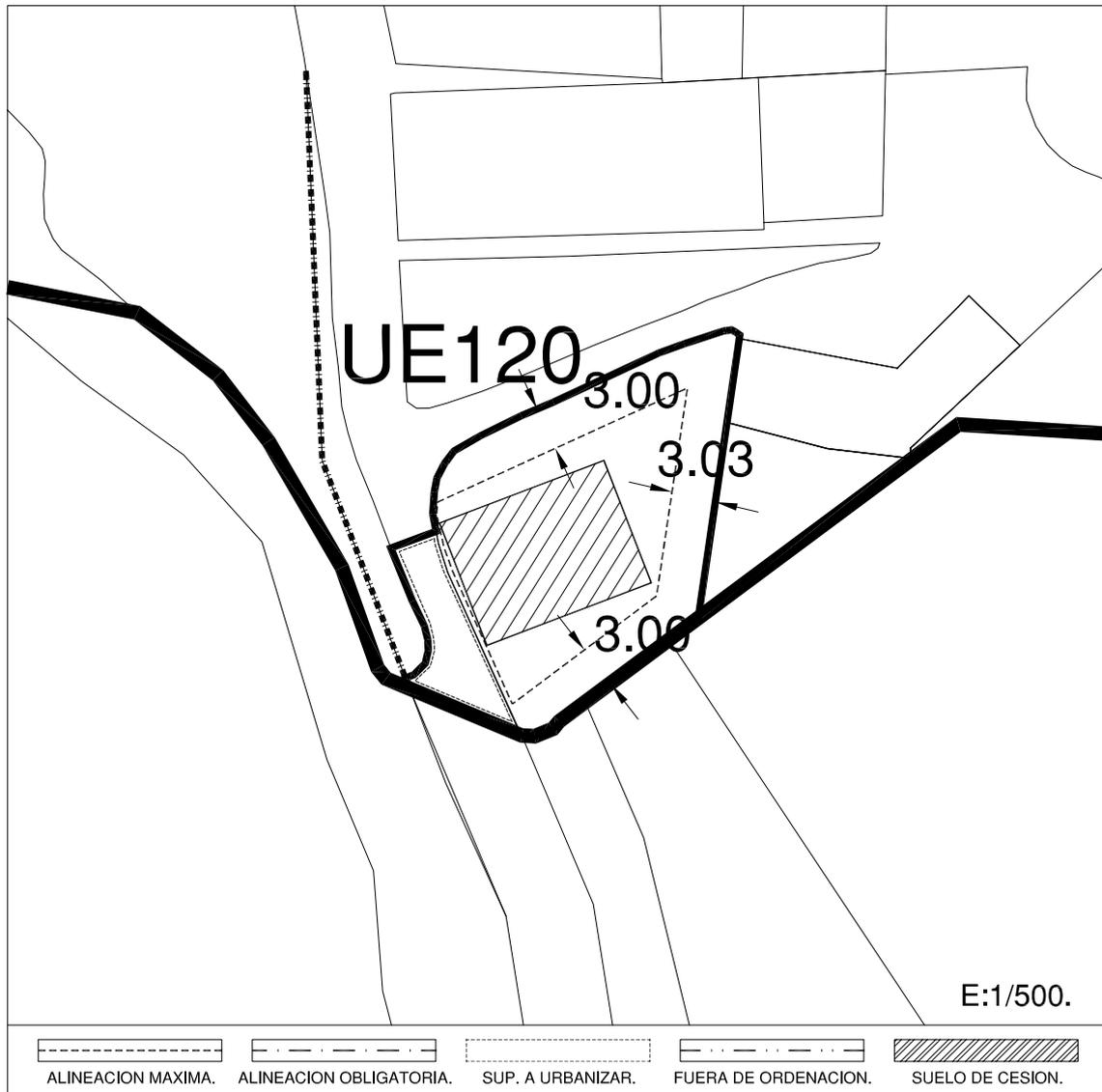
INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas y el derribo del edificio declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.120.

SITUACION: A.H.U.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 412 m².

PARCELAS AFECTADAS: 65.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 364 m².

SUPERFICIE CESION:

SUPERFICIE PRIVADA: 364 m².

EDIFICABILIDAD: 0,7 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Compensación.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Urbanización.

- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la urbanización del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.