

# **PLAN GENERAL MUNICIPAL**

**MENDAZA**

---

**Planos de Acceso**

---







AYUNTAMIENTO DE MENDAZA. PLAN GENERAL MUNICIPAL		Nº Plano: <b>4.1B</b>
ACEDO. ORDENACION USOS. ESPACIO LIBRE PUBLICO		Fecha: JUNIO-2-008 ESMA: 1/1.000 ABOGADO:
ARQUITECTOS: Hector Nagere Sorribila		
Jose Luis Aritz Diaz Jesus E. Cofi Lacaola Felix Piquero Lorenzola		

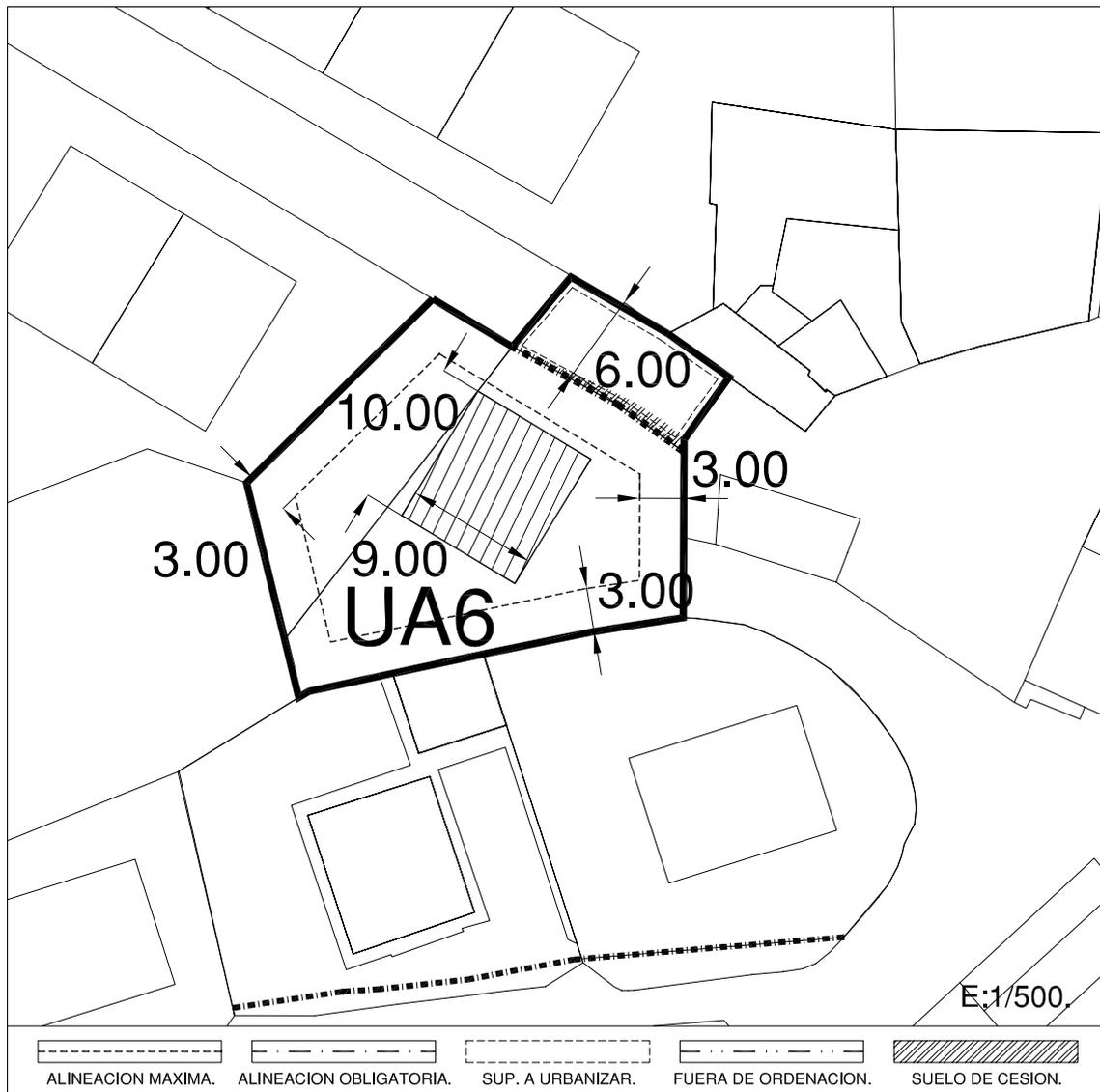
ESPACIO LIBRE PÚBLICO, PARQUE URBANO









**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.6.  
**SITUACION:** A.H.A.1.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 621 m2.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 50.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 7 m2.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 543 m2.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MINIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

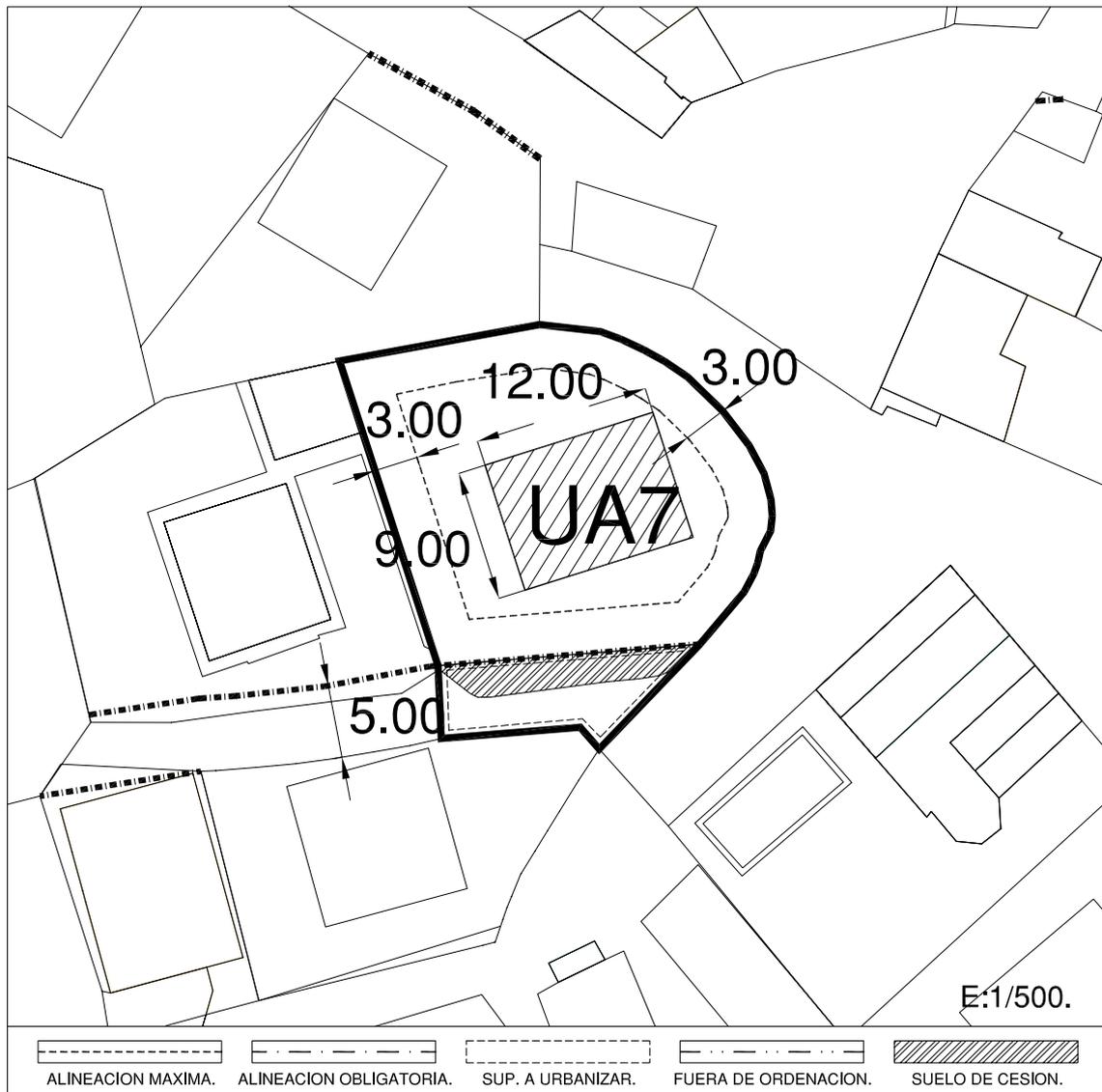
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.7.  
**SITUACION:** A.H.A.1.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 593 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** N° 51.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**N° MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 34 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 514 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

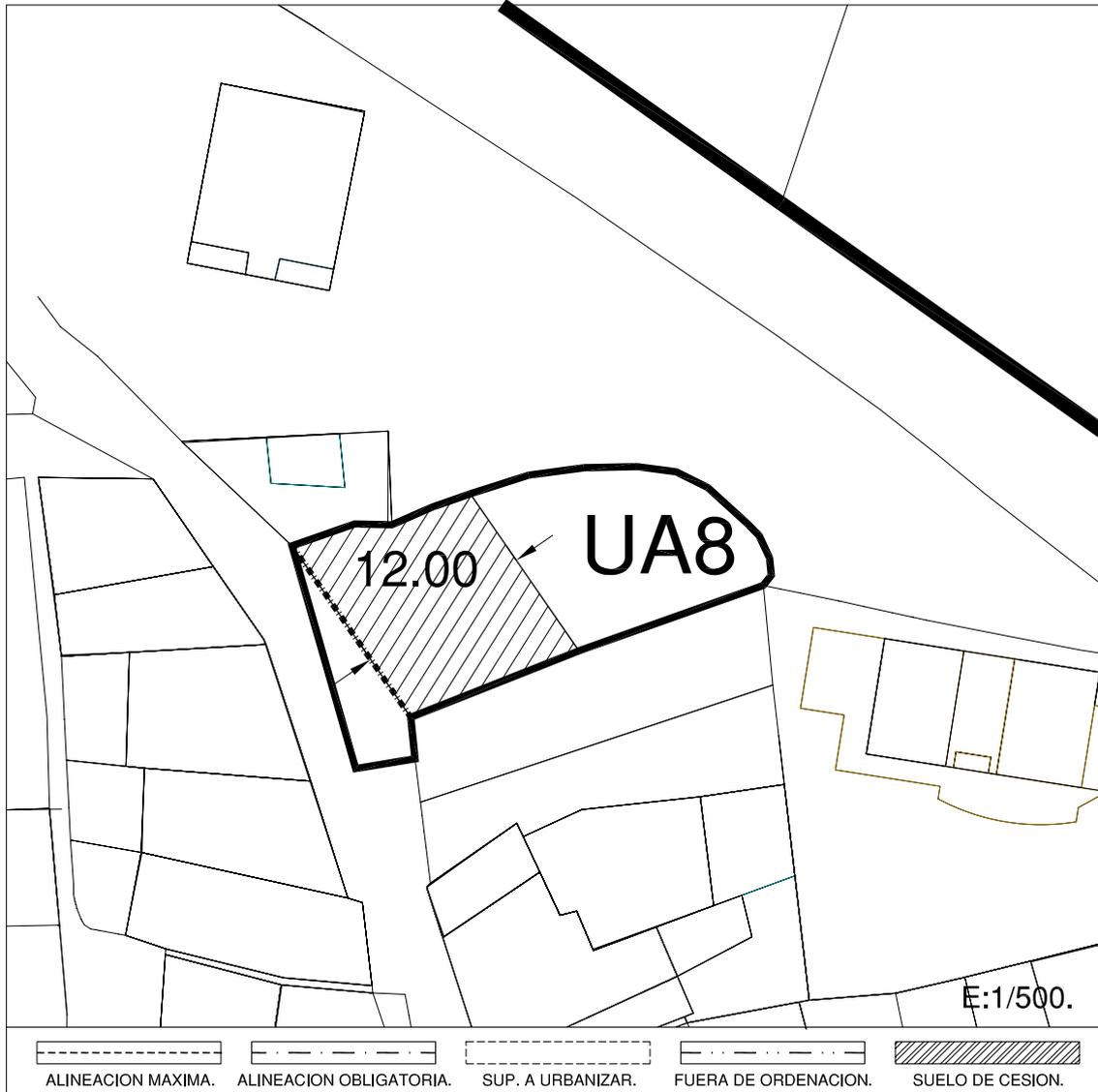
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO.

**UNIDAD:** U.A.8.

**SITUACION:** A.H.A.1.

**SUPERFICIE APROXIMADA:** 368 m<sup>2</sup>.

**PARCELAS AFECTADAS:** 104.

**CALIFICACION:** Residencial.

**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.

**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 3.

**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.

**SUPERFICIE CESION:** 42 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE PRIVADA:** 326 m<sup>2</sup>.

**EDIFICABILIDAD:**

**PLANTA MAXIMA:** La grafuada

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

Actuación Asistemática

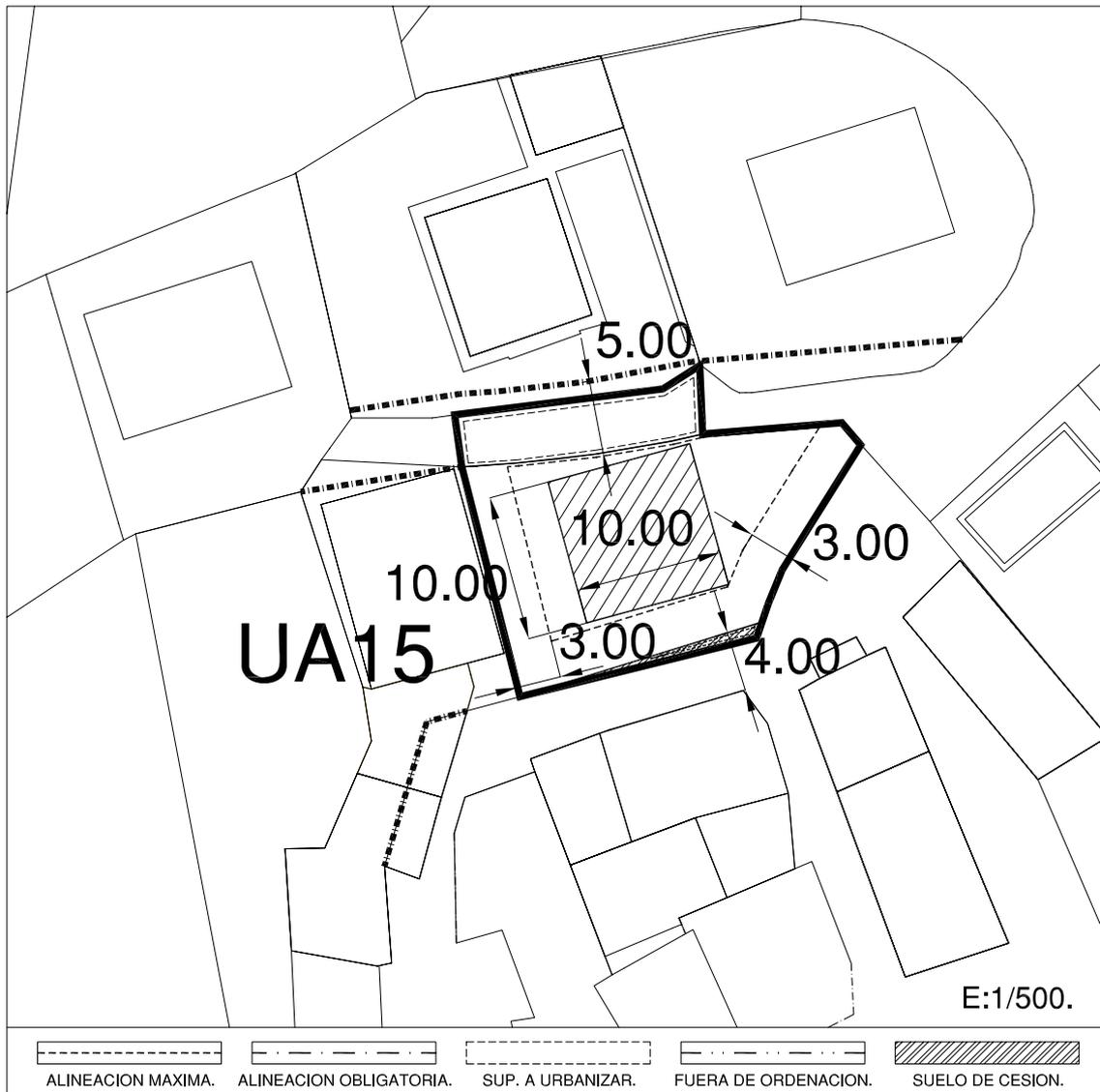
**INSTRUMENTOS:**

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Para el Desarrollo de la Actuación será necesario la cesión prevista y su urbanización.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.15.  
**SITUACION:** A.H.A.1.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 390 m2.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 43.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 8 m2.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 325 m2.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

Actuación Asistemática.

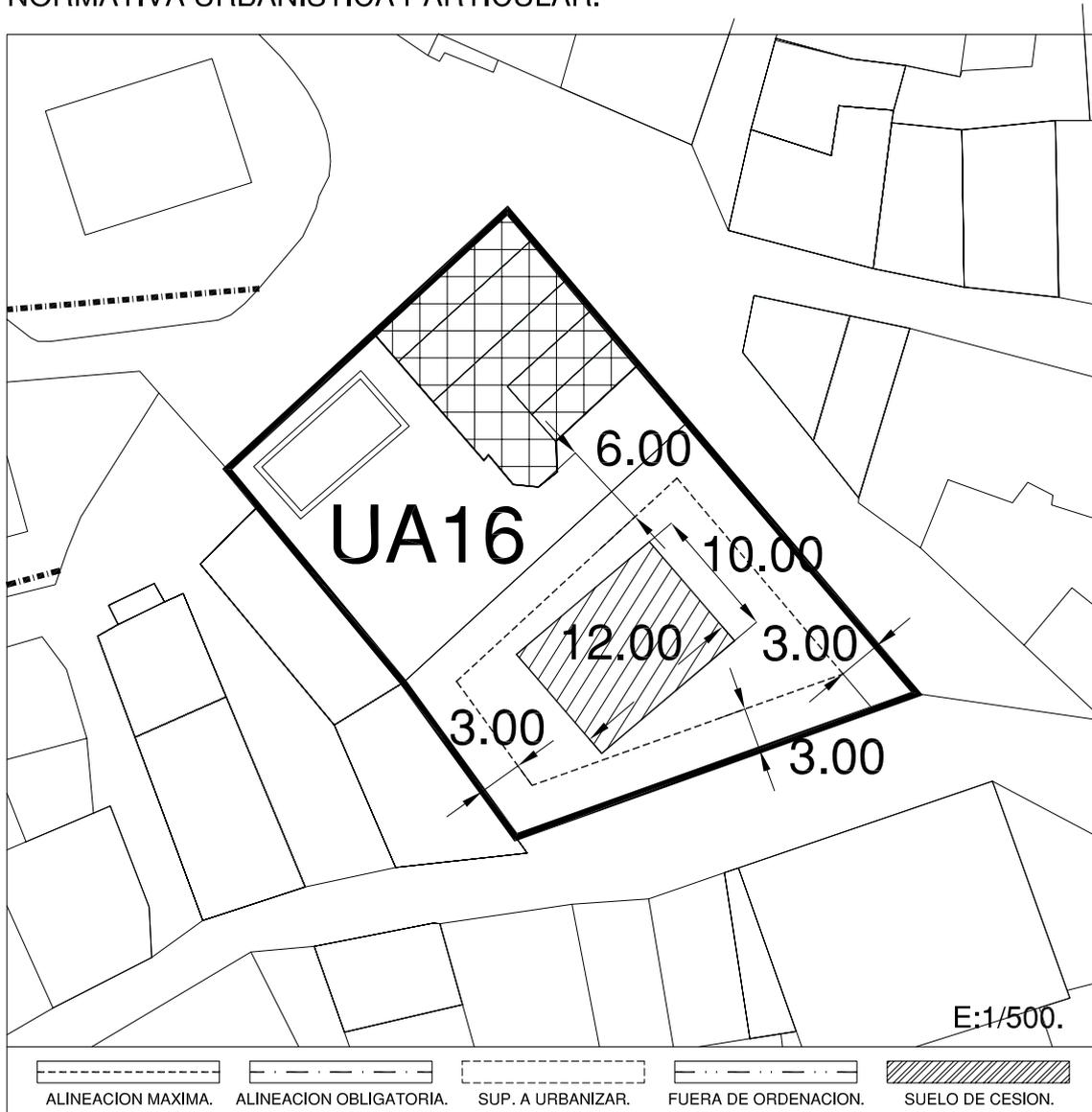
**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.



**SUELO:** URBANO. Consolidado.

**UNIDAD:** U.A.16.

**SITUACION:** A.H.A.1.

**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.013 m2.

**PARCELAS AFECTADAS:** 145 y 146.

**CALIFICACION:** Residencial.

**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.

**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1 + la existente.

**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.

**SUPERFICIE CESION:**

**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.013 m2.

**EDIFICABILIDAD:**

**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

**SISTEMA DE GESTION:**

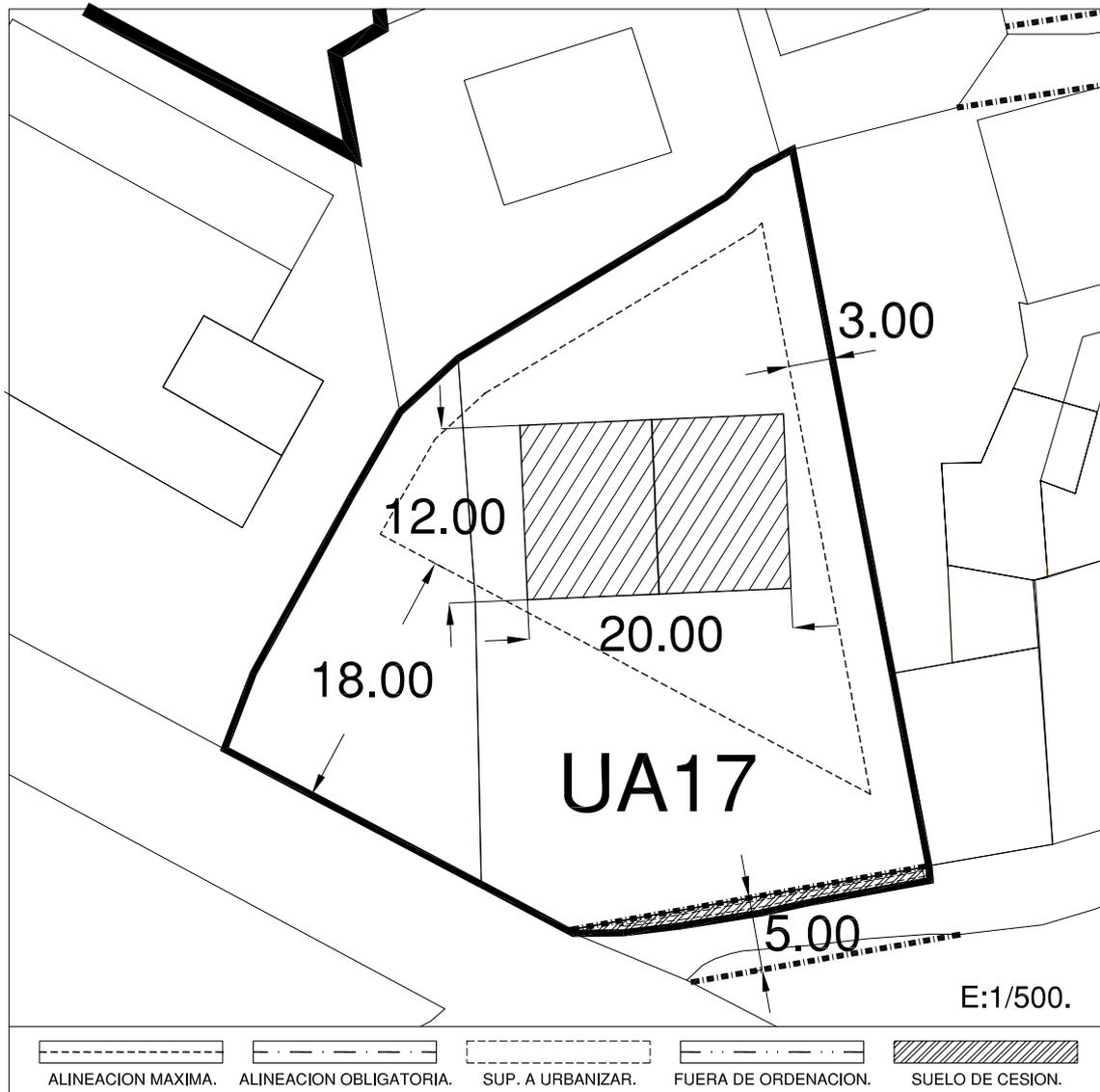
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

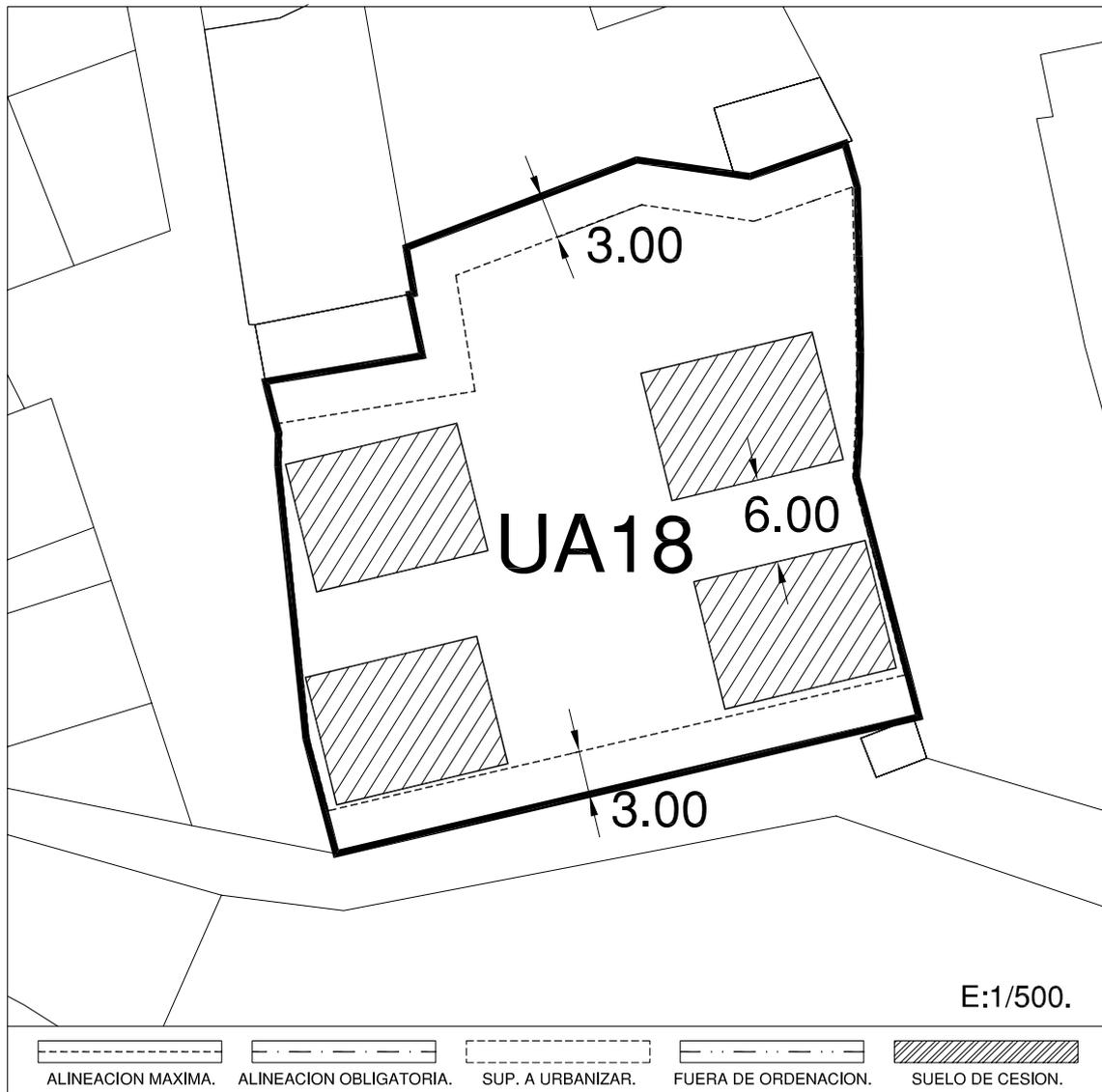
Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.17.  
**SITUACION:** A.H.A.1.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.598 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 44 y 45.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 2.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 24 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.574 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

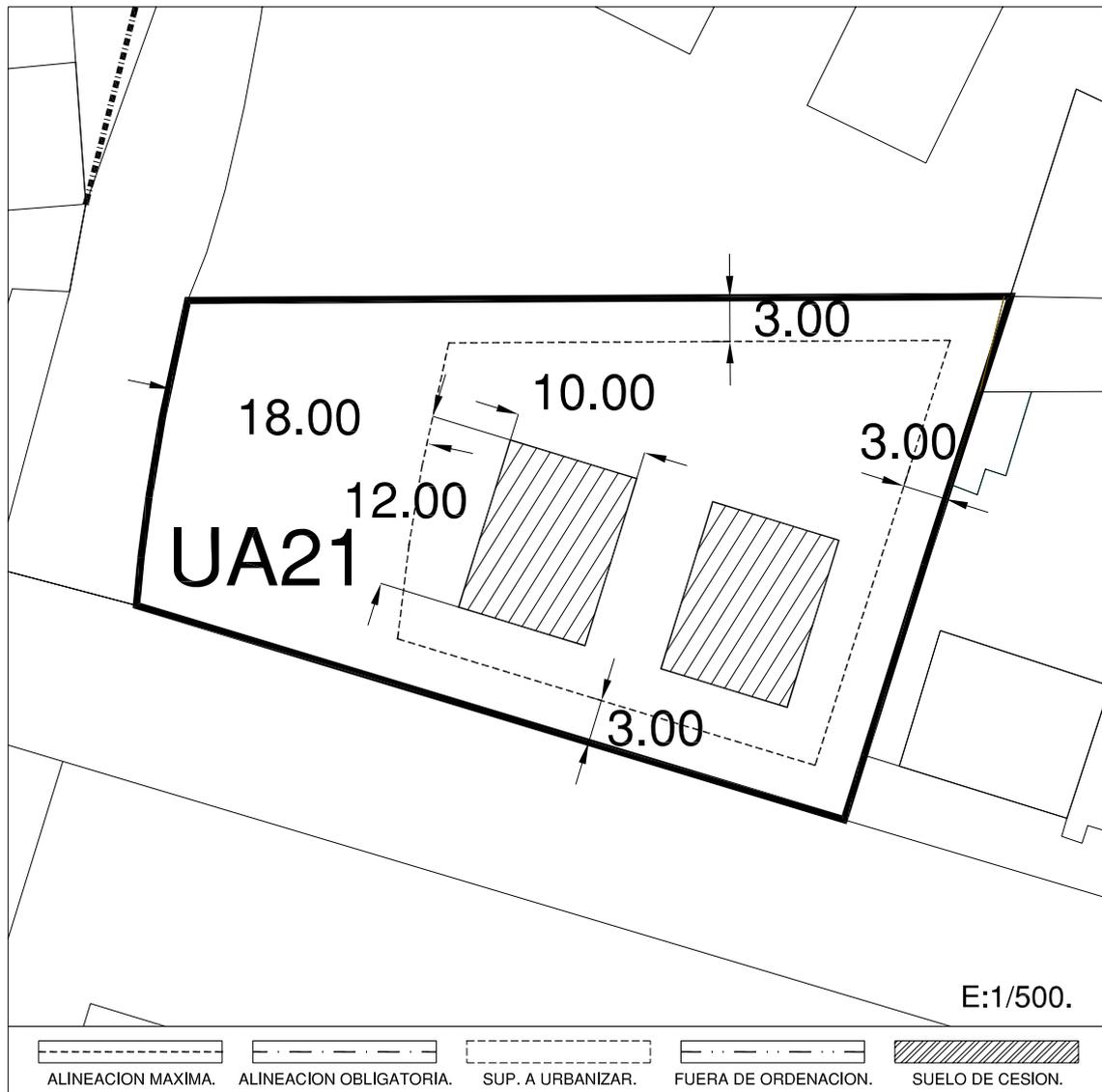
**SEGREGACION DE PARCELAS:**  
 Mínima 600m<sup>2</sup>.  
**SISTEMA DE GESTION:**  
 Actuación Asistemática.  
**INSTRUMENTOS:**  
 - Proyecto de Edificación.  
 - Anexo de Urbanización.  
**OBSERVACIONES:**  
 Para el Desarrollo de la Actuación será necesaria la cesión prevista y su urbanización.  
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.



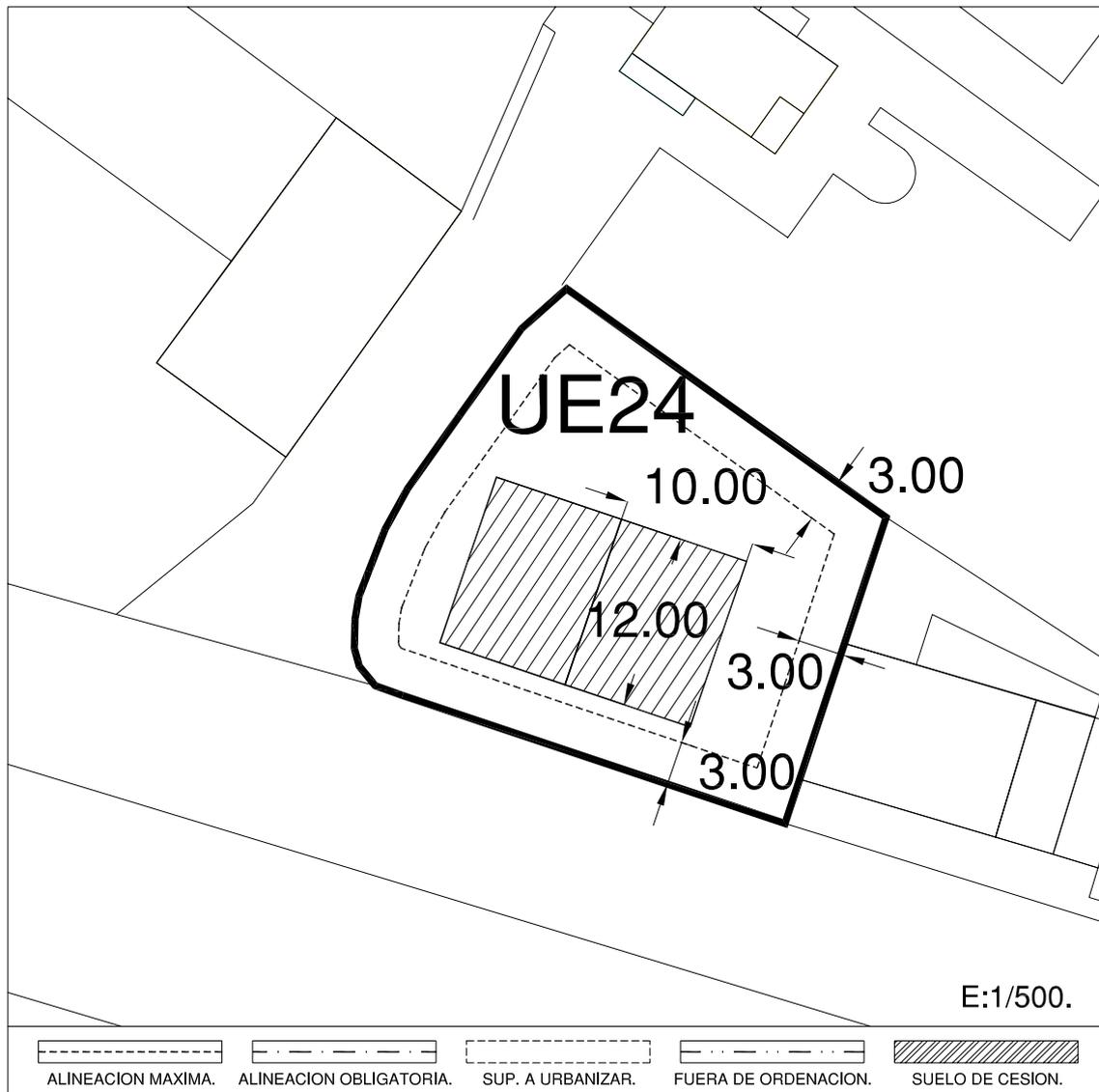
**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.18.  
**SITUACION:** A.H.A.1.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.550 m2.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 10.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 4.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:**  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.550 m2.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada

**SEGREGACION DE PARCELAS:**  
 Mínima 500m2.  
**SISTEMA DE GESTION:**  
 Actuación Asistemática.  
**INSTRUMENTOS:**  
 - Proyecto de Edificación.  
**OBSERVACIONES:**  
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.21.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.540 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 16.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 2.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO:** 1.540 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE CESION:**  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.540 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada

**SEGREGACION DE PARCELAS:**  
 Mínima 500m<sup>2</sup>.  
**SISTEMA DE GESTION:**  
 Actuación Asistemática  
**INSTRUMENTOS:**  
 - Proyecto de Edificación.  
 - Anexo de Urbanización.  
**OBSERVACIONES:**  
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.24.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 809 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** N° 23.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**N° MAXIMO DE VIVIENDAS:** 2.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE DE CESION:**  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 809 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 600m<sup>2</sup>.

**SISTEMA DE GESTION:**

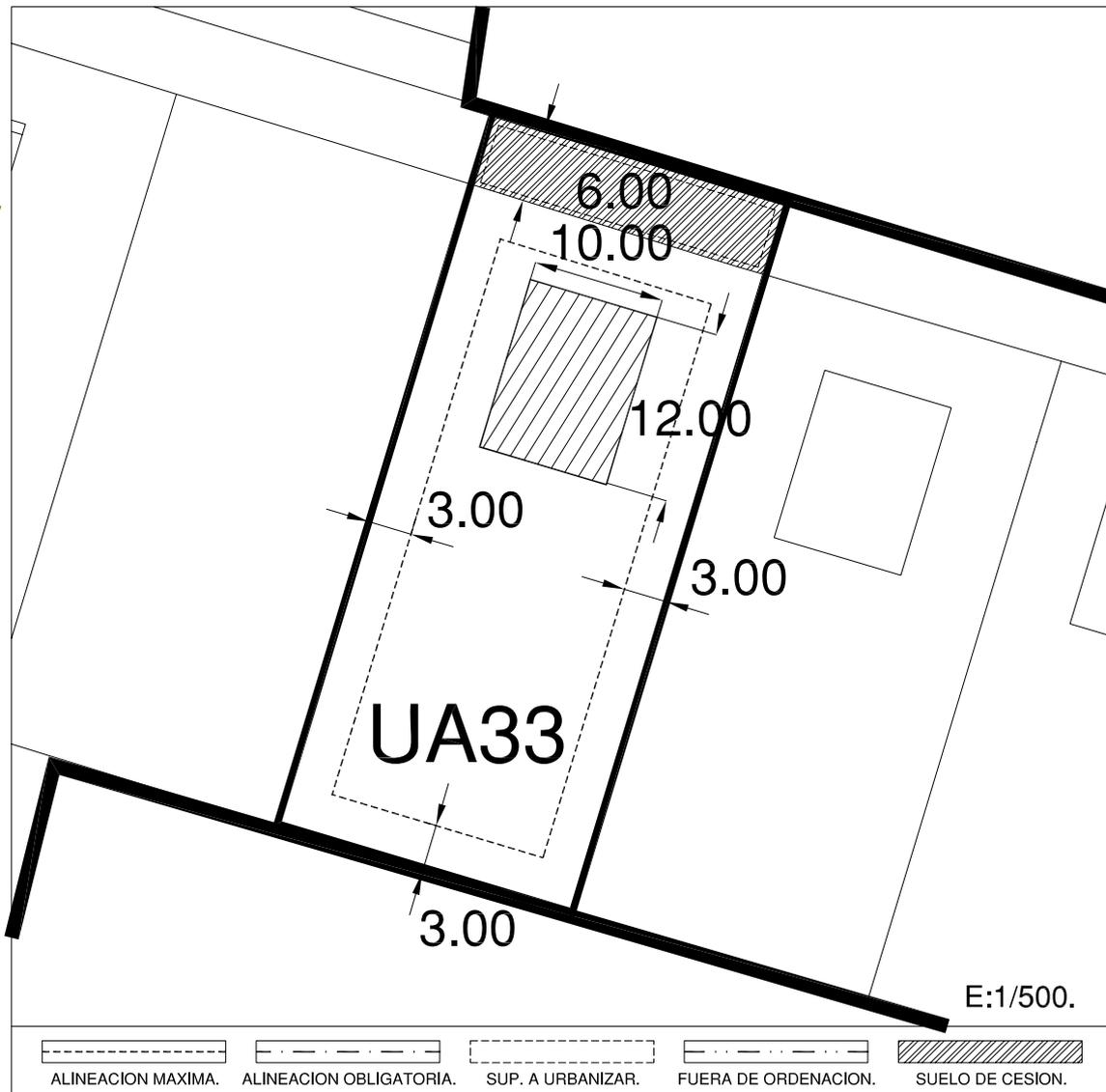
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.33  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.083 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 29 y 33.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 113 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 969 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

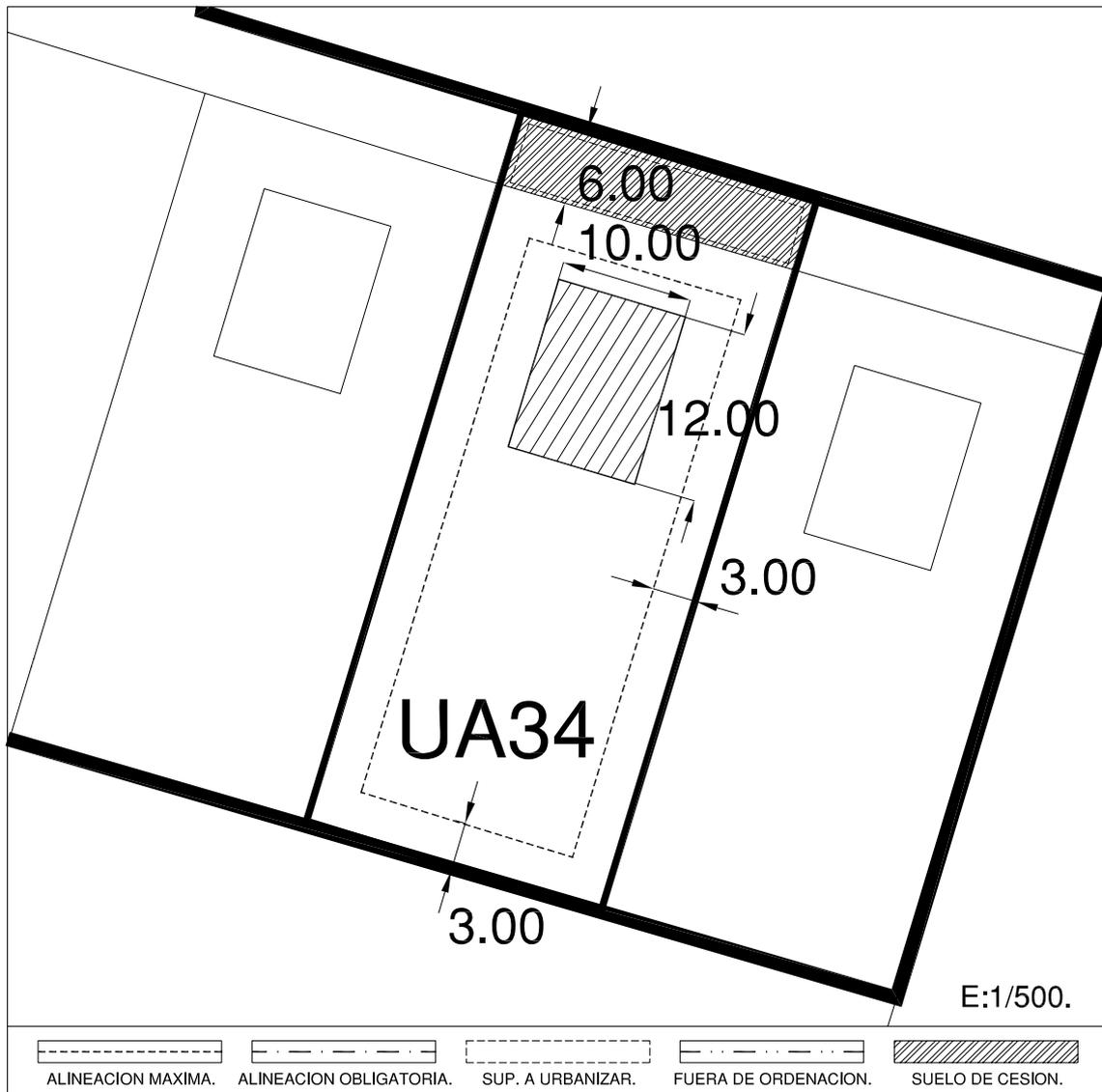
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.34.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.077 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 29 y 34.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 111 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 966 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

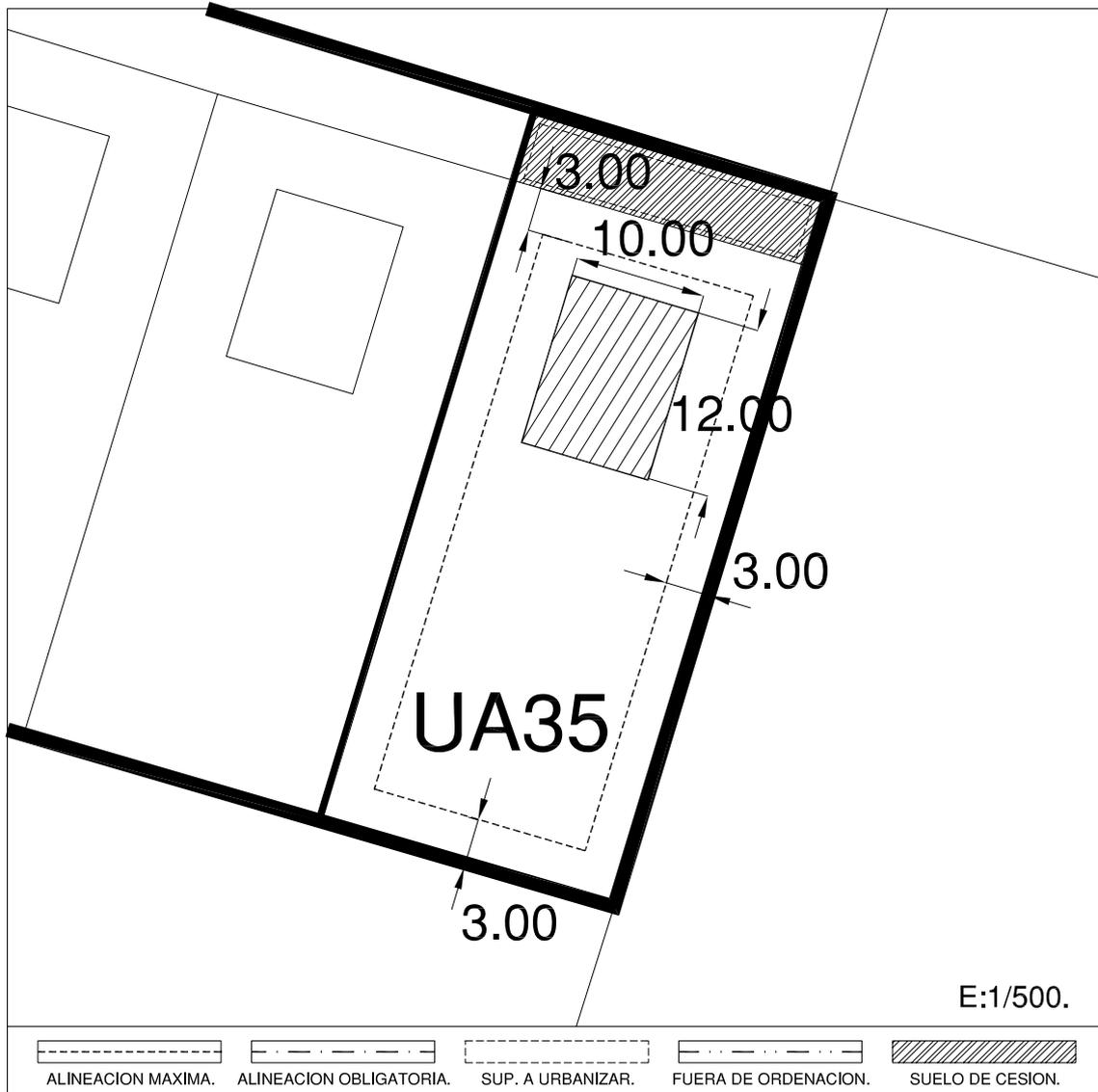
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.35.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.070 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** Nº 29 y 35.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 106 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 964 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

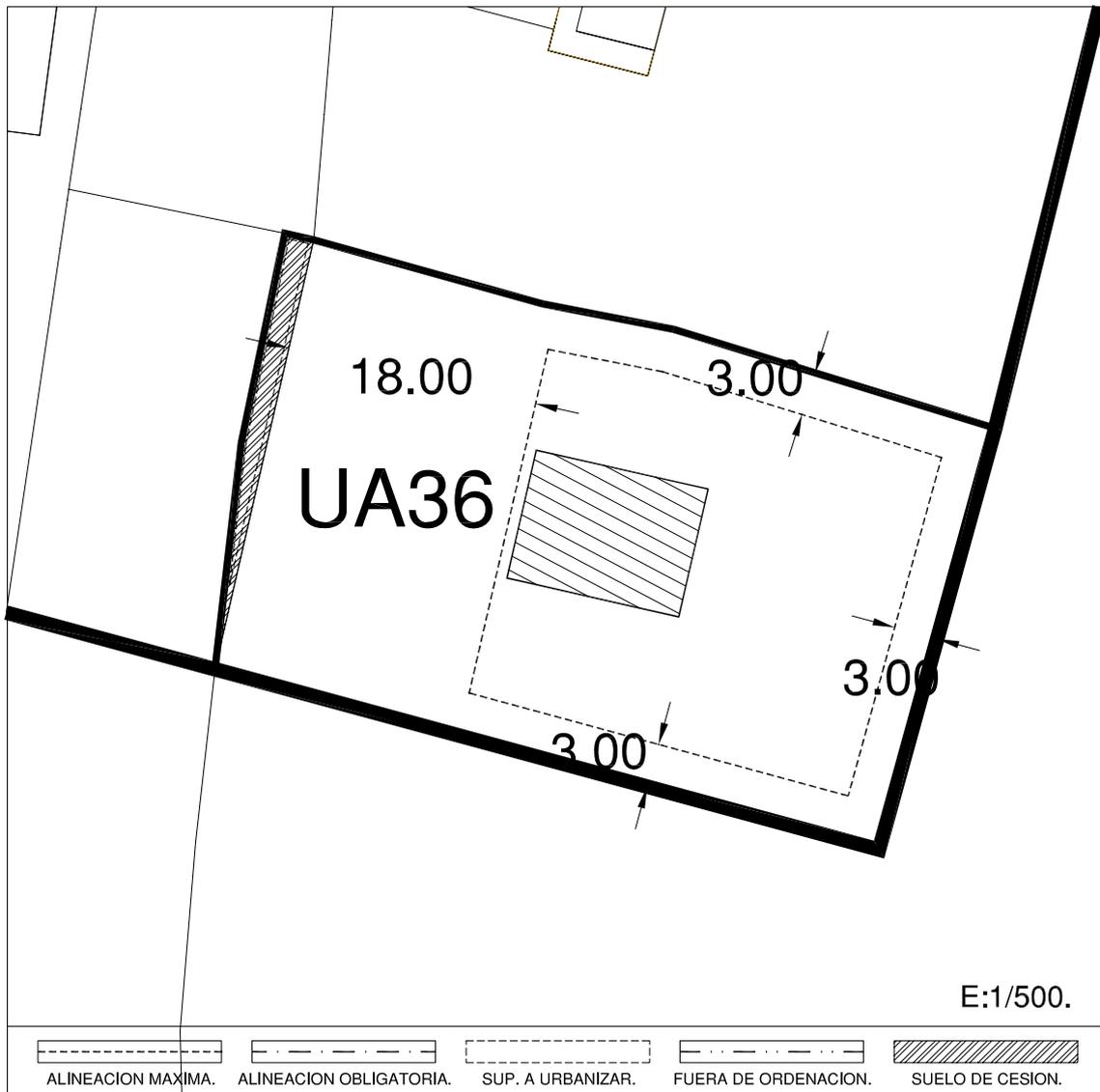
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.36.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.482 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** Nº 369.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 40 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.442 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**
**SISTEMA DE GESTION:**

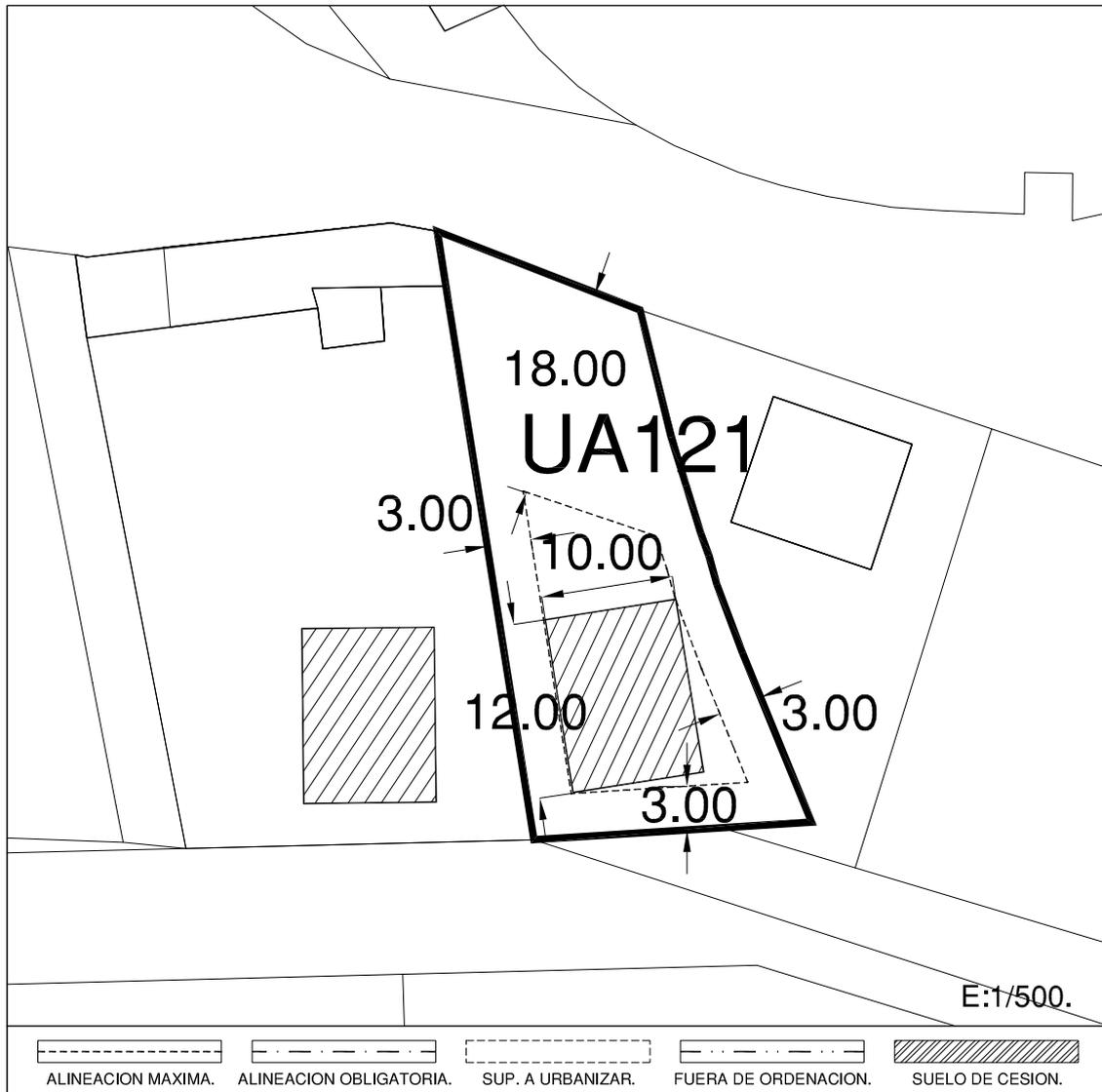
Actuación Asistemática.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


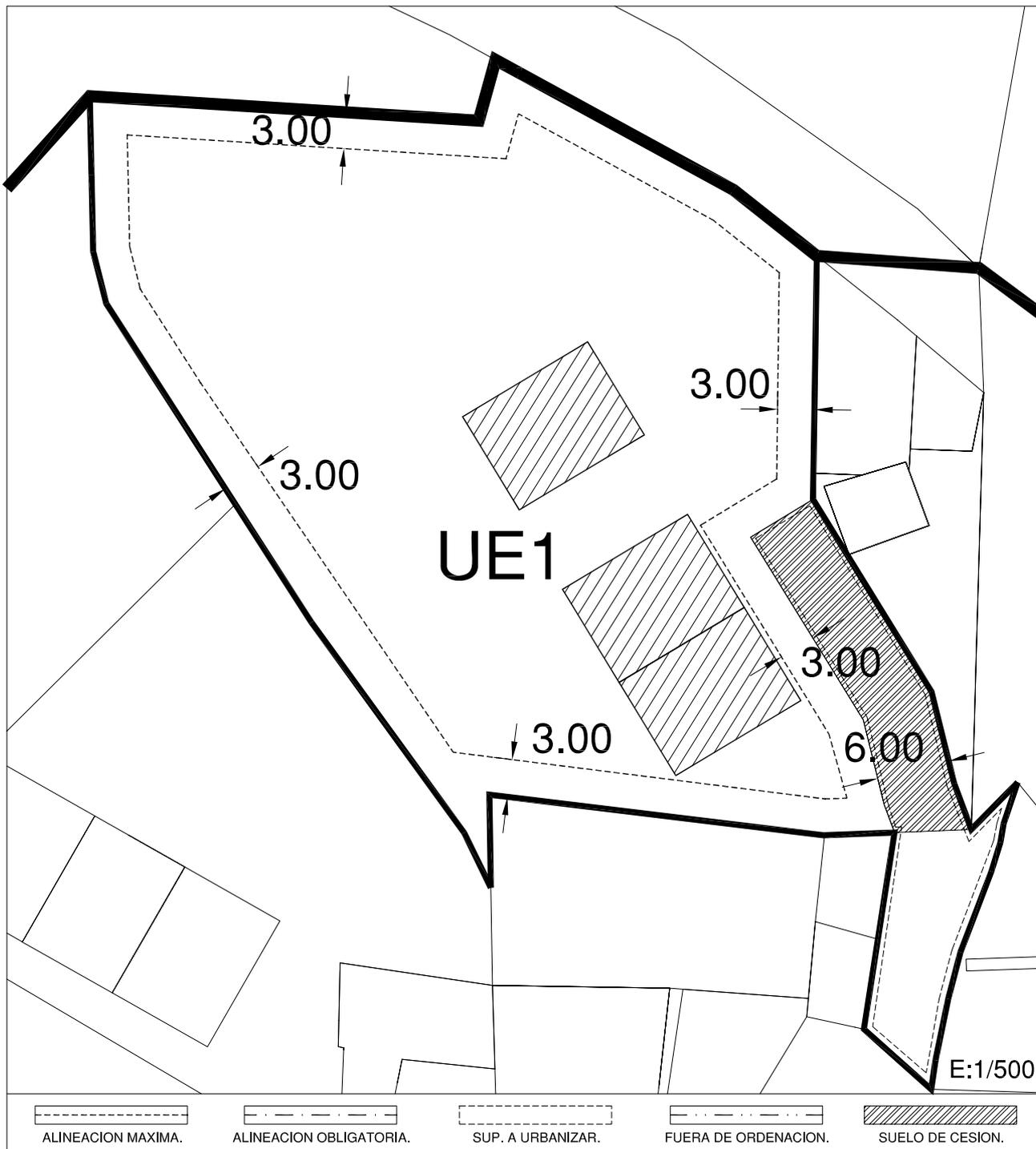
**SUELO:** URBANO. Consolidado.  
**UNIDAD:** U.A.121  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 587 m2.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 12.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE CESION:** 0 m2.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 587 m2.  
**EDIFICABILIDAD:**  
**PLANTA MAXIMA:** La grafiada.

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

**SISTEMA DE GESTION:**  
 Actuación Asistemática.  
**INSTRUMENTOS:**  
 - Proyecto de Edificación.

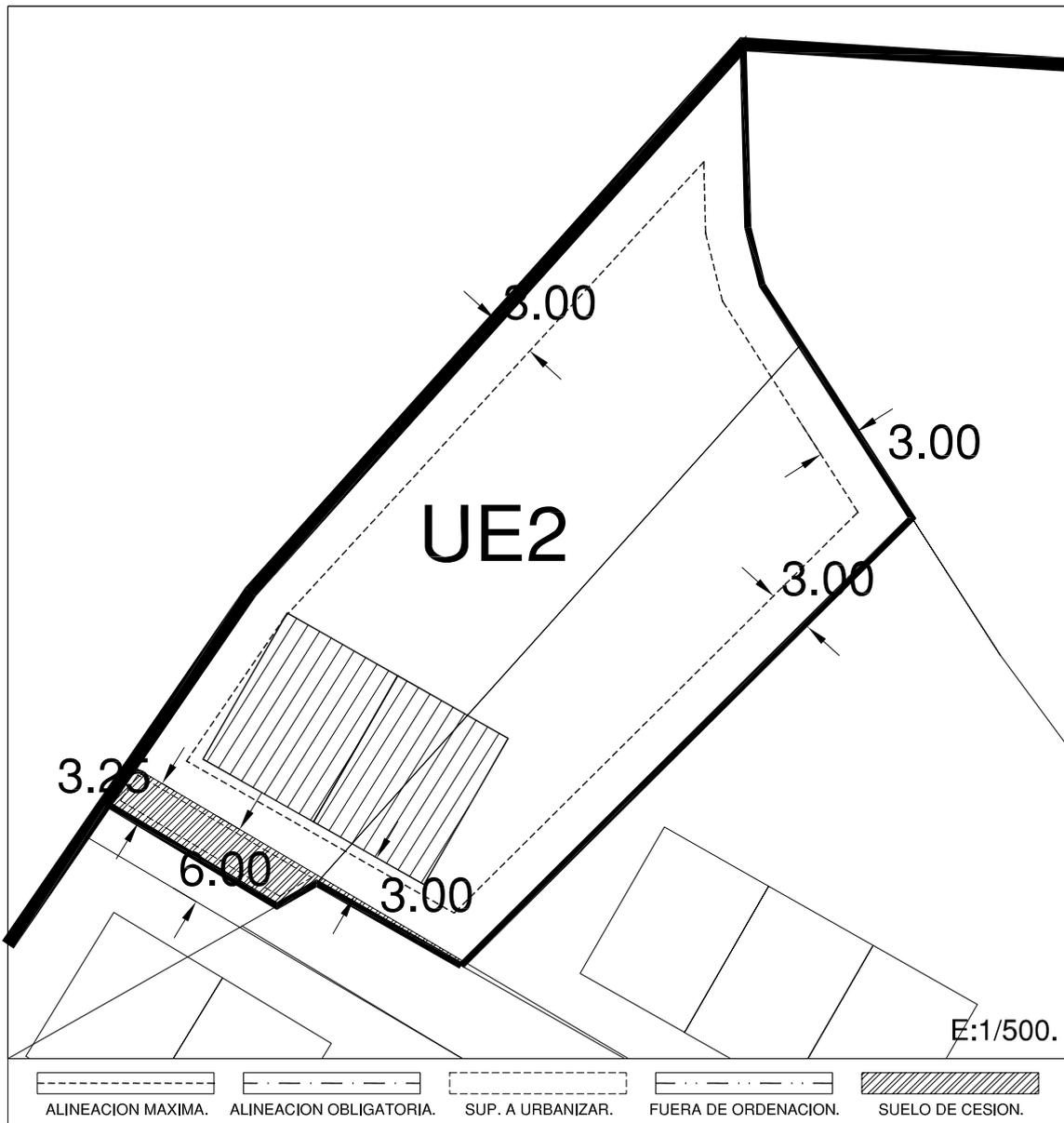
**OBSERVACIONES:**  
 Aprovechamiento susceptible de  
 apropiación: 100%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**



**SUELO:** URBANO. No consolidado.  
**UNIDAD:** U.E.1.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 3.104 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 277.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 3.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO:** 2.959 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE CESION:** 174 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 2.785 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m<sup>2</sup>.C/m<sup>2</sup>.S  
**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**  
 Mínima 400 m<sup>2</sup>.  
**SISTEMA DE GESTION:**  
 Compensación o Reparcelación Voluntaria.  
**INSTRUMENTOS:**  
 - Estudio de Detalle  
 - Proyecto de Reparcelación..  
 - Proyecto de Urbanización.  
 - Proyecto de Edificación.  
**OBSERVACIONES:**  
 Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado.

**UNIDAD:** U.E.2.

**SITUACION:** A.H.A.2.

**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.651 m2.

**PARCELAS AFECTADAS:** 273, 279.

**CALIFICACION:** Residencial.

**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.

**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 2.

**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.

**SUPERFICIE QUE GENERA**

**APROVECHAMIENTO:** 1.651 m2.

**SUPERFICIE CESION:**

**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.651 m2.

**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m2.C/m2.S

**PLANTA MAXIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 400 m2.

**SISTEMA DE GESTION:**

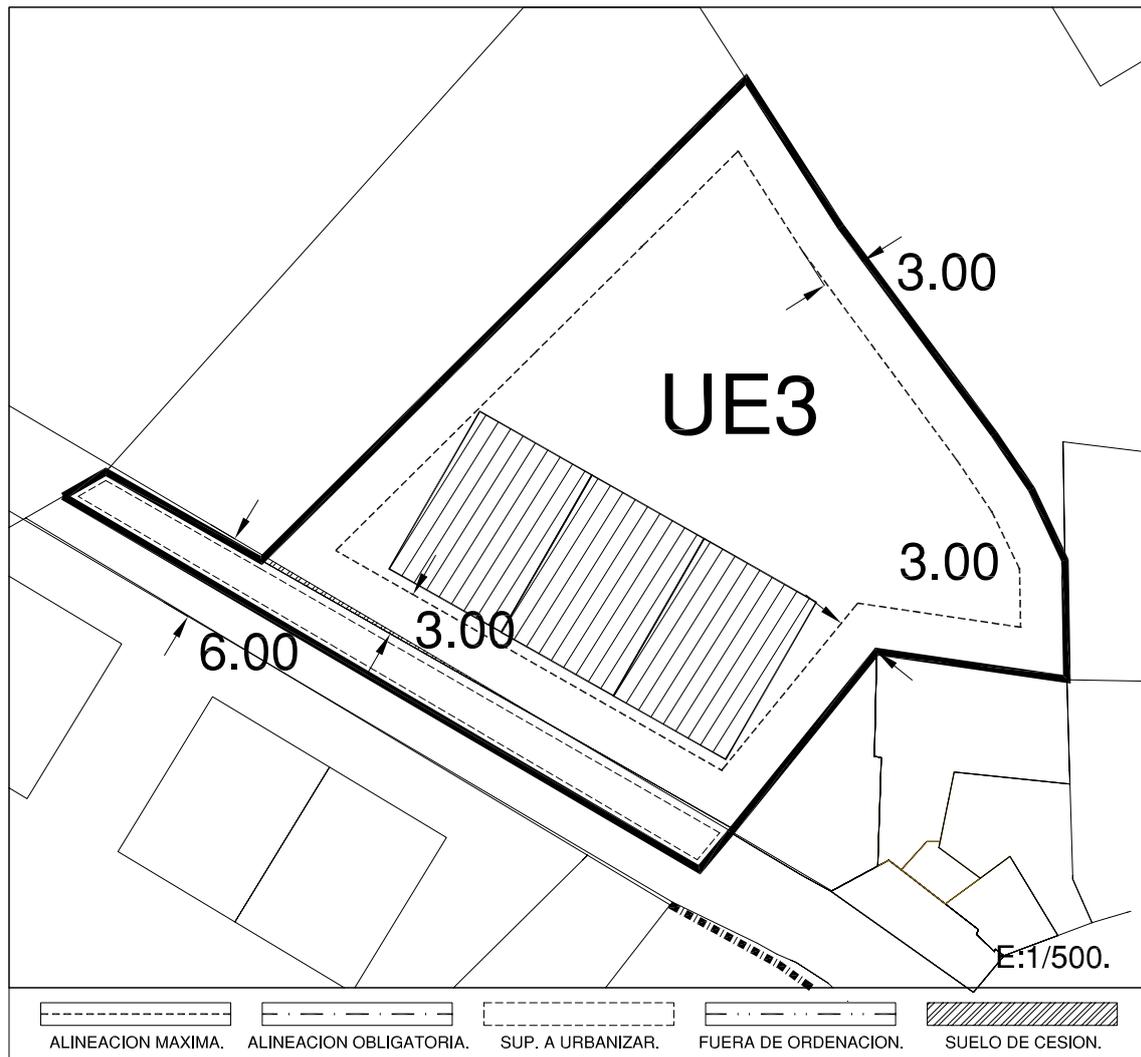
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado  
**UNIDAD:** U.E.3.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.479 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 54.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 3.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO:** 1.326 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE CESION:**  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.326 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:** 0,5 m<sup>2</sup>.C/m<sup>2</sup>.S  
**PLANTA MAXIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 300 m<sup>2</sup>.

**SISTEMA DE GESTION:**

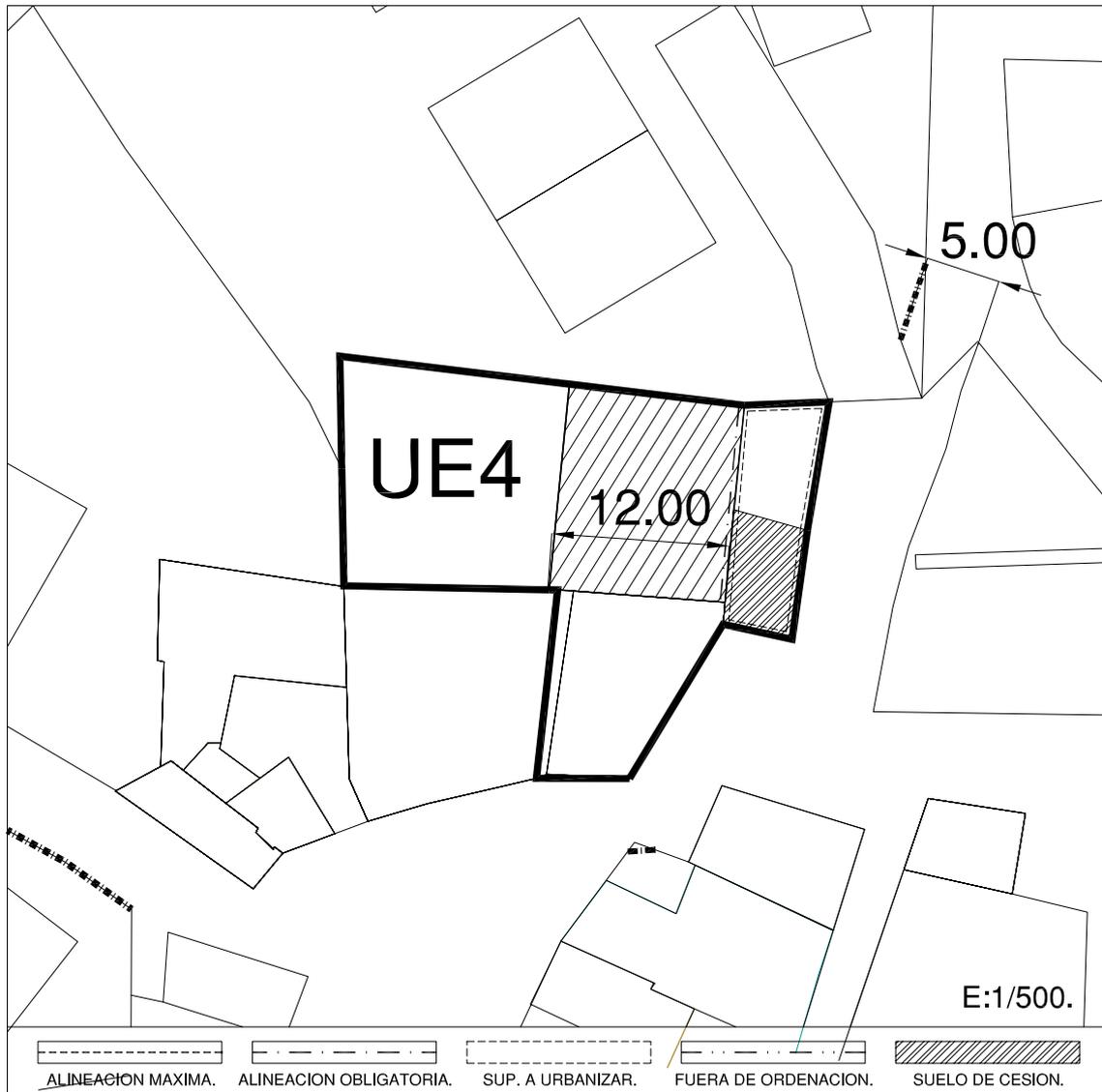
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado.

**UNIDAD:** U.E.4.

**SITUACION:** A.H.A.2.

**SUPERFICIE APROXIMADA:** 585 m<sup>2</sup>.

**PARCELAS AFECTADAS:** 57,58,59.

**CALIFICACION:** Residencial.

**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.

**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 4.

**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.

**SUPERFICIE QUE GENERA**

**APROVECHAMIENTO:** 585 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE CESION:** 38 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE PRIVADA:** 547 m<sup>2</sup>.

**EDIFICABILIDAD:** 1,0 m<sup>2</sup>.C/m<sup>2</sup>.S

**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 150m<sup>2</sup>.

**SISTEMA DE GESTION:**

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

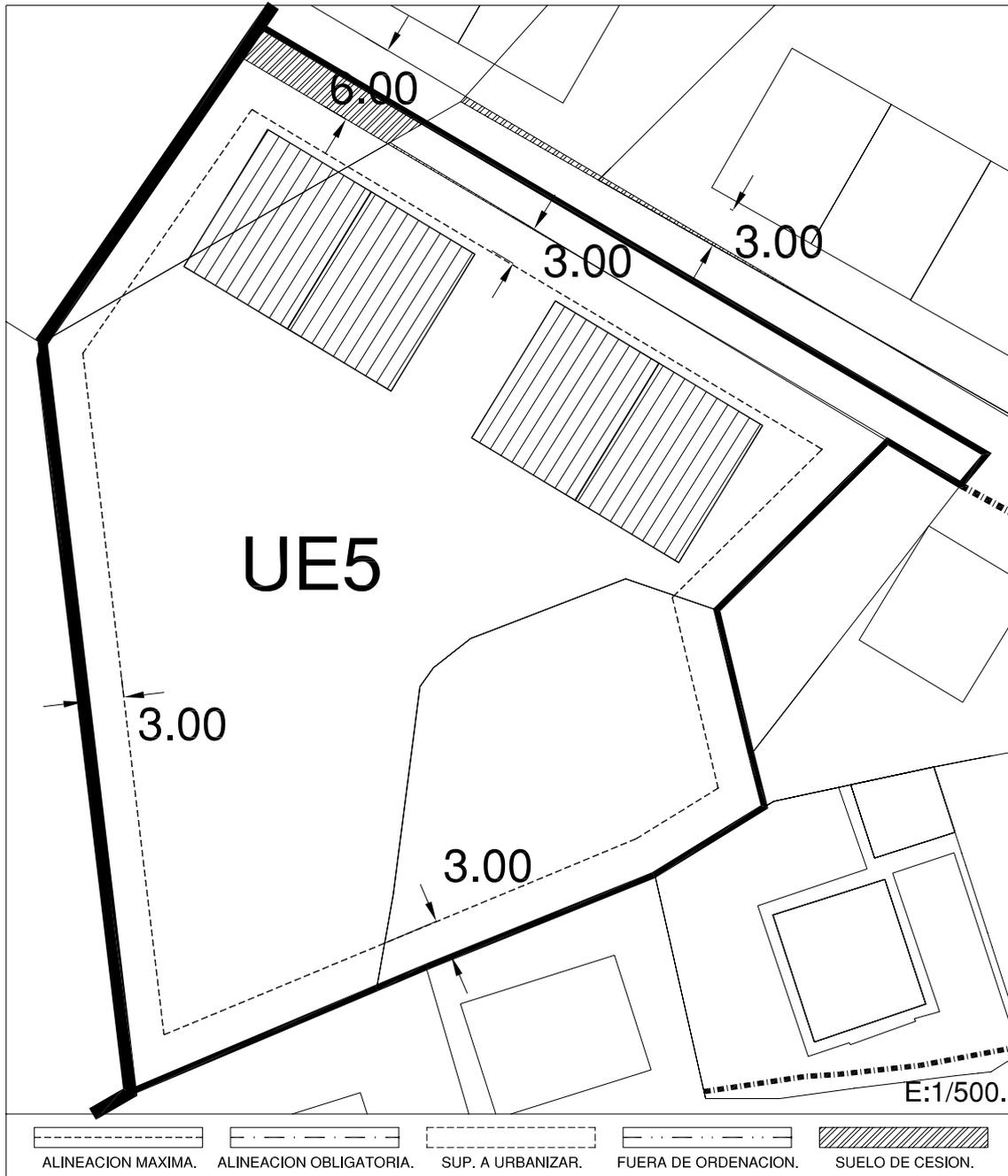
**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

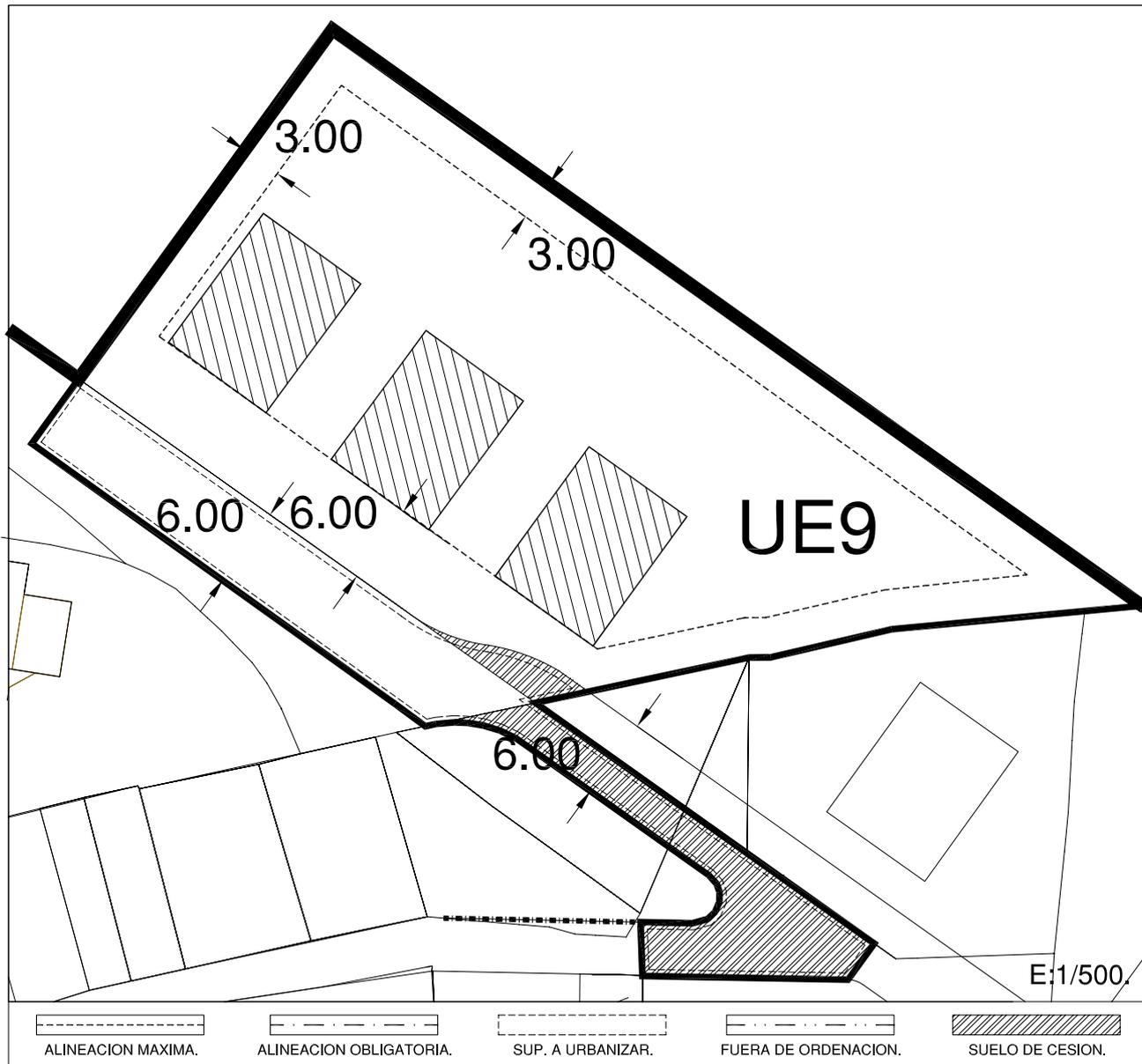
Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.



**SUELO:** URBANO. No consolidado.  
**UNIDAD:** U.E.5.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 3.107 m2.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 273,280,281..  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 4.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO:** 2.972 m2.  
**SUPERFICIE CESION:** 37 m2.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 2.935 m2.  
**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m2.C/m2.  
**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**  
 Mínima 500m2  
**SISTEMA DE GESTION:**  
 Compensación o Reparcelación Voluntaria.  
**INSTRUMENTOS:**  
 - Proyecto de Reparcelación  
 - Proyecto de Edificación.  
 - Proyecto de Urbanización.  
**OBSERVACIONES:**  
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado.  
**UNIDAD:** U.E.9.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.837 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 147, 148, 310.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 3.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO:** 2.017 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE CESION:** 181 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.836 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m<sup>2</sup>.C/m<sup>2</sup>.S  
**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 400m<sup>2</sup>

**SISTEMA DE GESTION:**

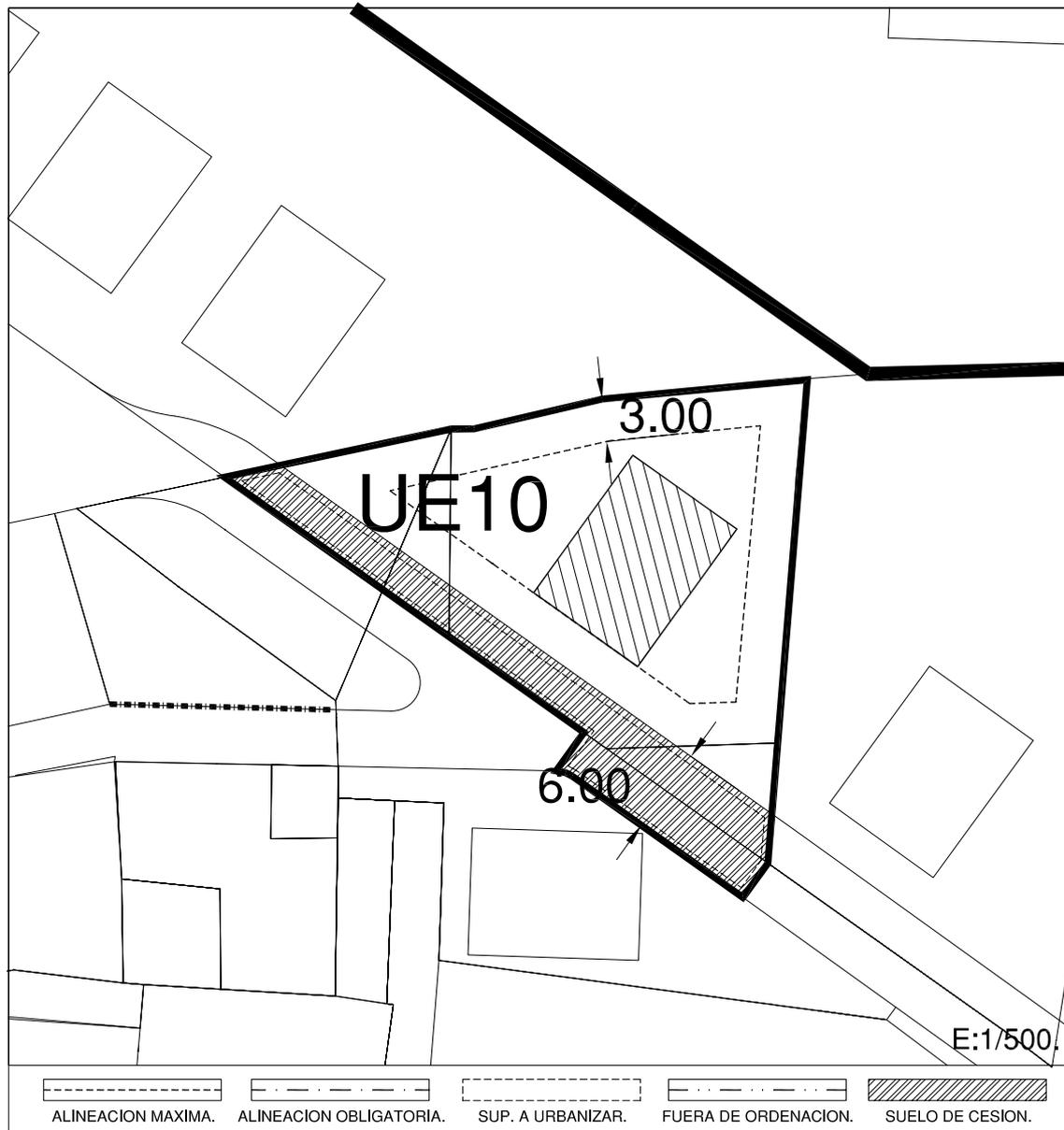
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

**OBSERVACIONES:**

Para el Desarrollo de la Actuación será necesario la cesión prevista y su urbanización.  
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado.

**UNIDAD:** U.E.10.

**SITUACION:** A.H.A.2.

**SUPERFICIE APROXIMADA:** 763 m<sup>2</sup>.

**PARCELAS AFECTADAS:** 147, 148 y 240.

**CALIFICACION:** Residencial.

**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.

**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.

**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.

**SUPERFICIE QUE GENERA**

**APROVECHAMIENTO:** 763 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE CESION:** 182 m<sup>2</sup>.

**SUPERFICIE PRIVADA:** 581 m<sup>2</sup>.

**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m<sup>2</sup>.C/m<sup>2</sup>.S

**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 400m<sup>2</sup>

**SISTEMA DE GESTION:**

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

**INSTRUMENTOS:**

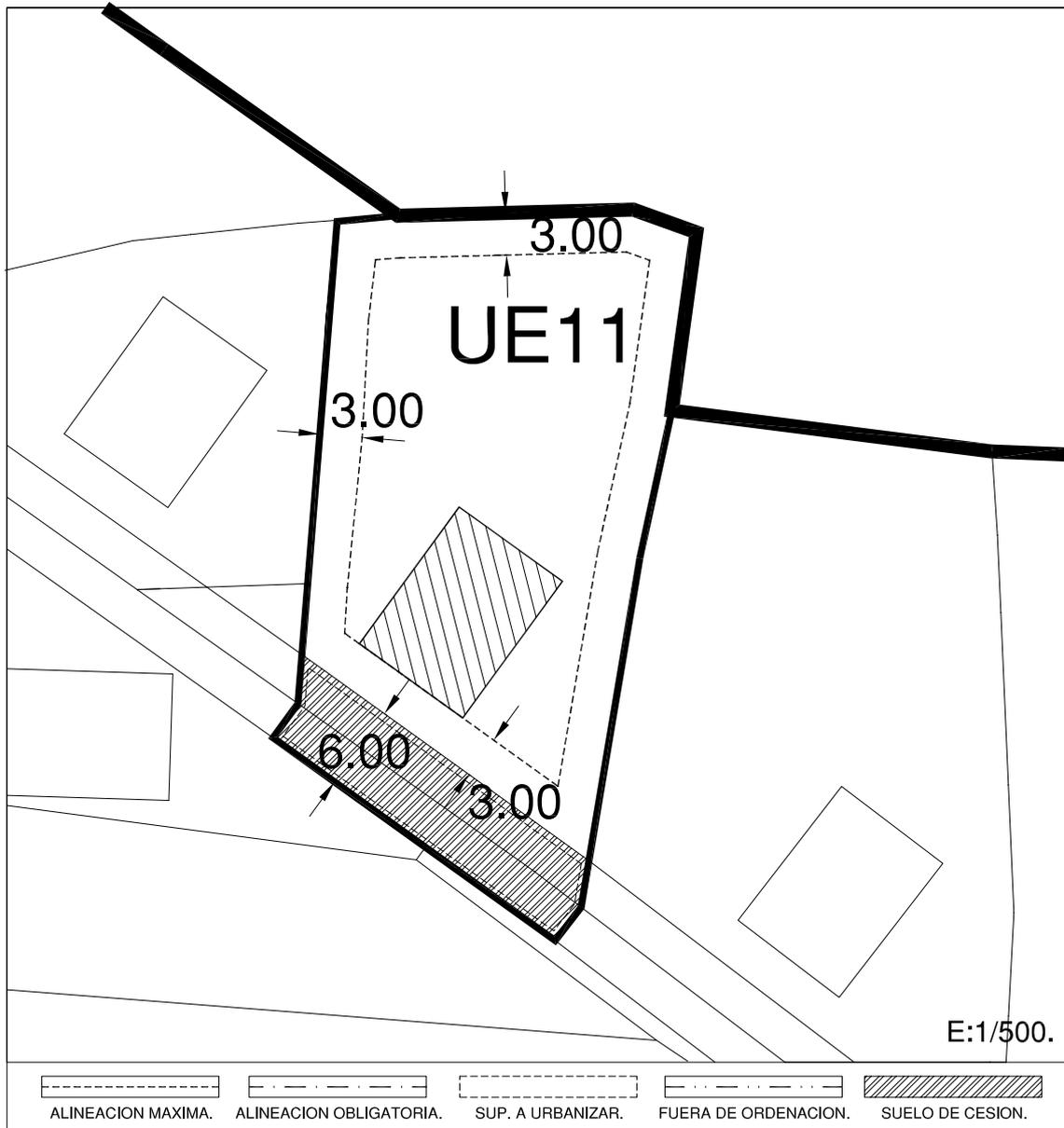
- Proyecto de Urbanización.

- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la ejecución del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado.  
**UNIDAD:** U.E.11.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.073 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 148 y 239.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA**  
**APROVECHAMIENTO:** 1.073 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE CESION:** 149 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 924 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m<sup>2</sup>.C/m<sup>2</sup>.S  
**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 400m<sup>2</sup>

**SISTEMA DE GESTION:**

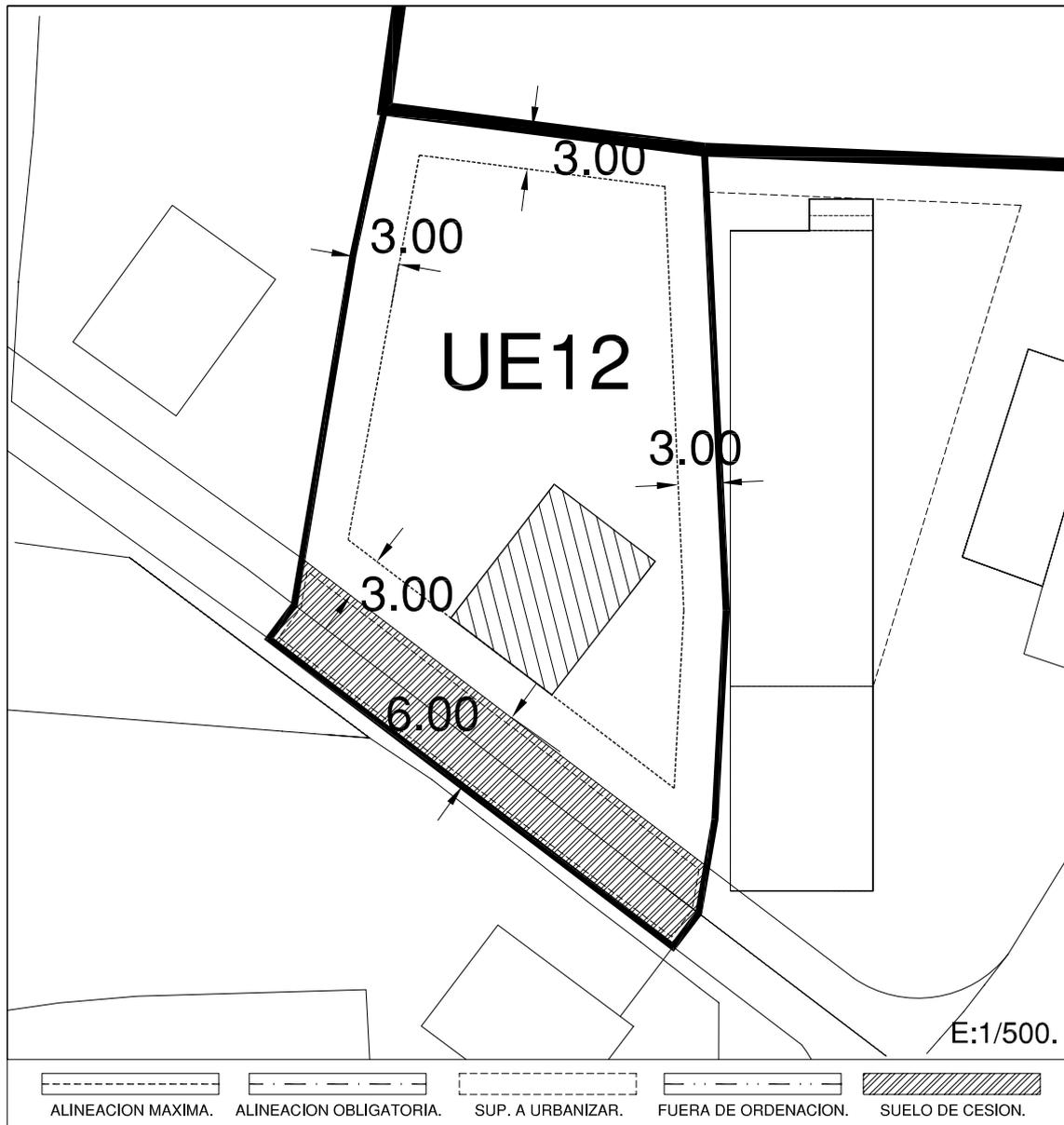
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la ejecución del vial.  
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado.  
**UNIDAD:** U.E.12.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.358 m2.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 148 y 238.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 1.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO:** 1.358 m2.  
**SUPERFICIE CESION:** 216 m2.  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.142 m2.  
**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m2.C/m2.S  
**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 300m2.

**SISTEMA DE GESTION:**

Compensación o Reparcelación voluntaria.

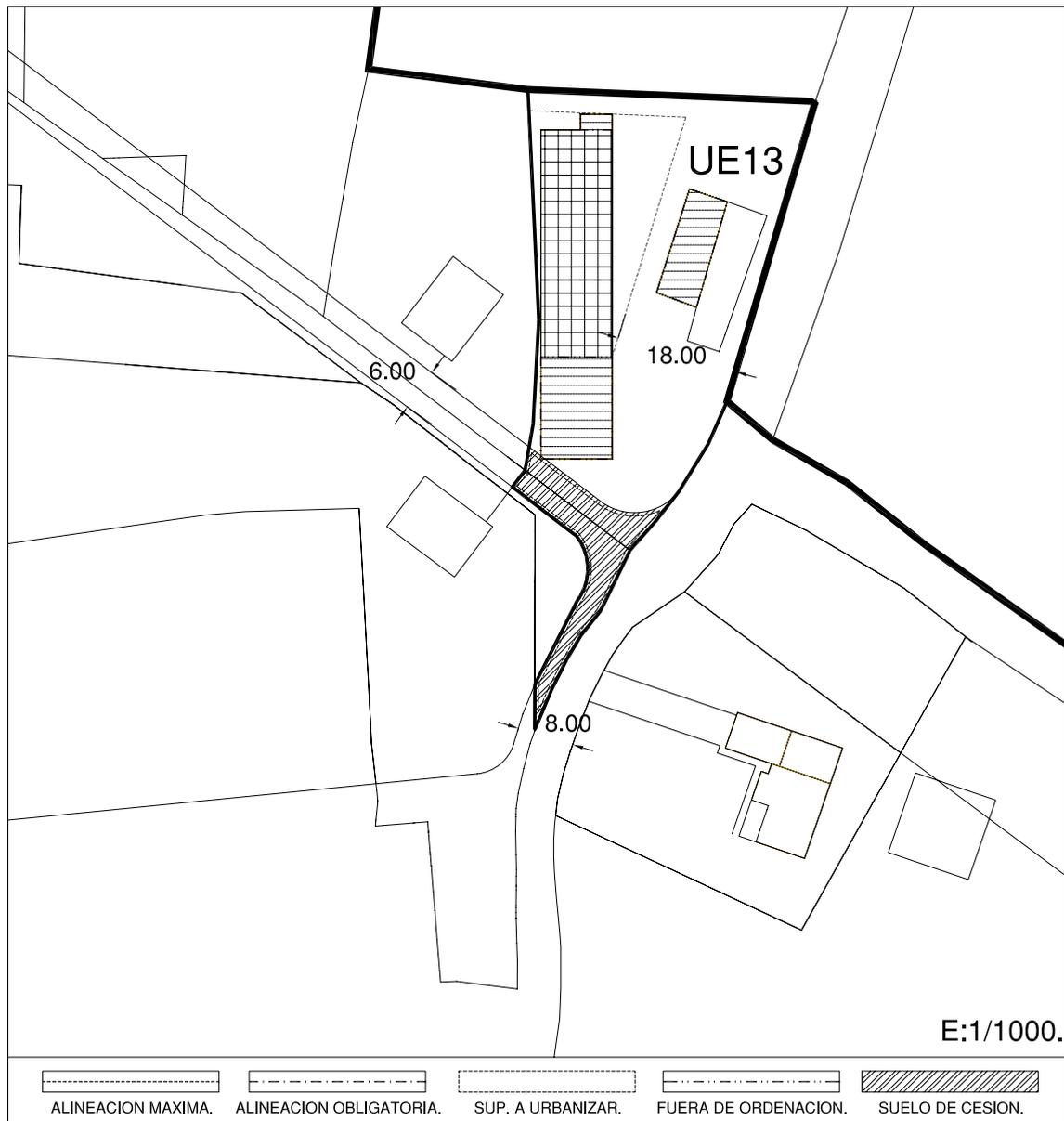
**INSTRUMENTOS:**

- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la ejecución del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

**NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.**


**SUELO:** URBANO. No consolidado.  
**UNIDAD:** U.E.13.  
**SITUACION:** A.H.A.2.  
**SUPERFICIE APROXIMADA:** 1.992 m<sup>2</sup>.  
**PARCELAS AFECTADAS:** 148 y 311.  
**CALIFICACION:** Residencial.  
**TIPOLOGIA:** Vivienda Unifamiliar.  
**Nº MAXIMO DE VIVIENDAS:** 2.  
**ALTURAS PERMITIDAS:** S+B+I+E.  
**SUPERFICIE QUE GENERA**  
**APROVECHAMIENTO:** 1.992 m<sup>2</sup>.  
**SUPERFICIE CESION:** 205  
**SUPERFICIE PRIVADA:** 1.787 m<sup>2</sup>.  
**EDIFICABILIDAD:** 0,4 m<sup>2</sup>.C/m<sup>2</sup>.S  
**PLANTA MINIMA:**

**SEGREGACION DE PARCELAS:**

Mínima 400m<sup>2</sup>.

**SISTEMA DE GESTION:**

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

**INSTRUMENTOS:**

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación.
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

**OBSERVACIONES:**

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.