



Calle de Arriba, 1
31282 - Mendaza
948 521 013
aytomendaza@hotmail.com

BANDO

JAVIER SENOSIÁIN PATERNÁIN, ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO DE MENDAZA.

HAGO SABER: Que el Pleno del Ayuntamiento del Distrito de Mendaza acordó en la sesión del pasado 17 de diciembre el **cobro de la tasa por los informes por servicios urbanísticos y medioambientales** según las tarifas establecidas para 2026 por el Servicio Urbanístico ORVE de Tierra Estella.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Mendaza, a 11 de enero de 2.026.

El Alcalde-Presidente

SERVICIO URBANÍSTICO O.R.V.E. DE TIERRA ESTELLA

TARIFAS 1. INFORMES URBANÍSTICOS

Actualización a 01/01/2026 - Coste final (no sujeto a IVA)

1.1. LICENCIAS				
1.1.1. LICENCIA ABREVIADA				14,00 €
1.1.2. LICENCIA DE OBRAS				
PRESUPUESTO E.M. De	0	a	3.000 €	53,00 €
	De 3.000	a	15.000 €	88,00 €
	De 15.000	a	30.000 €	164,00 €
	De 30.000	a	60.000 €	221,00 €
	De 60.000	a	150.000 €	278,00 €
	De 150.000	a	300.000 €	380,00 €
	De 300.000	a	600.000 €	555,00 €
	De 600.000	a	1.500.000 €	689,00 €
por cada 100.000 € de incremento o fracción				21,00 €
Suplemento tramitación incidencia ambiental				98,00 €
Suplemento comprobación SNU y/o POT				58,00 €
1.1.3. LICENCIA DE PARCELACIÓN-SEGREGACIÓN				164,00 €
1.1.4. LICENCIA - AUTORIZACIÓN DE URBANIZACIÓN				
PRESUPUESTO E.M. De	0	a	30.000 €	164,00 €
	De 30.000	a	60.000 €	221,00 €
	De 60.000	a	150.000 €	278,00 €
	De 150.000	a	300.000 €	380,00 €
	De 300.000	a	600.000 €	555,00 €
por cada 100.000 € de incremento o fracción				21,00 €
1.1.5. LICENCIA - AUTORIZACIÓN DIV. HORIZONTAL				mínimo 98,00 €
1.2. LEGISLACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL				
1.2.1. INFORME PARA TRAMITACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL				
Compatibilidad en: EIA, AAI, AAU, EAA				278,00 €
1.2.2. INFORME DE TRAMITACIÓN ACTIVIDAD CLASIFICADA				
Solamente indicación del procedimiento - MÍNIMO				
Actividades L.F. 17/2020 - ANEJO 3 - Todos los Grupos				278,00 €
Modificación No Sustancial de Actividad Clasificada				164,00 €
1.2.3. INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA				
Actividades L.F. 17/2020 - MÍNIMOS				
ANEJO 3 - Grupos 4, 5, 6, 7, 12, 13				
(Solamente las que no generen vertidos ni emisiones contaminantes)				400,00 €
ANEJO 3 - Grupo 8				350,00 €
ANEJO 3 - Grupo 14 (Solamente 14.1 y 14.2)				350,00 €
ANEJO 3 - Grupo 15 (Excepto cementerios y tanatorios)				406,00 €
Actividades incluidas en el ANEJO I del D.F. 26/2022- Reducción precio				-72,00 €
1.3. AUTORIZACIONES Y LICENCIAS CON INSPECCIÓN PREVIA				
1.3.1. LICENCIA DE 1ª UTILIZACIÓN				
PRESUP. FINAL E.M. De	0	a	60.000 €	164,00 €
	De 60.000	a	150.000 €	226,00 €
	De 150.000	a	300.000 €	288,00 €
	De 300.000	a	600.000 €	350,00 €
	De 600.000	a	1.500.000 €	442,00 €
por cada 100.000 € de incremento o fracción				14,00 €
Suplemento comprobación urbanización vinculada				67,00 €
1.3.2. INICIO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA				
Actividades L.F. 17/2020 - MÍNIMOS				
ANEJO 3 - Grupos 1, 2, 3				350,00 €
ANEJO 3 - Grupos 4, 5, 6, 7, 12, 13				350,00 €
ANEJO 3 - Grupo 8				257,00 €
ANEJO 3 - Grupo 14				226,00 €
ANEJO 3 - Grupo 15				319,00 €
Suplemento comprobación urbanización vinculada				67,00 €

1.3.3. ACREDITACIÓN PARA AUTORIZACIÓN APERTURA	mínimo	226,00 €
1.3.4. RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN		
PRESUP. FINAL E.M. De	0 a 60.000 €	278,00 €
	De 60.000 a 150.000 €	380,00 €
	De 150.000 a 300.000 €	504,00 €
	De 300.000 a 600.000 €	658,00 €
	por cada 100.000 € de incremento o fracción	27,00 €
1.4. DISCIPLINA URBANÍSTICA		
1.4.1. ACTA DE REPLANTEO	mínimo	164,00 €
	con elaboración de plano	226,00 €
1.4.2. COMPROBACIÓN DE OBRAS CON LICENCIA	mínimo	195,00 €
1.4.3. COMPROBACIÓN DE OBRAS SIN LICENCIA	mínimo	195,00 €
1.4.4. COMPROBACIÓN ORDEN DE EJECUCIÓN	mínimo	164,00 €
1.4.5. ESTADO DE CONSERVACIÓN	mínimo	257,00 €
1.4.6. INFORME DE RUINA	mínimo	319,00 €
1.4.7. OTRAS COMPROBACIONES	mínimo	195,00 €
1.5. VALORACIONES		
1.5.1. VAL. SUELO URBANIZADO		
VALOR	De 0 a 60.000 €	278,00 €
	De 60.000 a 150.000 €	319,00 €
	De 150.000 a 300.000 €	380,00 €
	por cada 100.000 € de incremento o fracción	31,00 €
	Suplemento por suelo pendiente de urbanización	64,00 €
1.5.2. VAL. CESIÓN 10% APROVECHAMIENTO		
	IDEM TARIFAS DE SUELO URBANIZADO	
1.5.3. VAL. SUELO RÚSTICO		
VALOR	De 0 a 60.000 €	257,00 €
	De 60.000 a 150.000 €	288,00 €
	De 150.000 a 300.000 €	350,00 €
	por cada 100.000 € de incremento o fracción	27,00 €
1.5.4. VAL. EDIFICACIÓN (reposición)		
VALOR	De 0 a 60.000 €	278,00 €
	De 60.000 a 150.000 €	319,00 €
	De 150.000 a 300.000 €	380,00 €
	por cada 100.000 € de incremento o fracción	31,00 €
1.5.5. VAL. SUELO + EDIFICACIÓN		
	SUMA TARIFA SUELO + TARIFA EDIFICACIÓN	
1.5.6. VAL. OBRAS	según presupuesto / mínimo	
PRESUPUESTO E.M. De	0 a 15.000€	2,25 % 319,00 €
	De 15.000 a 30.000€	2,00 % 380,00 €
	De 30.000 a 120.000€	1,50 % 689,00 €
	De 120.000 a 600.000€	0,75 % 1.883,00€
1.6. PLANEAMIENTO		
	Dada la enorme diversidad de contenidos y complejidad en estos expedientes, se aplicará TARIFAS POR TIEMPO DEDICADO	
1.6.1. INF. DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN	mínimo	164,00 €
1.6.2. INF. ESTUDIO DE DETALLE	mínimo	164,00 €
1.6.3. INF. MODIFICACIÓN PLANEAMIENTO	mínimo	221,00 €
1.6.4. INF. PLAN ESPECIAL - PLAN PARCIAL	mínimo	319,00 €
1.6.5. INF. PROYECTO DE REPARCELACIÓN	mínimo	319,00 €
1.6.6. OTROS INFORMES A PLANEAMIENTO	mínimo	221,00 €
1.6.7. INF. PLAN ESPECIAL ACTUACIÓN URBANA	mínimo	278,00 €
1.7. CONSULTAS URBANÍSTICAS		
1.7.1. CONSULTA ABREVIADA		14,00 €
1.7.2. CONDICIONES URBANÍSTICAS S.U.	mínimo	164,00 €
1.7.3. REVISIÓN ESTUDIO PREVIO O ANTEPROYECTO	mínimo	221,00 €
1.7.4. COND. URBANÍSTICAS - AUTORIZACIÓN EN S.N.U.	mínimo	164,00 €
	autorización	257,00 €
1.7.5. OTRAS CONSULTAS	mínimo	164,00 €
INFORMES COMPLEMENTARIOS		
COMPROBACIÓN ANEXOS REQUERIDOS	según presupuesto / mínimo	98,00 €

SERVICIO URBANÍSTICO O.R.V.E. DE TIERRA ESTELLA**TARIFAS 2. REDACCIÓN DE PROYECTOS Y ASISTENCIA TÉCNICA**

Actualización a 01/01/2026 - Coste final (su sujeto a IVA)

2.1. OBRAS MUNICIPALES

CONSULTAR AL SERVICIO URBANÍSTICO

2.1.1. LEVANTAMIENTO DE PLANOS**2.1.2. MEMORIA VALORADA** según presupuesto / mínimo

PRESUPUESTO CONT. De	0	a	30.000 €	2,00 %	411,00 €
	Superior	a	30.000 €	1,50 %	694,00 €
	Superior	a	100.000€	1,25 %	1.696,00€

2.1.3. MEMORIA TÉCNICA - ESTUDIO PREVIO según presupuesto / mínimo

Añade definición técnico-constructiva y presupuesto desglosado

PRESUPUESTO CONT. De	0	a	30.000 €	3,50 %	694,00 €
	Superior	a	30.000 €	3,00 %	1.208,00€
	Superior	a	100.000€	2,50 %	3.392,00€

2.1.4. PROYECTO**2.1.5. DIRECCIÓN DE OBRAS****2.2. REDACCIÓN DE**

CONSULTAR AL SERVICIO URBANÍSTICO (TARIFACIÓN POR TIEMPO DEDICADO)

2.2.1. DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN**2.2.2. ESTUDIO DE DETALLE****2.2.3. MODIFICACIÓN DE ORDENANZAS****2.2.4. MODIFICACIÓN PLANEAMIENTO****2.2.5. PLAN PARCIAL****2.2.6. PROYECTO DE REPARCELACIÓN****2.2.7. OTROS INSTR. PLANEAMIENTO****2.2.8. PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA****2.3. ASISTENCIA TÉCNICA**

TARIFACIÓN POR TIEMPO DEDICADO

2.3.1. CERTIFICADO mínimo 221,00 €**2.3.2. MEDICIONES Y REPLANTEOS****2.3.3. PLIEGOS DE CONDICIONES****2.3.4. ASISTENCIA MESA DE CONTRATACIÓN****2.3.5. ASISTENCIA PRESENCIAL EN AYUNTAMIENTO****2.3.6. OTROS TRABAJOS DE ASISTENCIA****2.4. OTROS TRABAJOS**

CONSULTAR AL SERVICIO URBANÍSTICO

TARIFAS POR TIEMPO DEDICADO

HORA DE	Administrativo	33,00 €
	Aparejador	45,00 €
	Arquitecto	53,00 €
KILOMETRAJE		0,37 €/Km

TARIFA 3. ATENCIÓN GENERAL

Actualización a 01/01/2026 - Coste final (no sujeto a IVA)

3.1. ATENCIÓN AL CIUDADANO Y REPRESENTANTES MUNICIPALES

INCLUIDO EN LA CUOTA FIJA ANUAL	3,45 €/hab
---------------------------------	------------