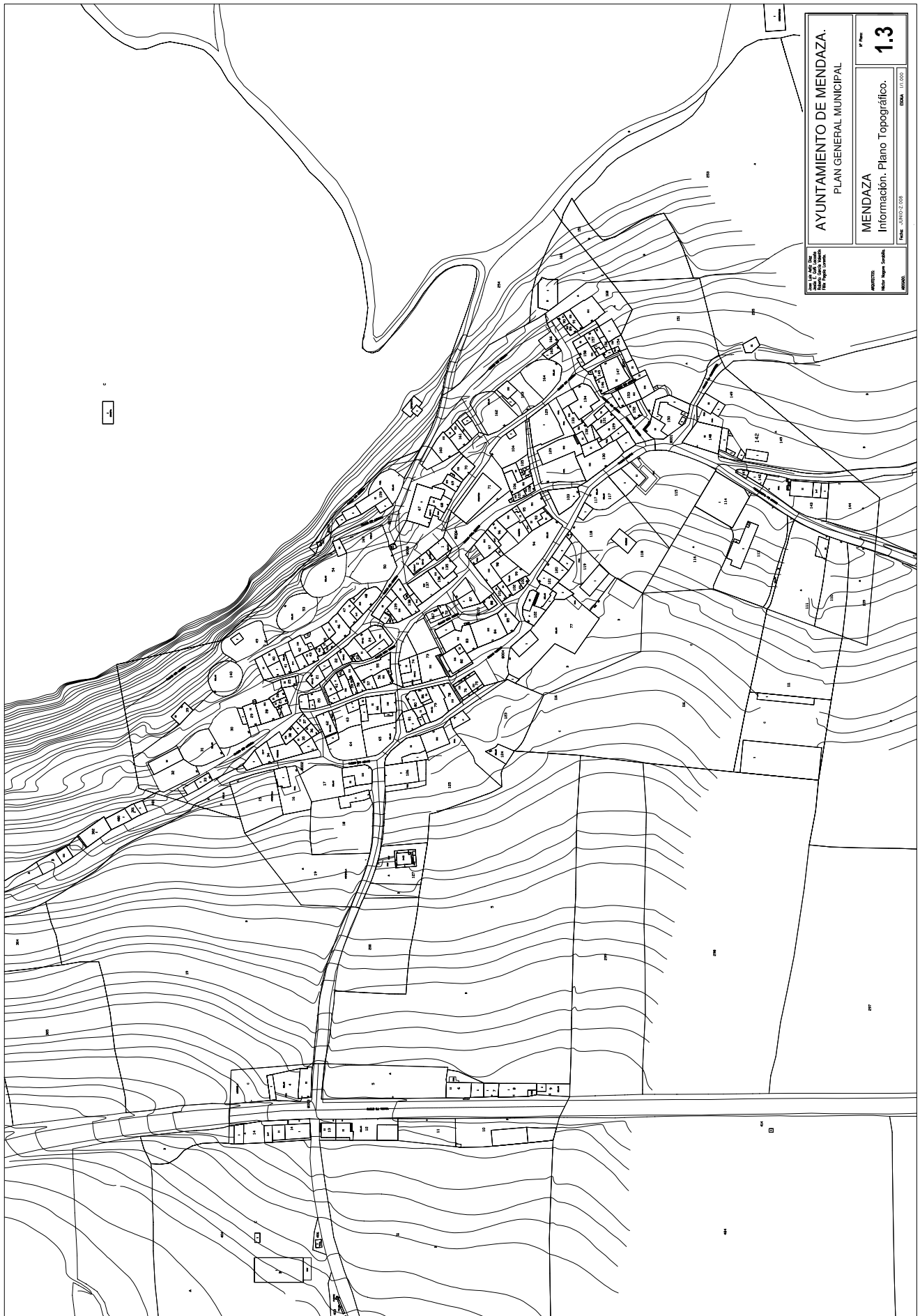


PLAN GENERAL MUNICIPAL

MENDAZA

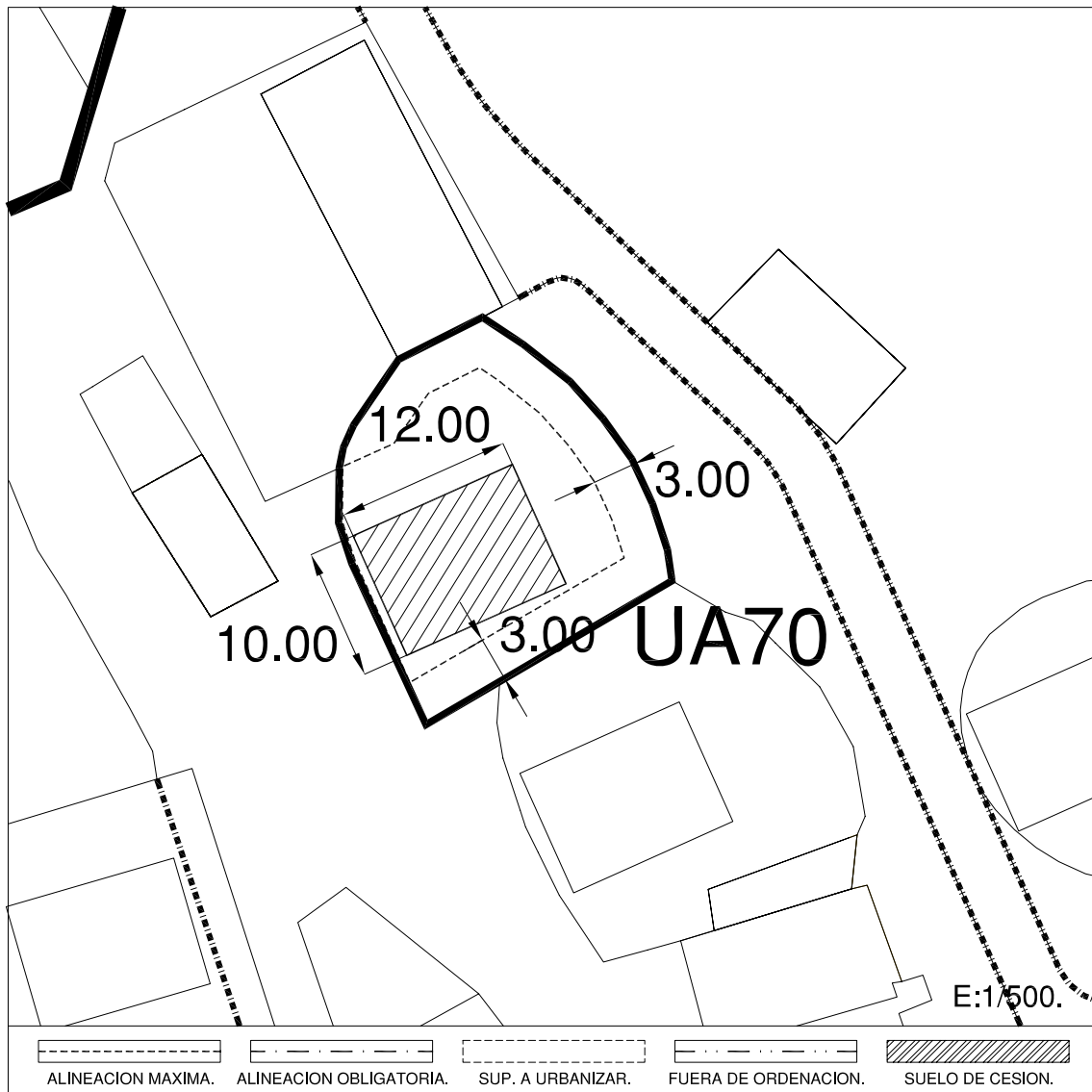
Planos de Mendaza









NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.70.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 407 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 31.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 407 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

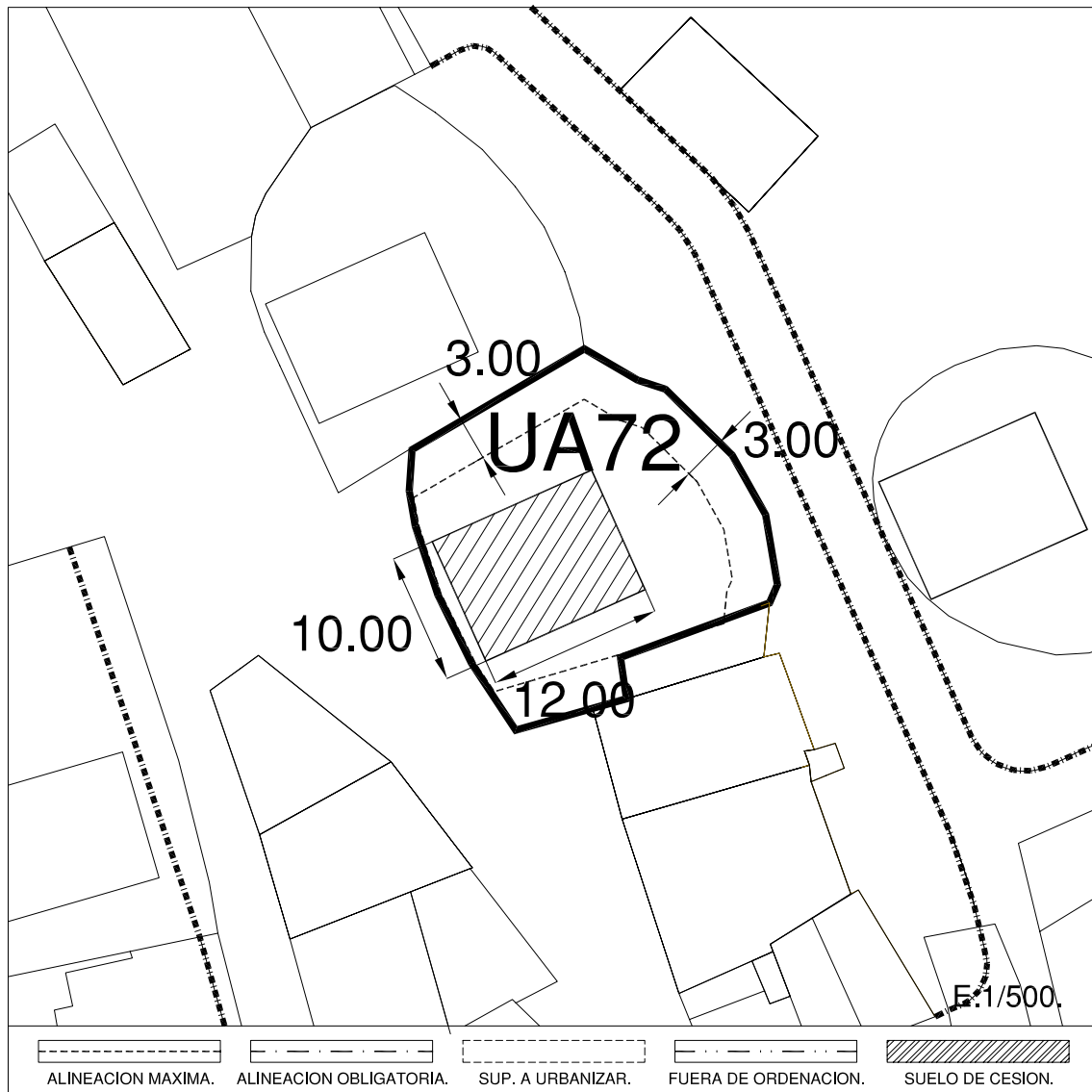
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.72.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 426 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 30.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 426 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

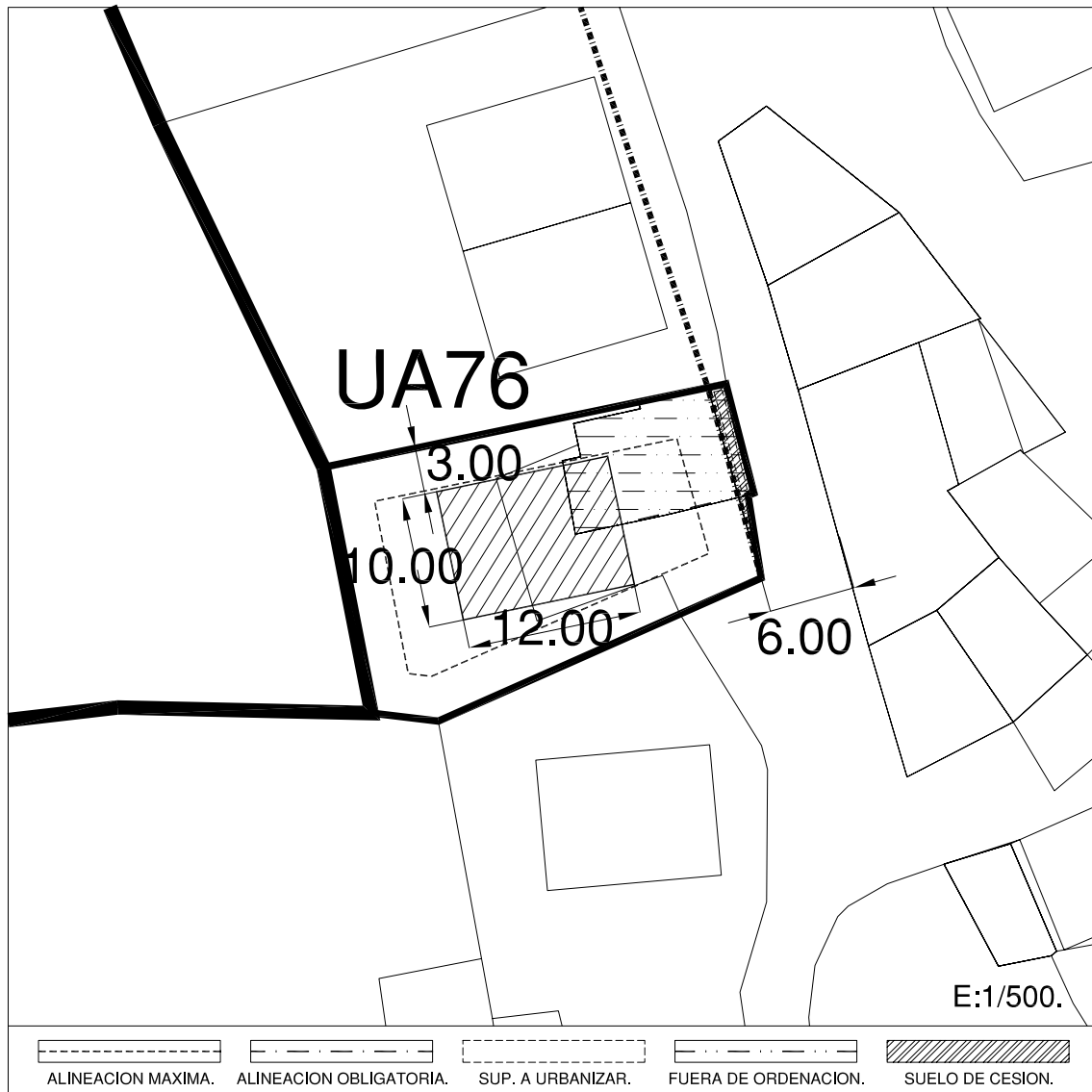
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.76.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 464 m².
PARCELAS AFECTADAS: 16.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 11 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 453 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Actuación Asistemática

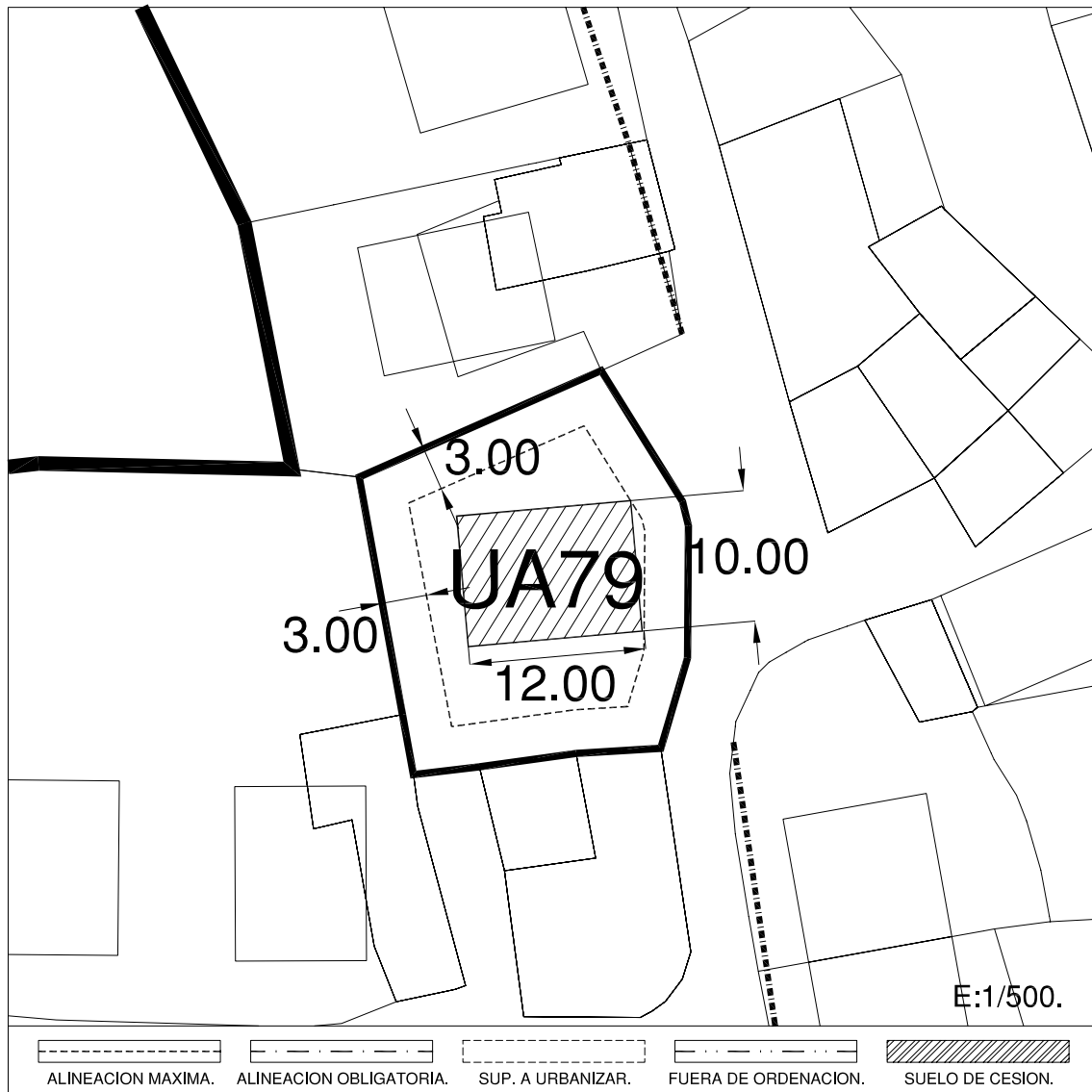
INSTRUMENTOS:

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma y el derribo del edificio declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.79.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 473 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 17.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 473 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

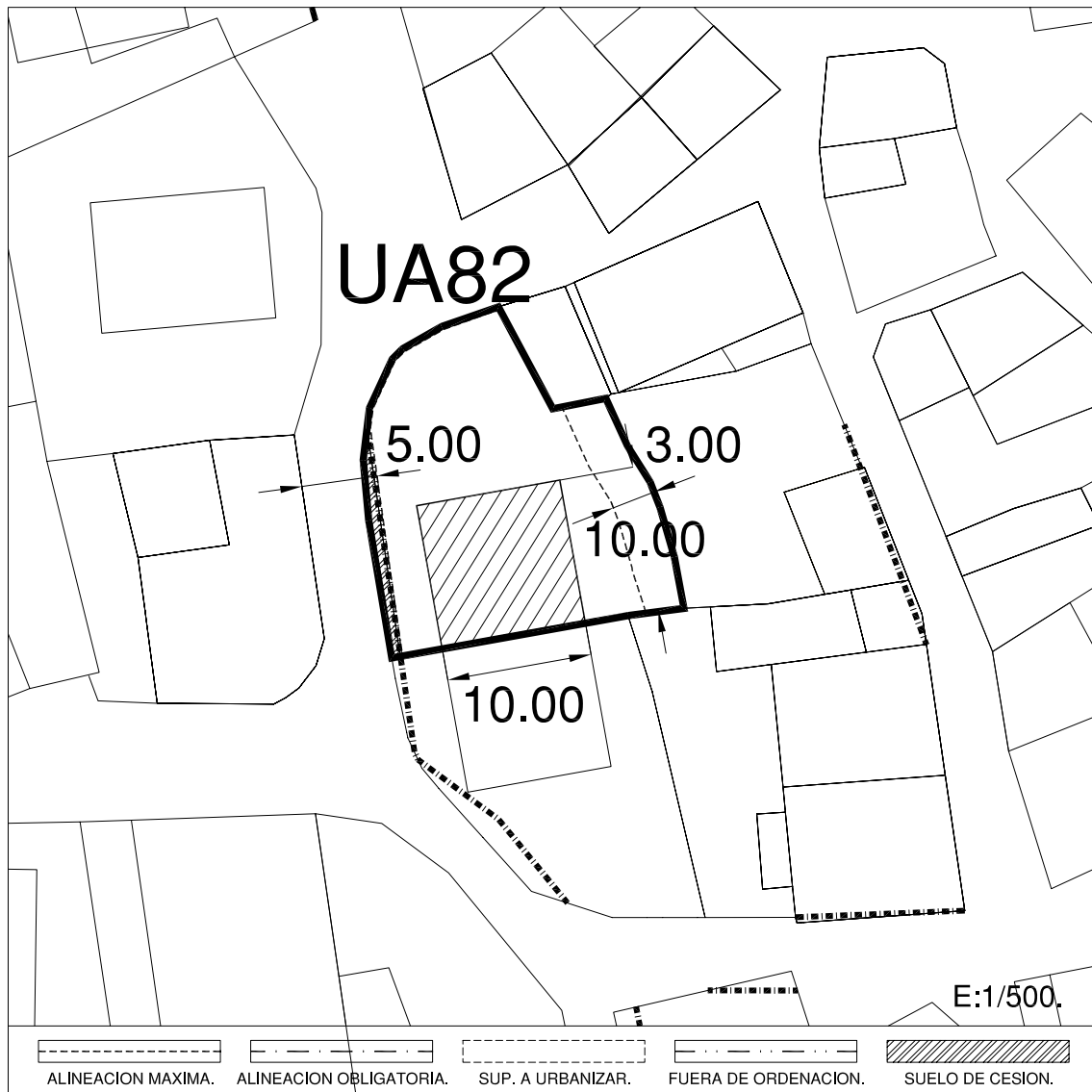
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.82.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 359 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 64.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 10 m2.
SUPERFICIE PRIVADA: 349 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

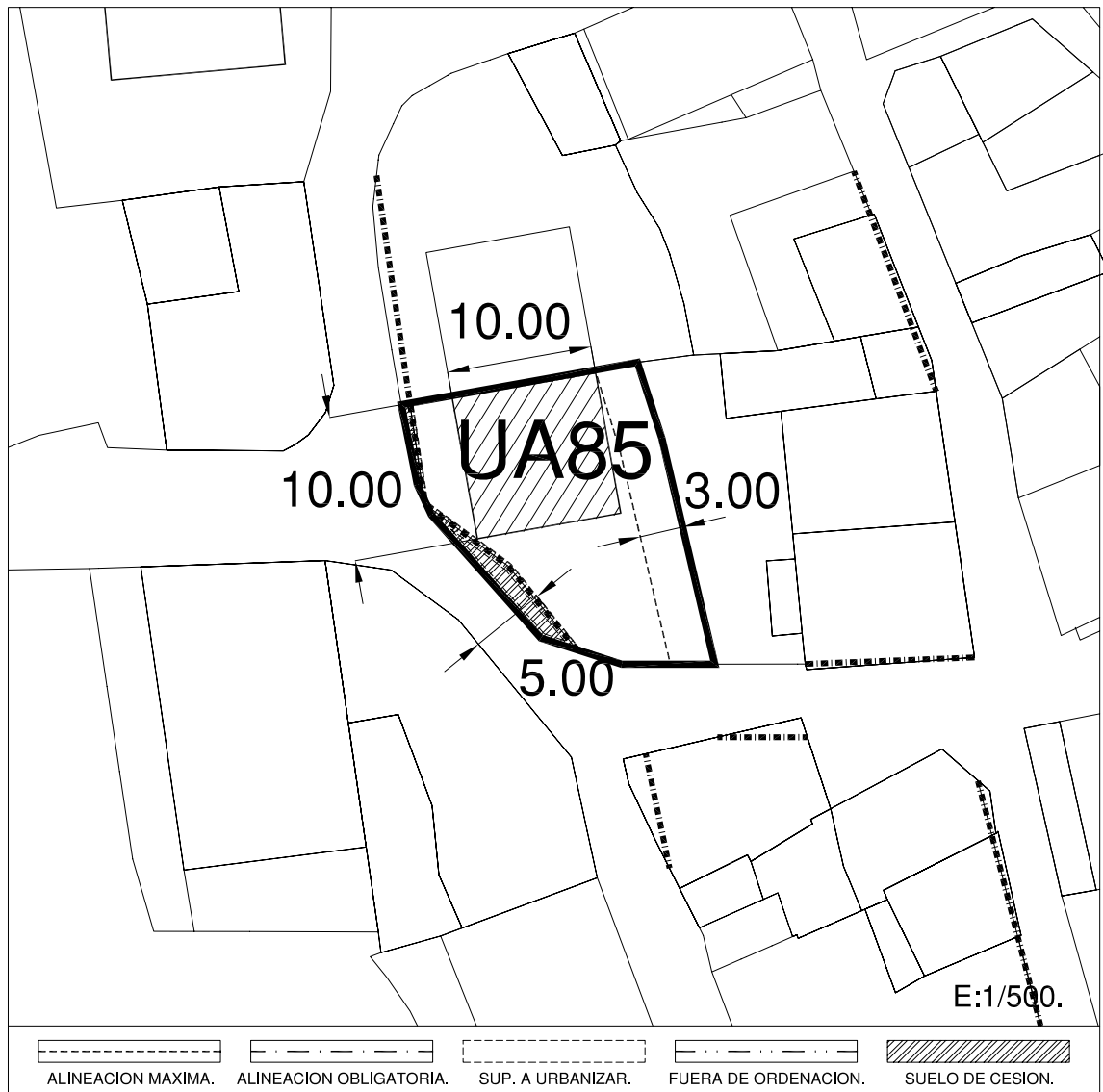
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.85.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 294 m².
PARCELAS AFECTADAS: 65.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 18 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 276 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

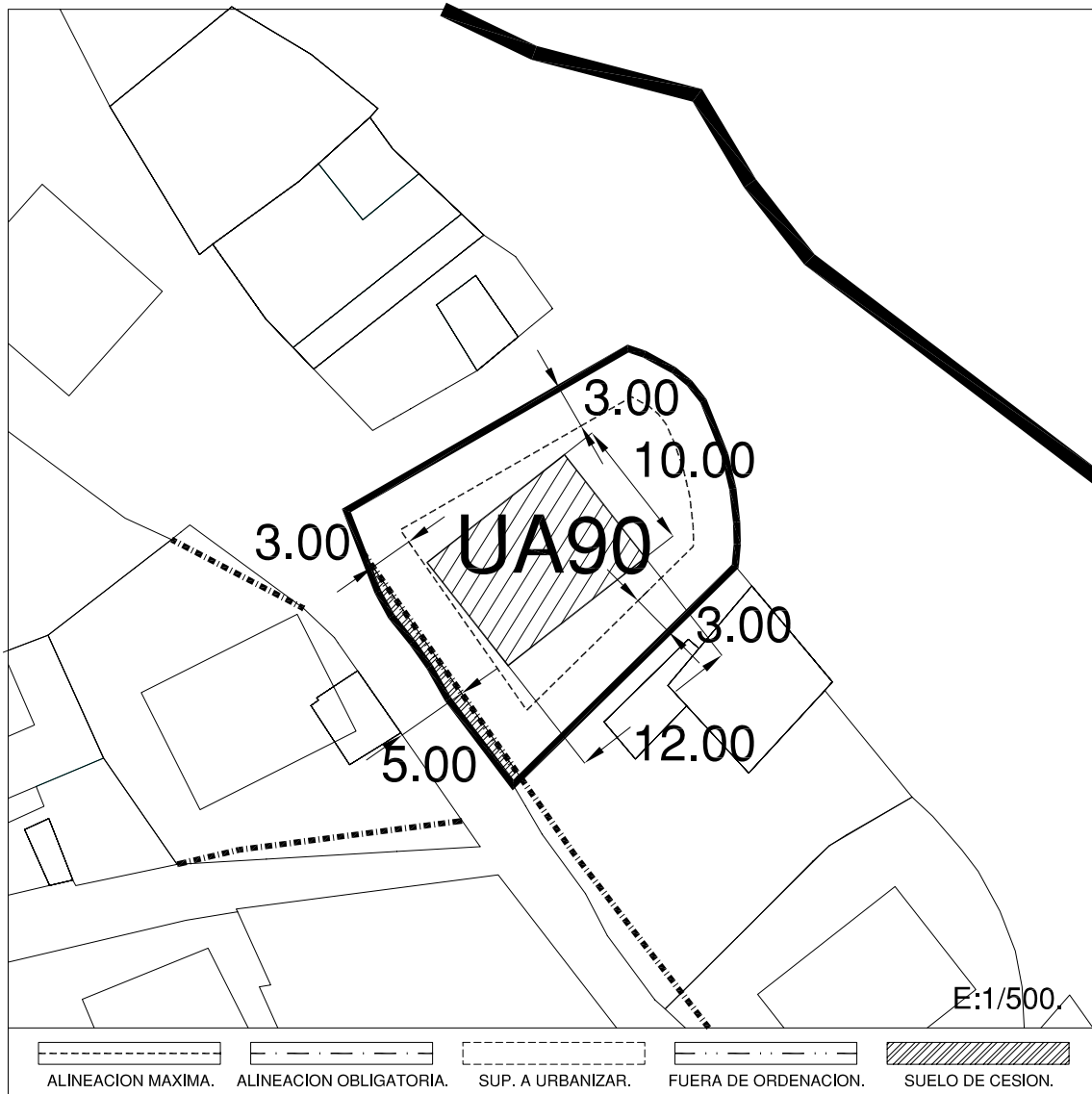
Actuación Asistemática

INSTRUMENTOS:

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.90.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 464 m².
PARCELAS AFECTADAS: 162.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 15 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 449 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

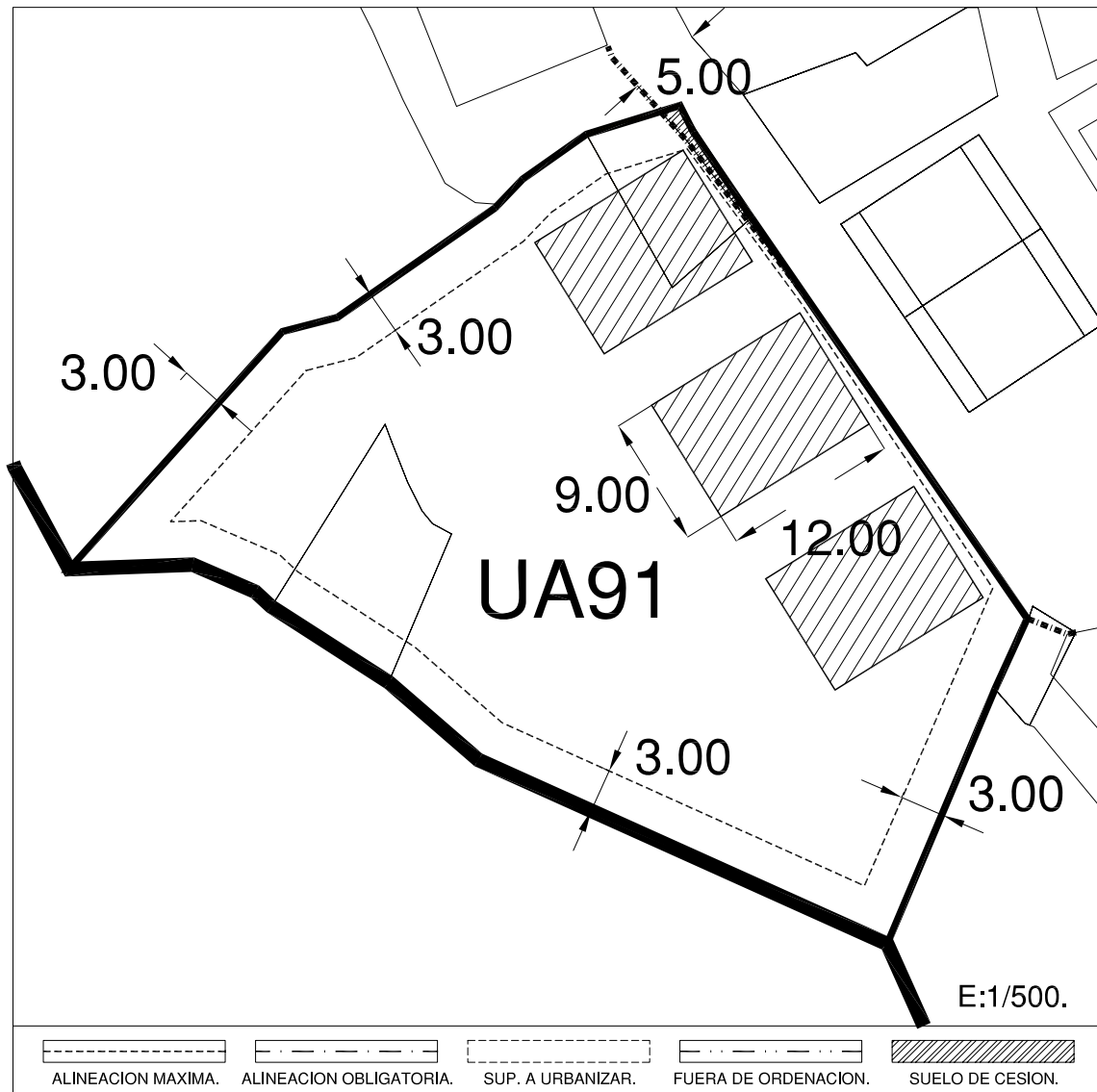
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.91.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.911 m².
PARCELAS AFECTADAS: 123 y 124.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 3.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 7 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 1.904 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

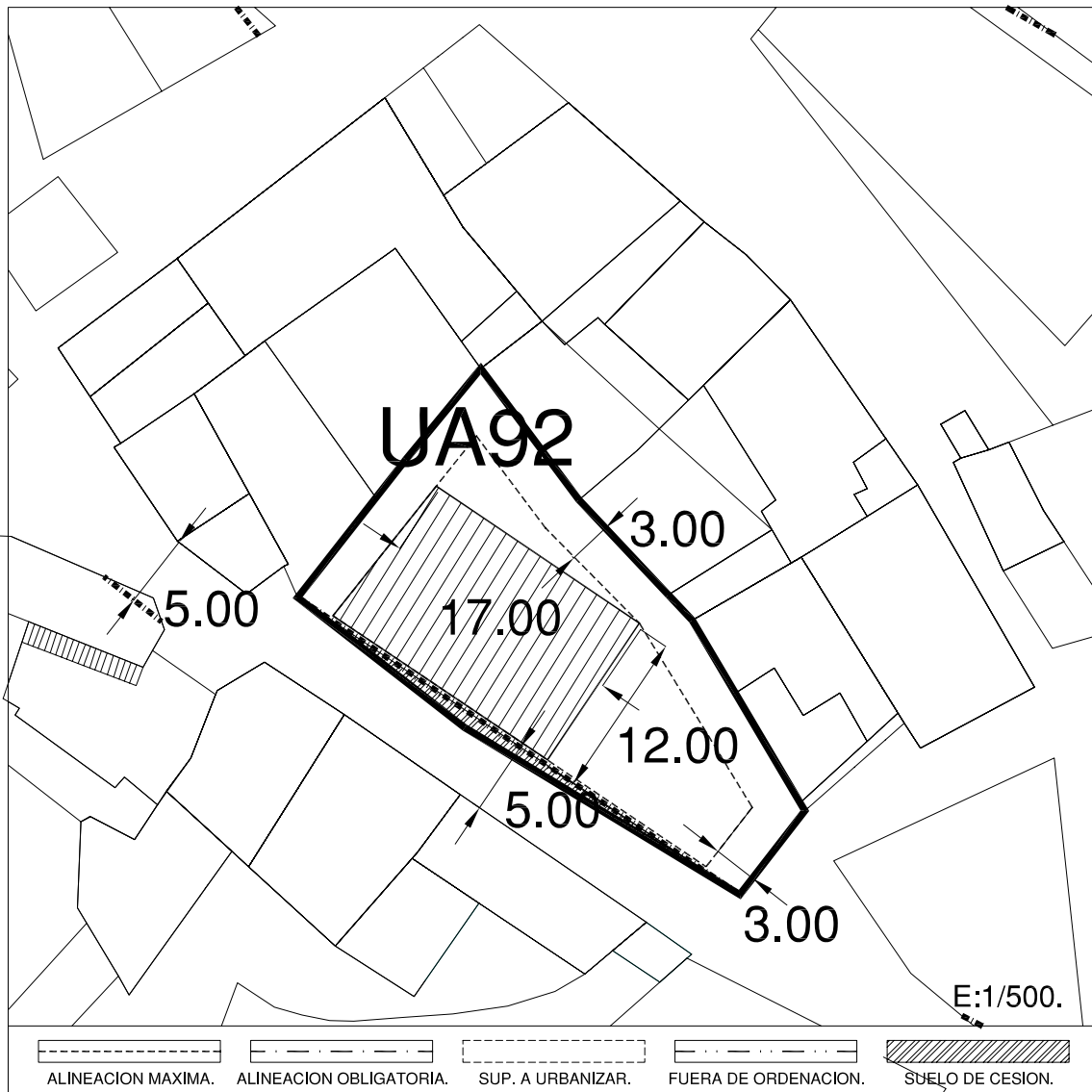
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.92.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 540 m².
PARCELAS AFECTADAS: 94.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 19 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 521 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Actuación Asistemática.

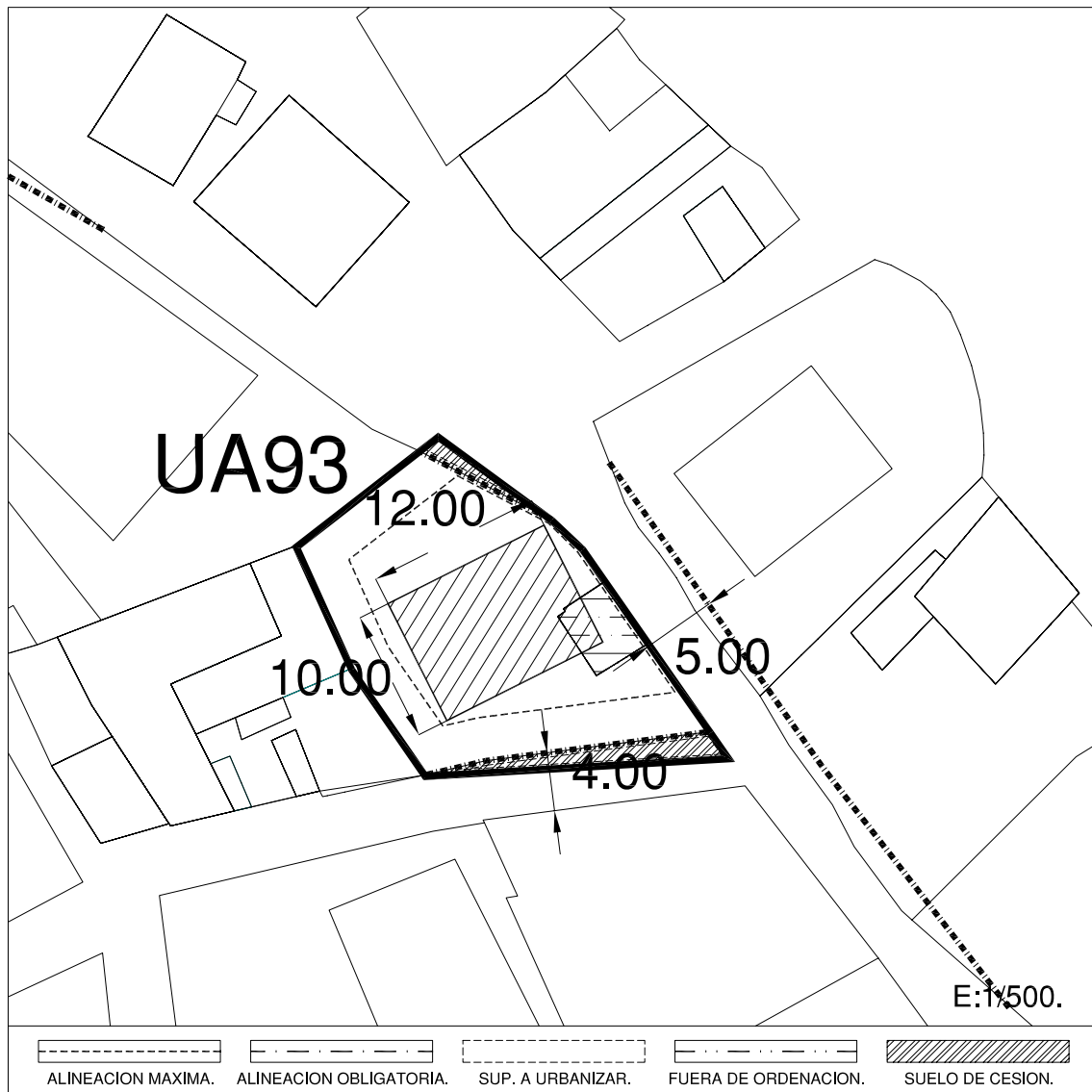
INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.93.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 394 m².
PARCELAS AFECTADAS: 104.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 30 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 364 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Actuación Asistemática.

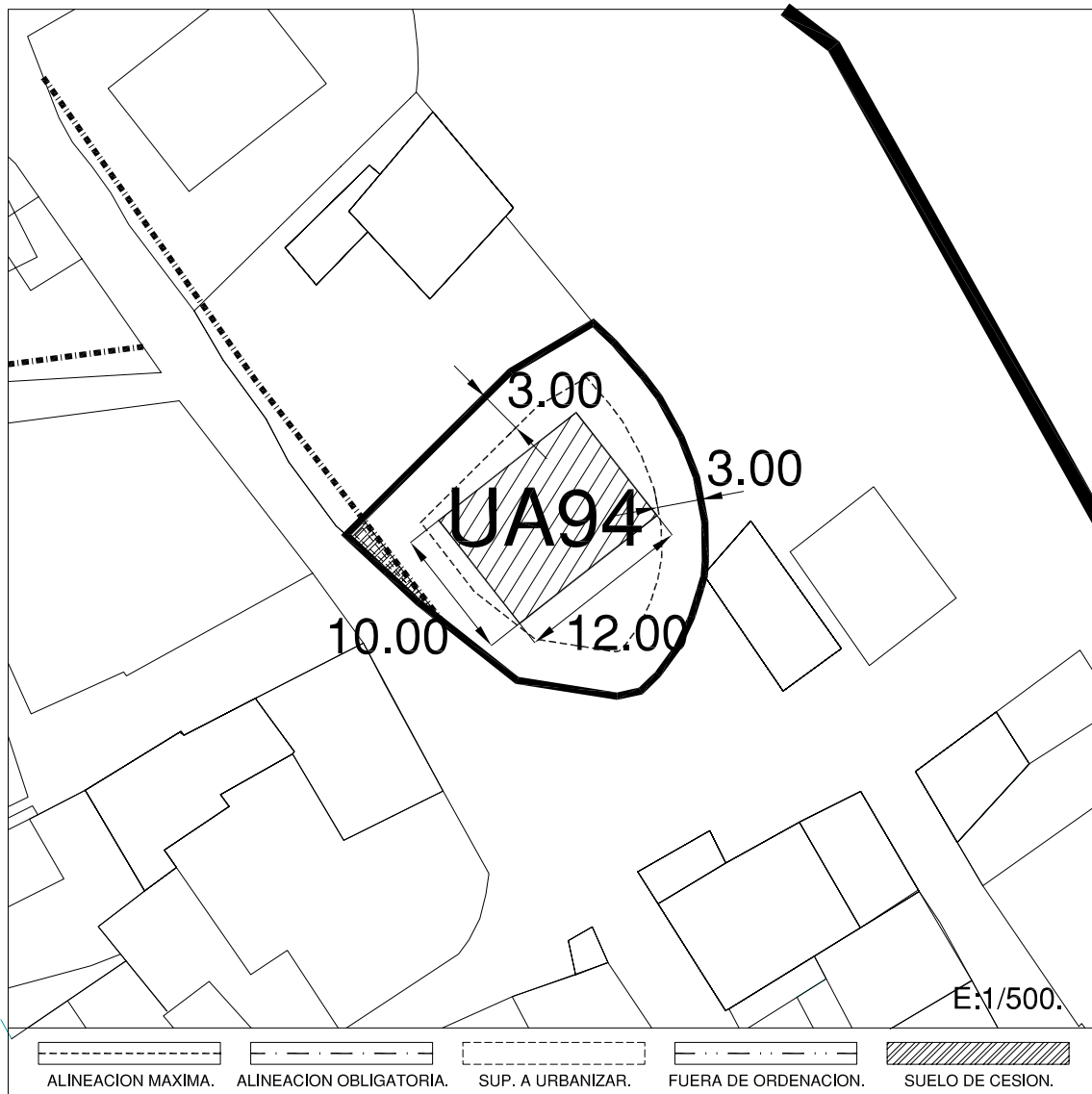
INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma y el derribo del edificio declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.94.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 396 m².
PARCELAS AFECTADAS: 164.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 7 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 389 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

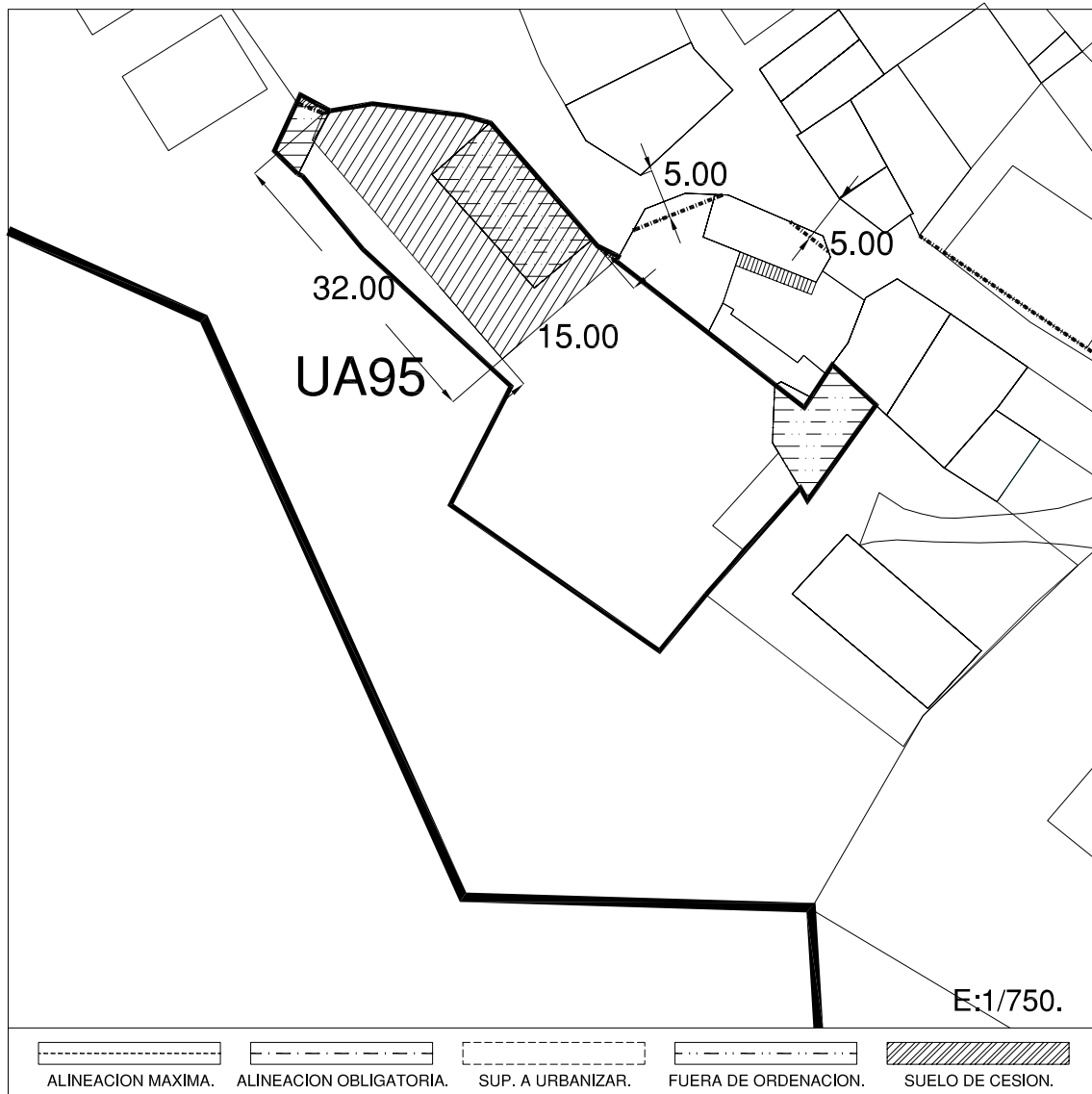
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.95.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.424 m².
PARCELAS AFECTADAS: 77.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 3.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 3 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 1.421 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

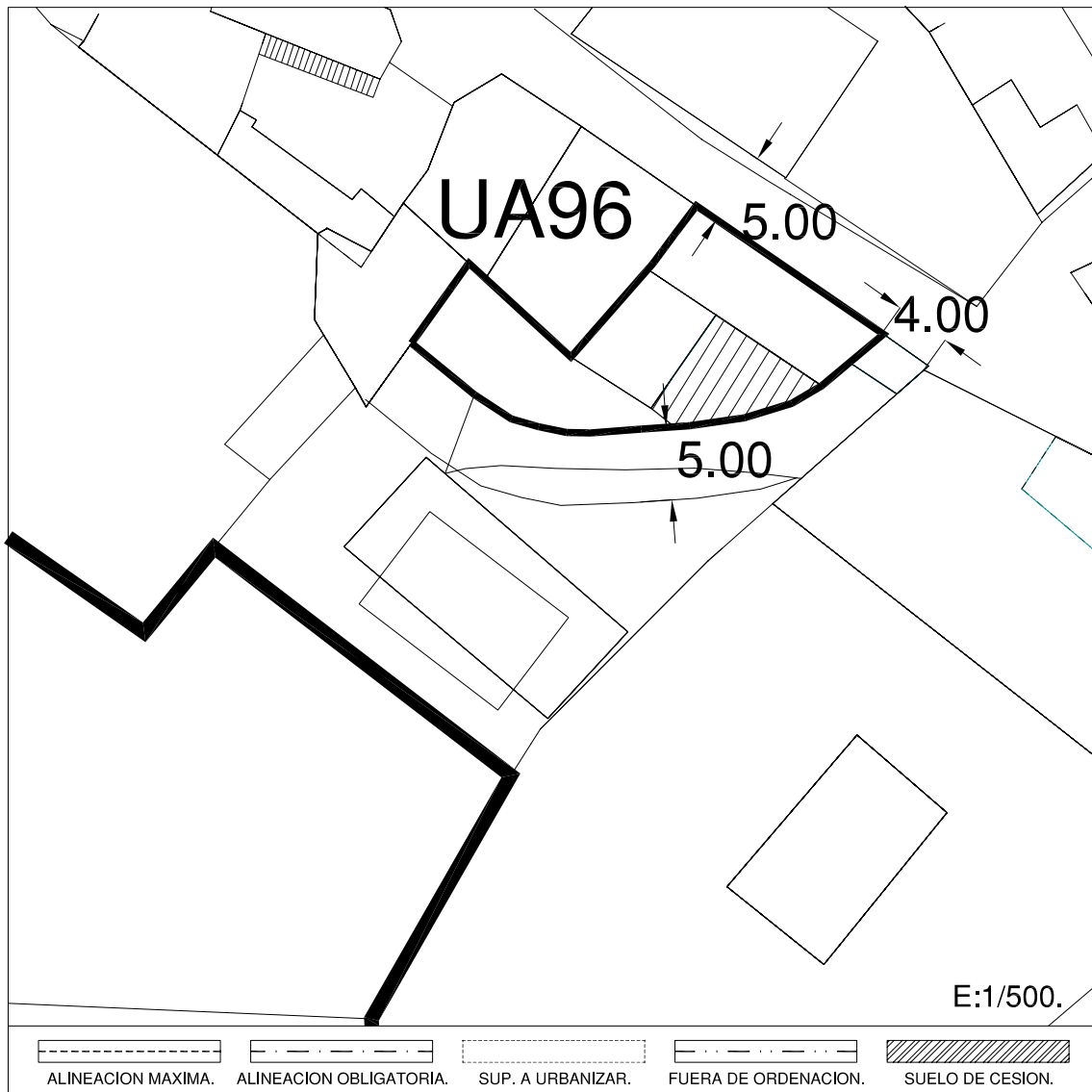
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y el derribo de los edificios declarados fuera de ordenación..
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.

UNIDAD: U.A.96.

SITUACION: A.H.M.1.

SUPERFICIE APROXIMADA: 265 m².

PARCELAS AFECTADAS: 119.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE CESION:

SUPERFICIE PRIVADA: 265 m².

EDIFICABILIDAD:

PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

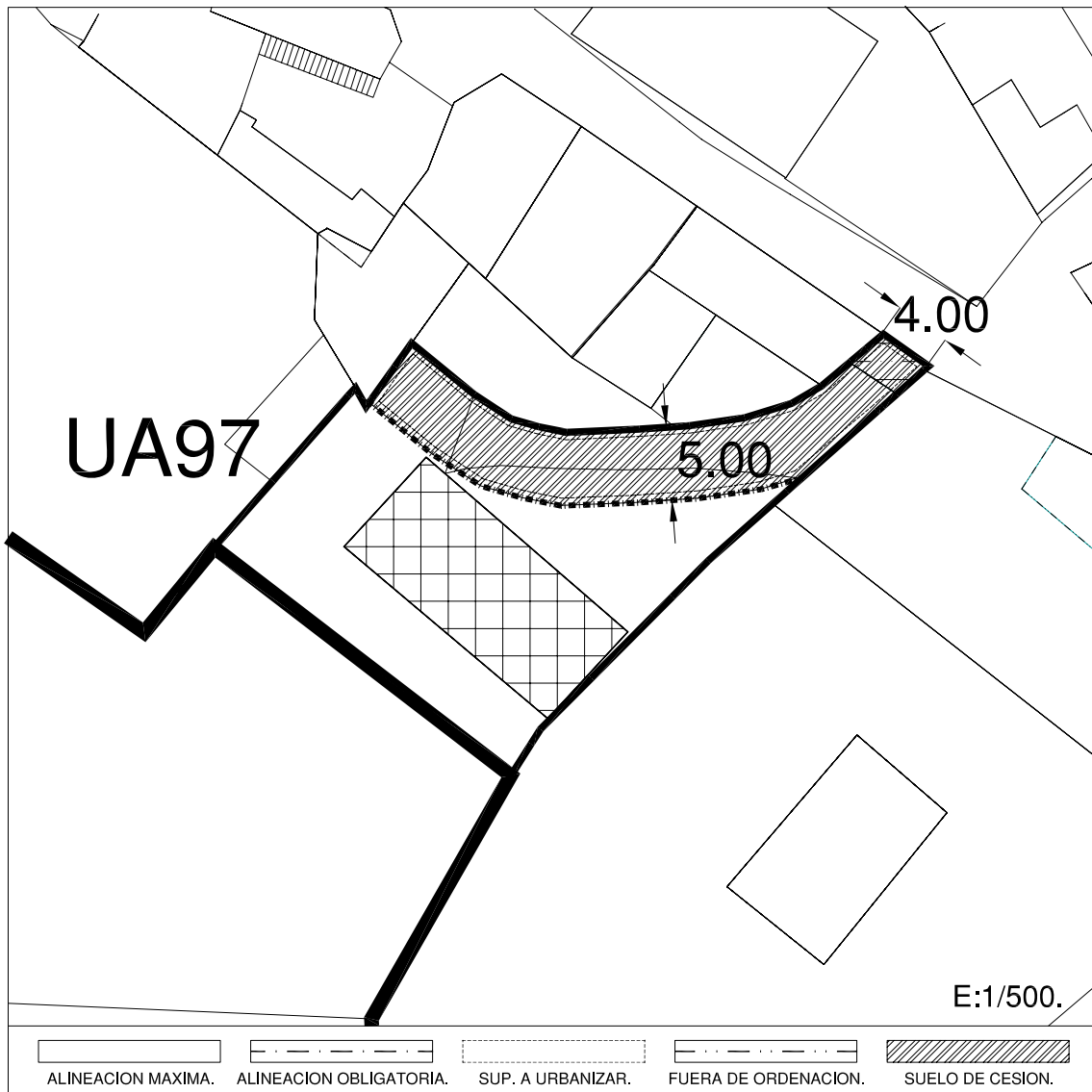
- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma y el deribo de los edificios declarados fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.



SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.97.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 635 m².
PARCELAS AFECTADAS: 119.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 189 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 446 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:**SISTEMA DE GESTION:**

Actuación Asistemática.

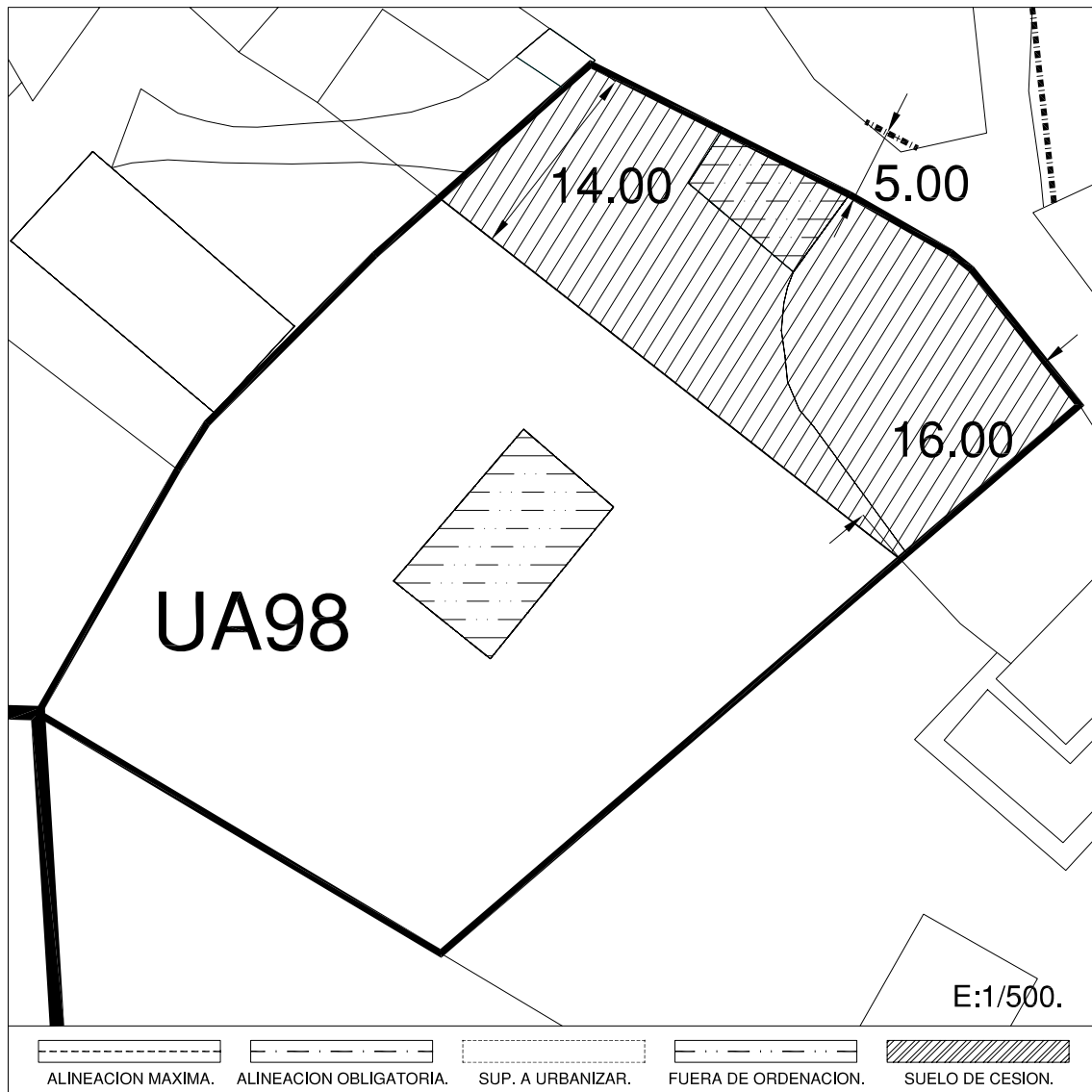
INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma y el derribo de los edificios declarados fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.98.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 2.293 m².
PARCELAS AFECTADAS: 117 y 118.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 5.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 2.289 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

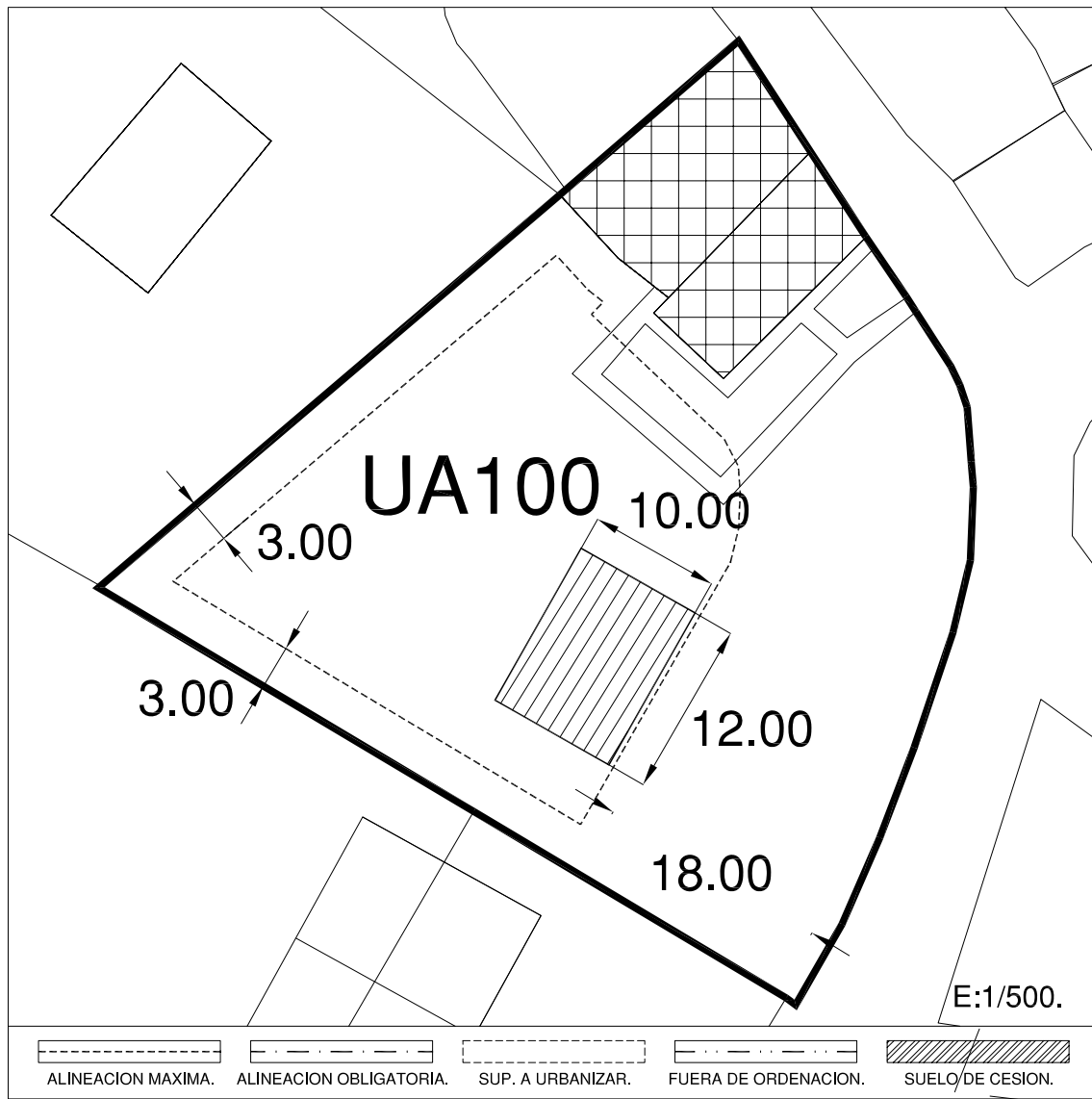
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma y el derribo de los edificios declarados fuera de ordenación. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.100.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 2.100 m².
PARCELAS AFECTADAS: 115.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1 + la existente.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 2.100 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

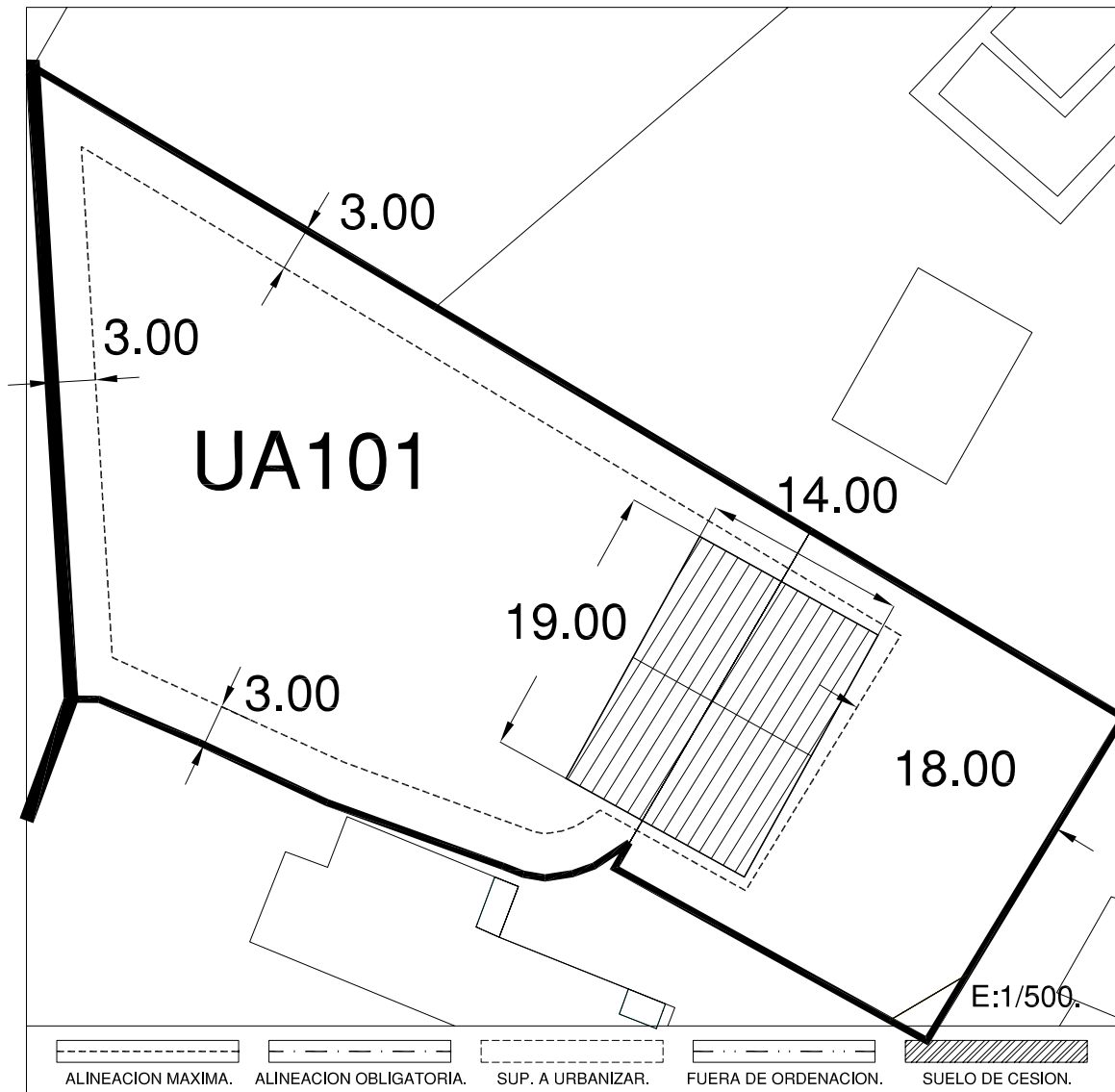
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.101.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 2.325 m².
PARCELAS AFECTADAS: 114 y 116.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 2.325 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Actuación Asistemática.

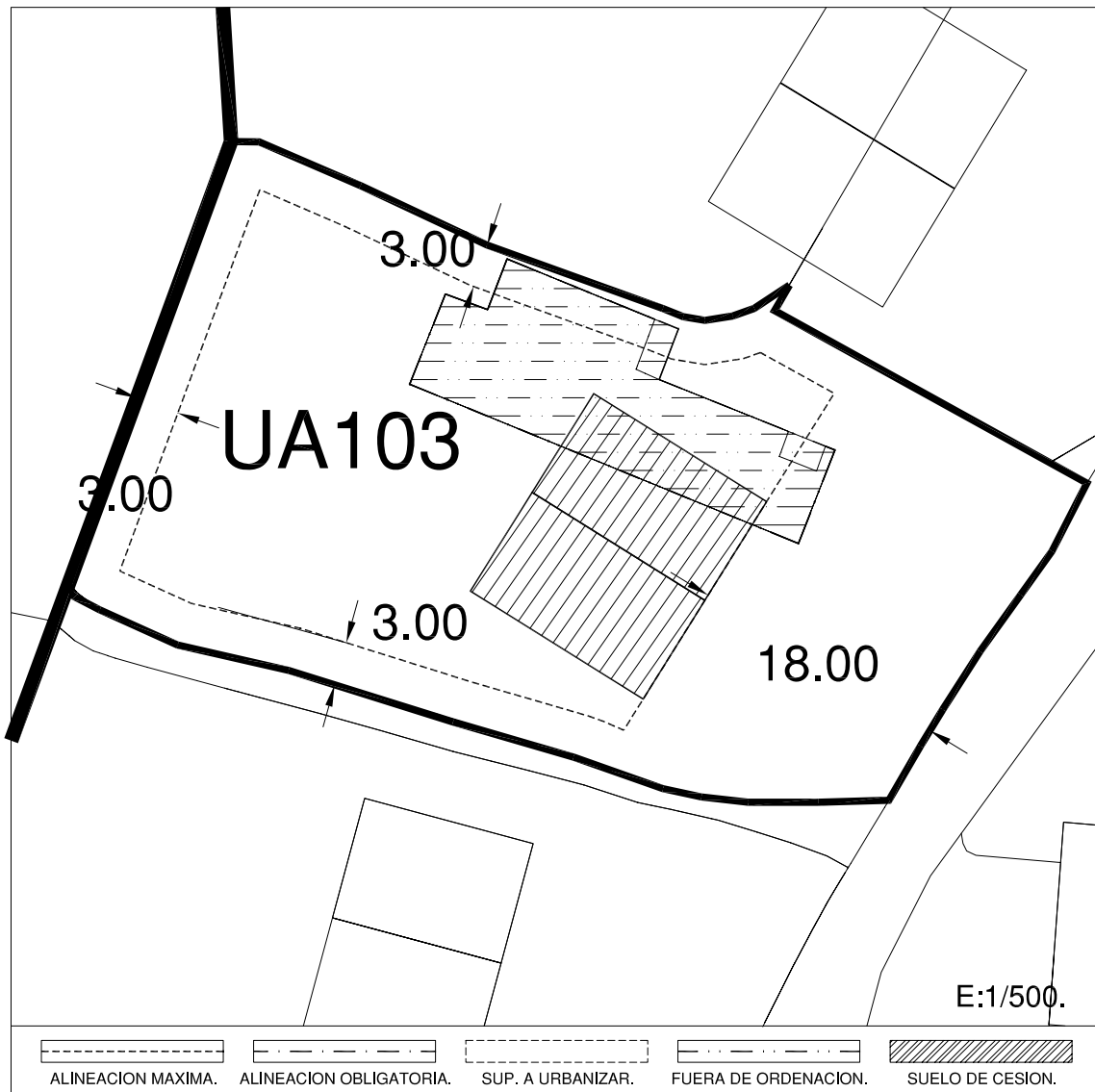
INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.103.
SITUACION: A.H.M.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.923 m².
PARCELAS AFECTADAS: 113.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 2.055 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

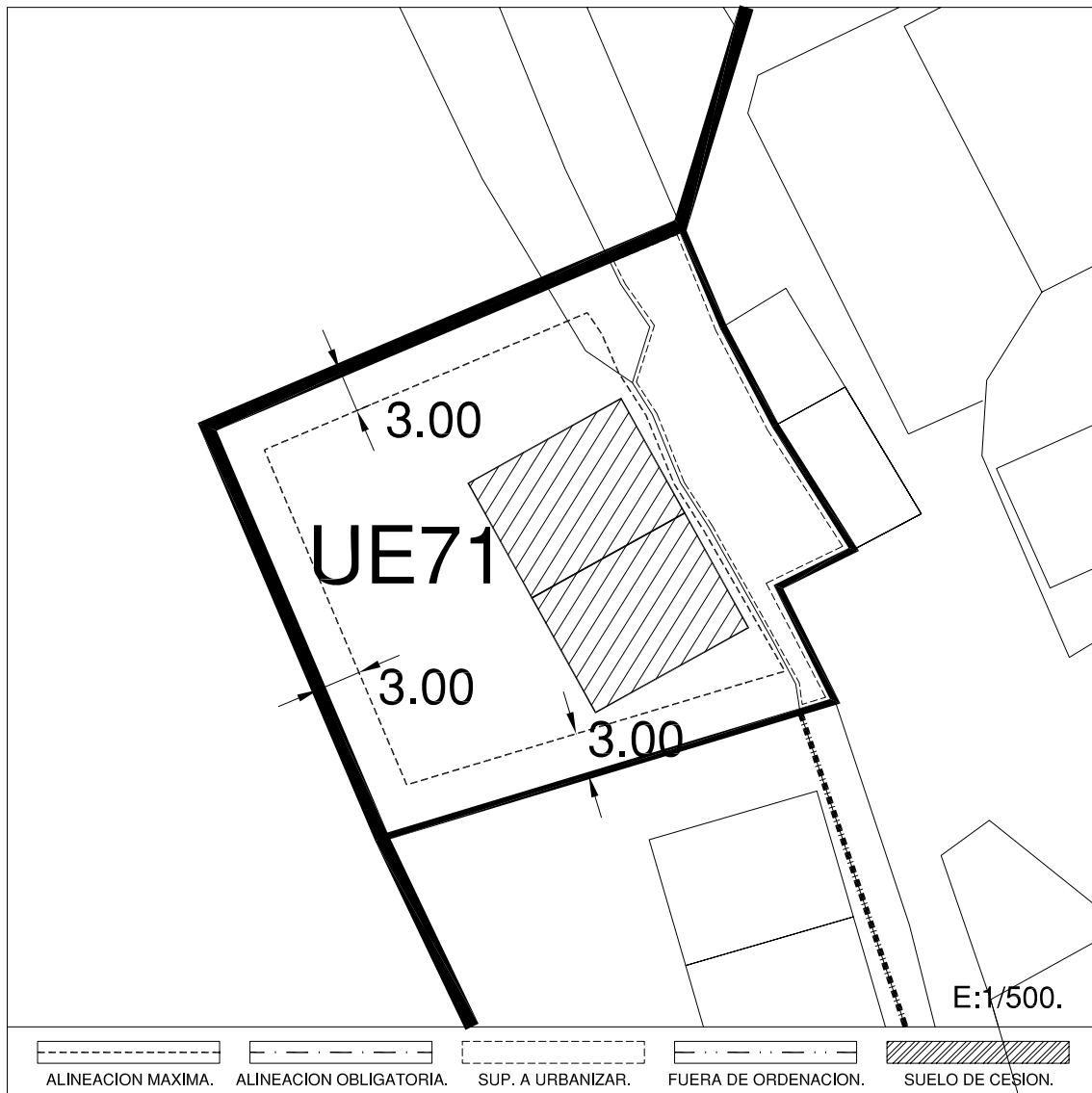
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.
 Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.71.
SITUACION: A.H.M.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.139 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 19 y 308.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 948 m2.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 948 m2.
EDIFICABILIDAD: 0,5 m2.C/m2.S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m2.

SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

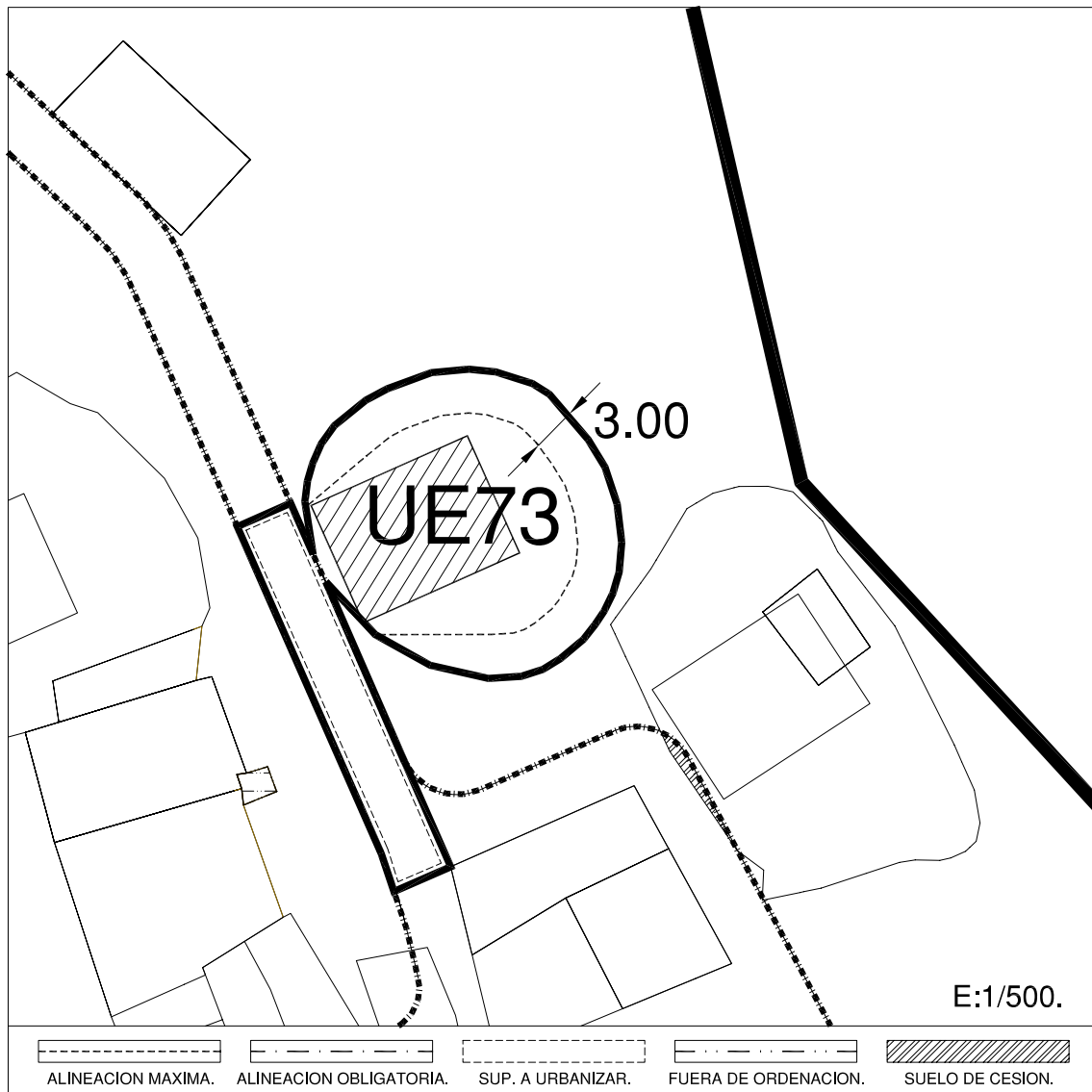
INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.73.

SITUACION: A.H.M.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 465 m².

PARCELAS AFECTADAS: 140.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 356 m².

SUPERFICIE CESION:

SUPERFICIE PRIVADA: 356 m².

EDIFICABILIDAD: 0,7 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

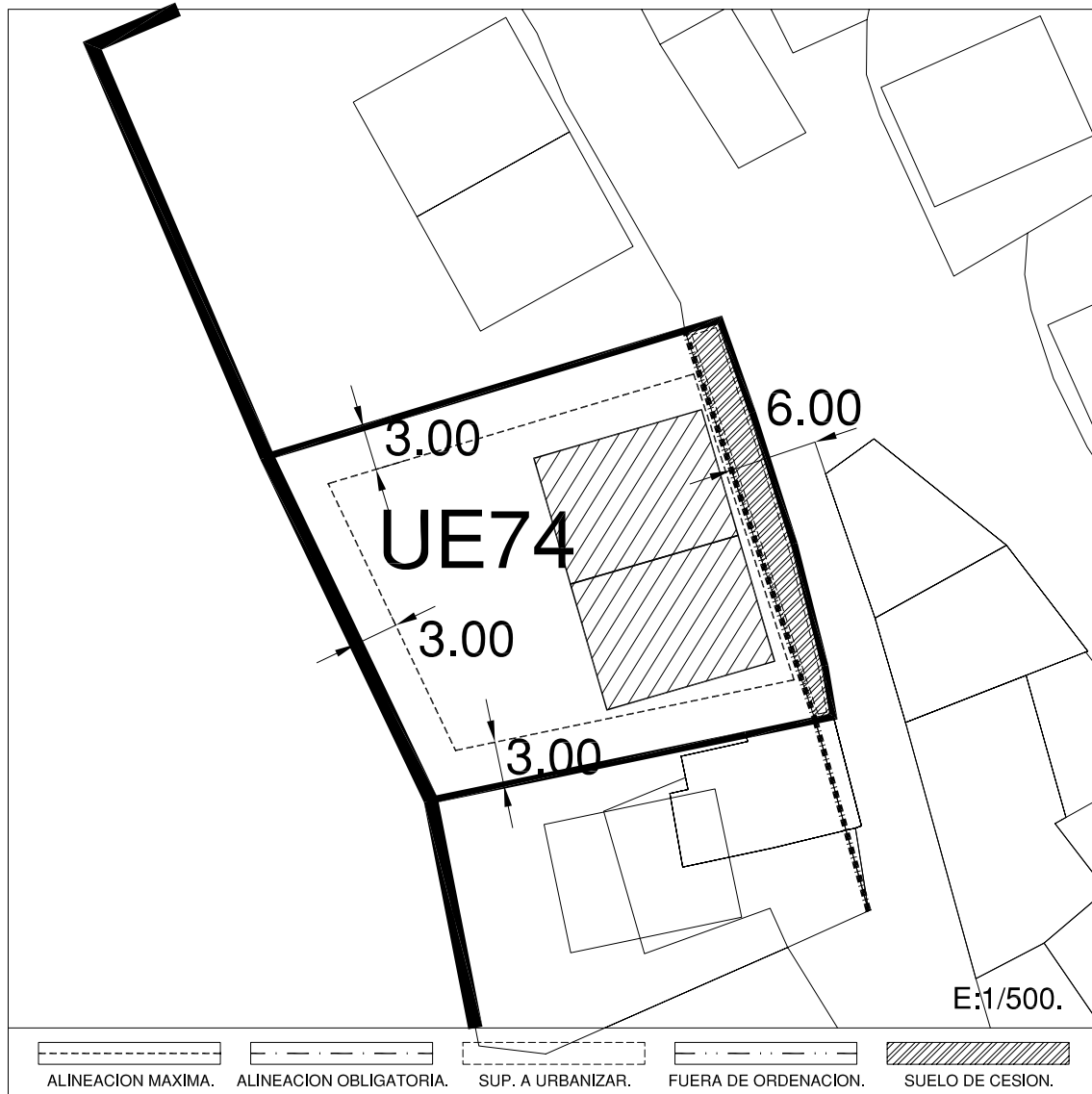
INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.74.
SITUACION: A.H.M.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 831 m².
PARCELAS AFECTADAS: 15.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 831 m².
SUPERFICIE CESION: 65 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 766 m².
EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m².

SISTEMA DE GESTION:

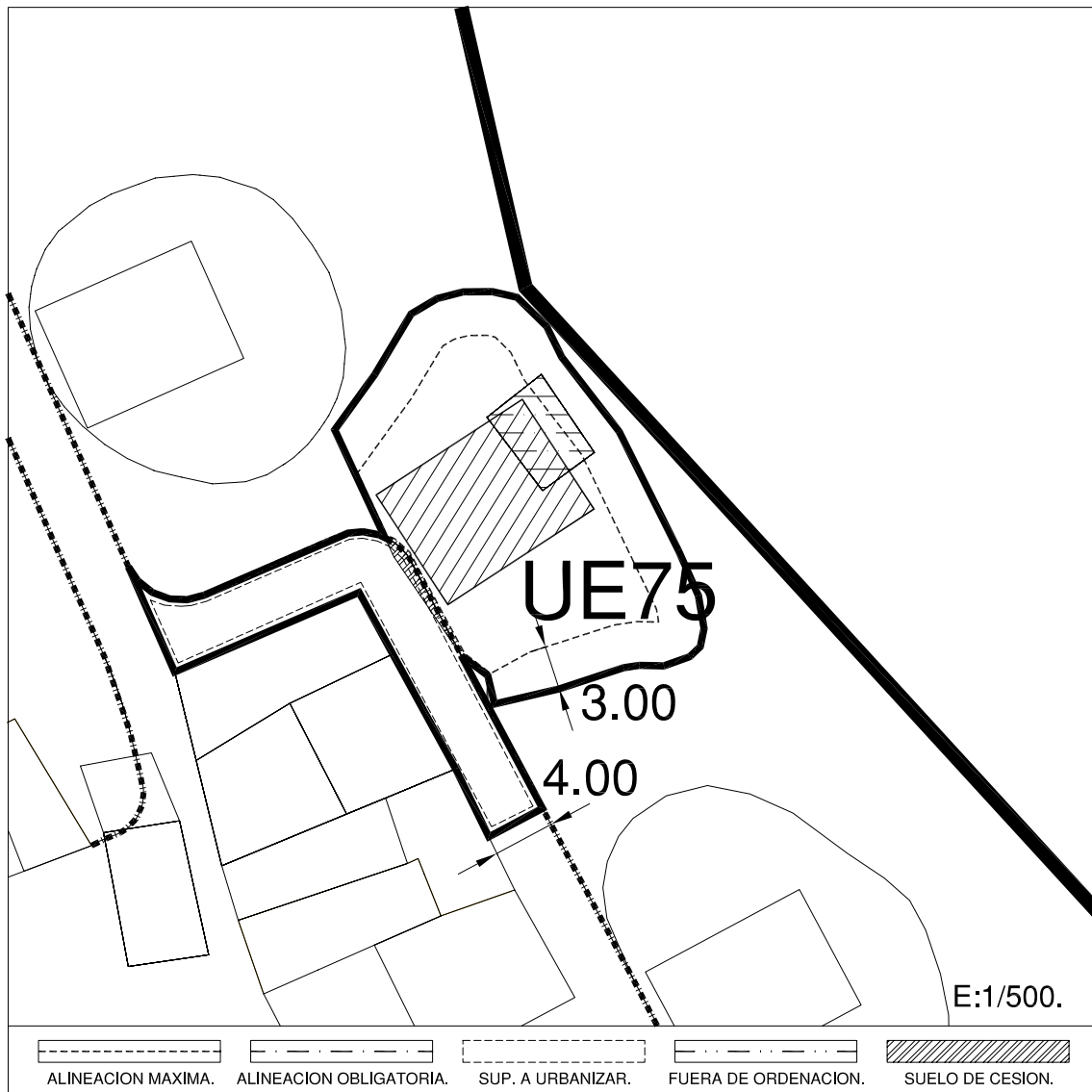
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.75.

SITUACION: A.H.M.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 586 m².

PARCELAS AFECTADAS: 49.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 440 m².

SUPERFICIE CESION: 4 m².

SUPERFICIE PRIVADA: 436 m².

EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

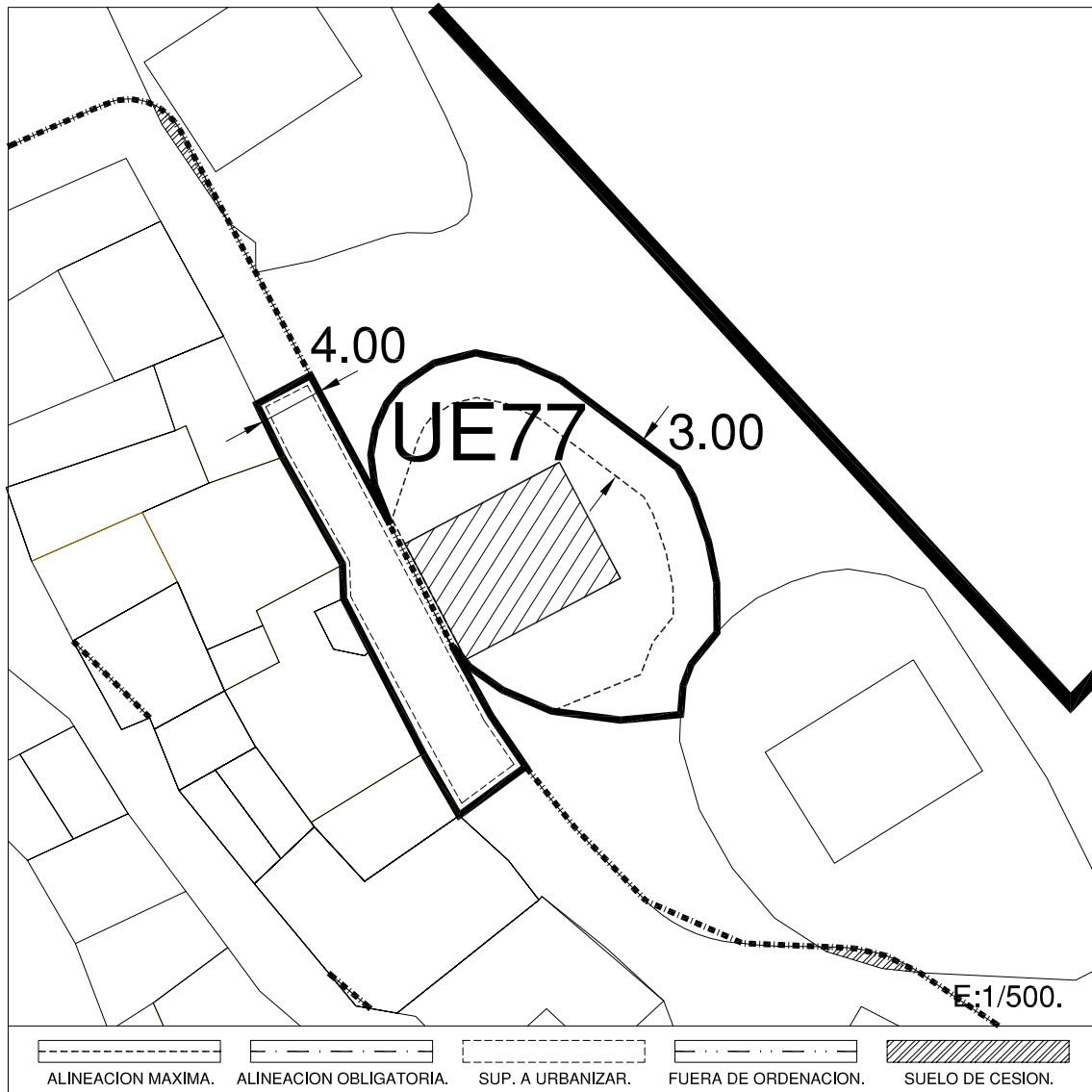
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión, la urbanización del vial y el derribo del edificio declarado fuera de ordenación. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.77.

SITUACION: A.H.M.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 575 m2.

PARCELAS AFECTADAS: 53.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 425 m2.

SUPERFICIE CESION:

SUPERFICIE PRIVADA: 425 m2.

EDIFICABILIDAD: 0,5 m2.C/m2.S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

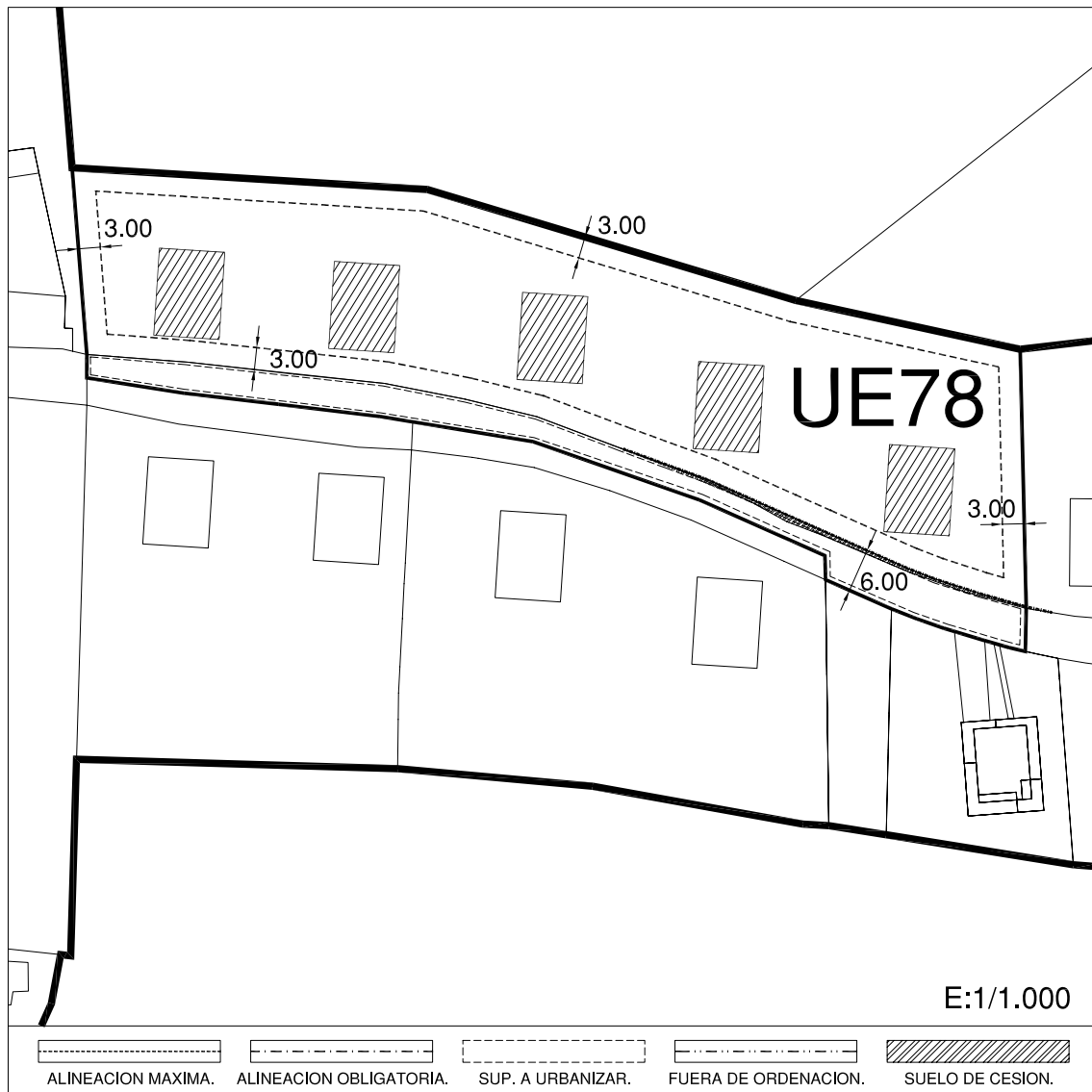
INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la urbanización del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.78.

SITUACION: A.H.M.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 4.271 m².

PARCELAS AFECTADAS: 19.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 5.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 3.744 m².

SUPERFICIE CESION: 42 m².

SUPERFICIE PRIVADA: 3.702 m².

EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 600m².

SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la urbanización del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.