

**PLAN
GENERAL
MUNICIPAL**

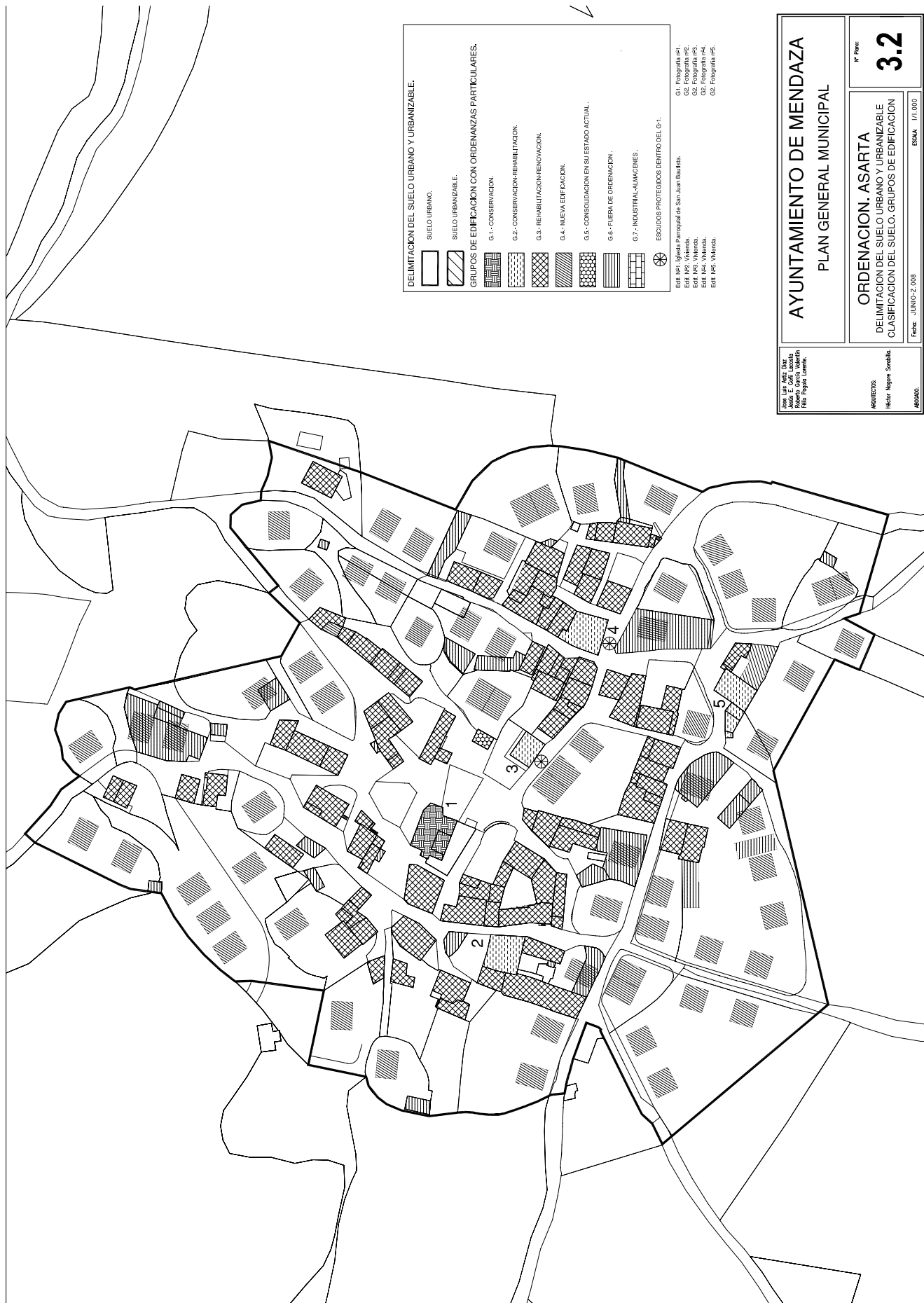
MENDAZA

Planos de Asarta



<small>Jose Luis Añel, Dña. Dolores, Roberto Garcia Vitorin, Felix Pagan Lorenz.</small>	AYUNTAMIENTO DE MENDAZA.	Nº Plano: 1.2
	PLAN GENERAL MUNICIPAL.	
ASARTA	Información. Plano Topográfico.	<small>ESCALA: 1/1.000</small>
<small>ARQUITECTO:</small> Hector Nagore Sorabilla.		
<small>FECHA:</small> JUNIO-2. 2008		<small>HOJA:</small>





DELIMITACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE.

SUELO URBANO.

SUELO URBANIZABLE.

GRUPOS DE EDIFICACION CON ORDENANZAS PARTICULARES.

G.1.- CONSERVACION.

G.2.- CONSERVACION/REHABILITACION.

G.3.- REHABILITACION/RENOVACION.

G.4.- NUEVA EDIFICACION.

G.5.- CONSOLIDACION EN SU ESTADO ACTUAL.

G.6.- FUERA DE ORDENACION.

G.7.- INDUSTRIAL-ALMACENES.

ESCUDOS PROTEGIDOS DENTRO DEL G.1.

G1. Fotografía a.t.
G2. Fotografía p.2.
G3. Fotografía p.3.
G4. Fotografía n.4.
G5. Fotografía p.5.

Edif. M1. Iglesia Parroquial de San Juan Bautista.
Edif. M2. Viveredo.
Edif. M3. Viveredo.
Edif. M4. Viveredo.
Edif. M5. Viveredo.

AYUNTAMIENTO DE MENDAZA
PLAN GENERAL MUNICIPAL

ORDENACION. ASARTA
DELIMITACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE
CLASIFICACION DEL SUELO. GRUPOS DE EDIFICACION

Nº Plano: **3.2**

Fecha: JUNIO-2.008

ESMAK - 1/1.000

Autores:
Luis Arce, Eder, Roberto Garcia, Yvanna, Félix Pagan Lorenz.

Arquitectos:
Hector Nagore Sorribas

PROYECTO



ASIGNACION DE USOS PORMENORIZADOS.

- RESIDENCIAL CONSOLIDADO.
- RESIDENCIAL PROPIUESTO DE NUEVA ORDENACION.
- AREAS PRIVADAS LIBRES DE EDIFICACION.
- ALMACENES, AGRICULTURA, TALLERES...
- COMERCIAL (HOTEL, ALBERGUE, GASOLINERA).

SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.

- TRAMO URBANO DE CARRETERA
- SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.

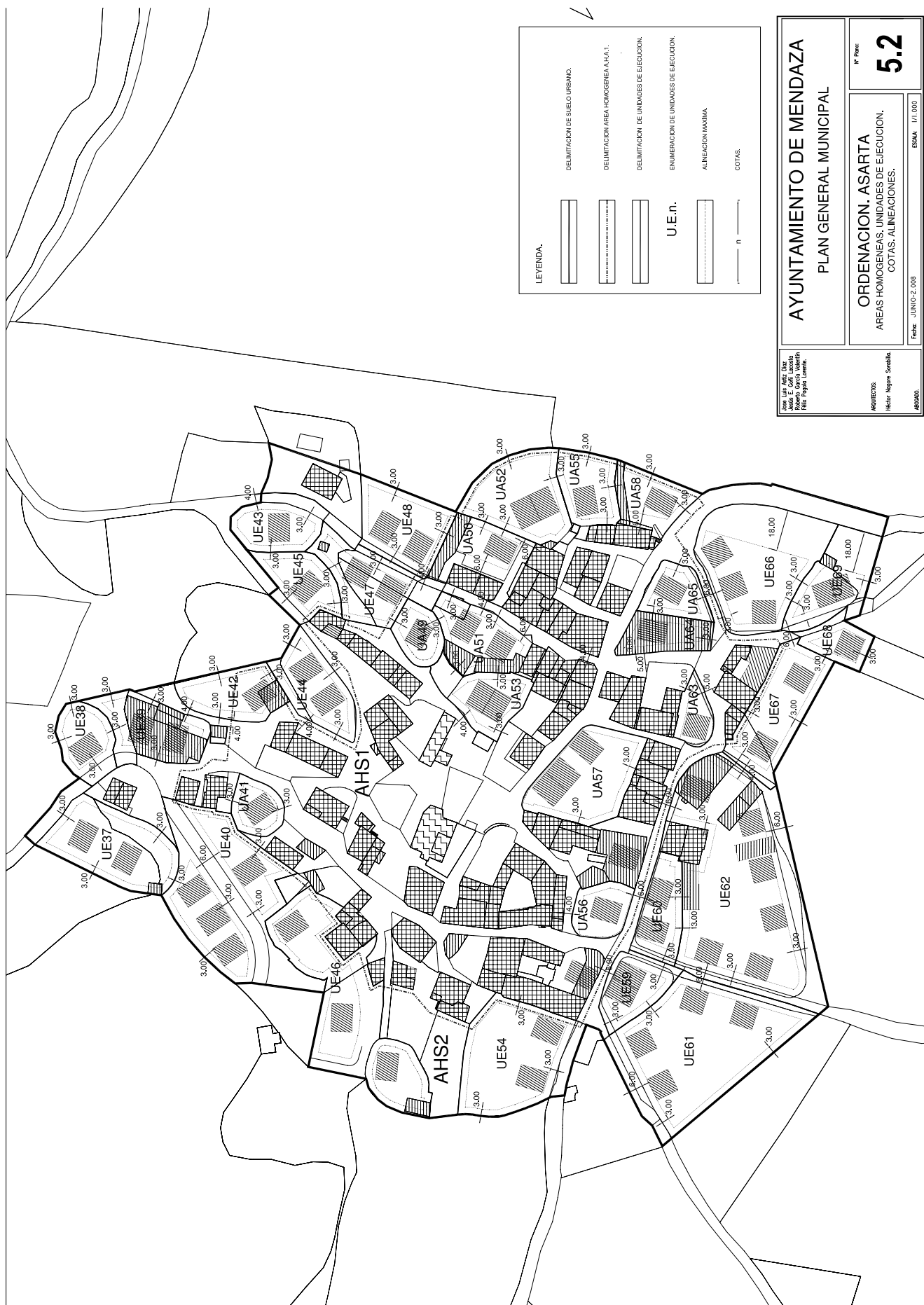
VIALES.

- APLICACION DE VIALES POR CESION.
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y AREAS VERDES.
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO.

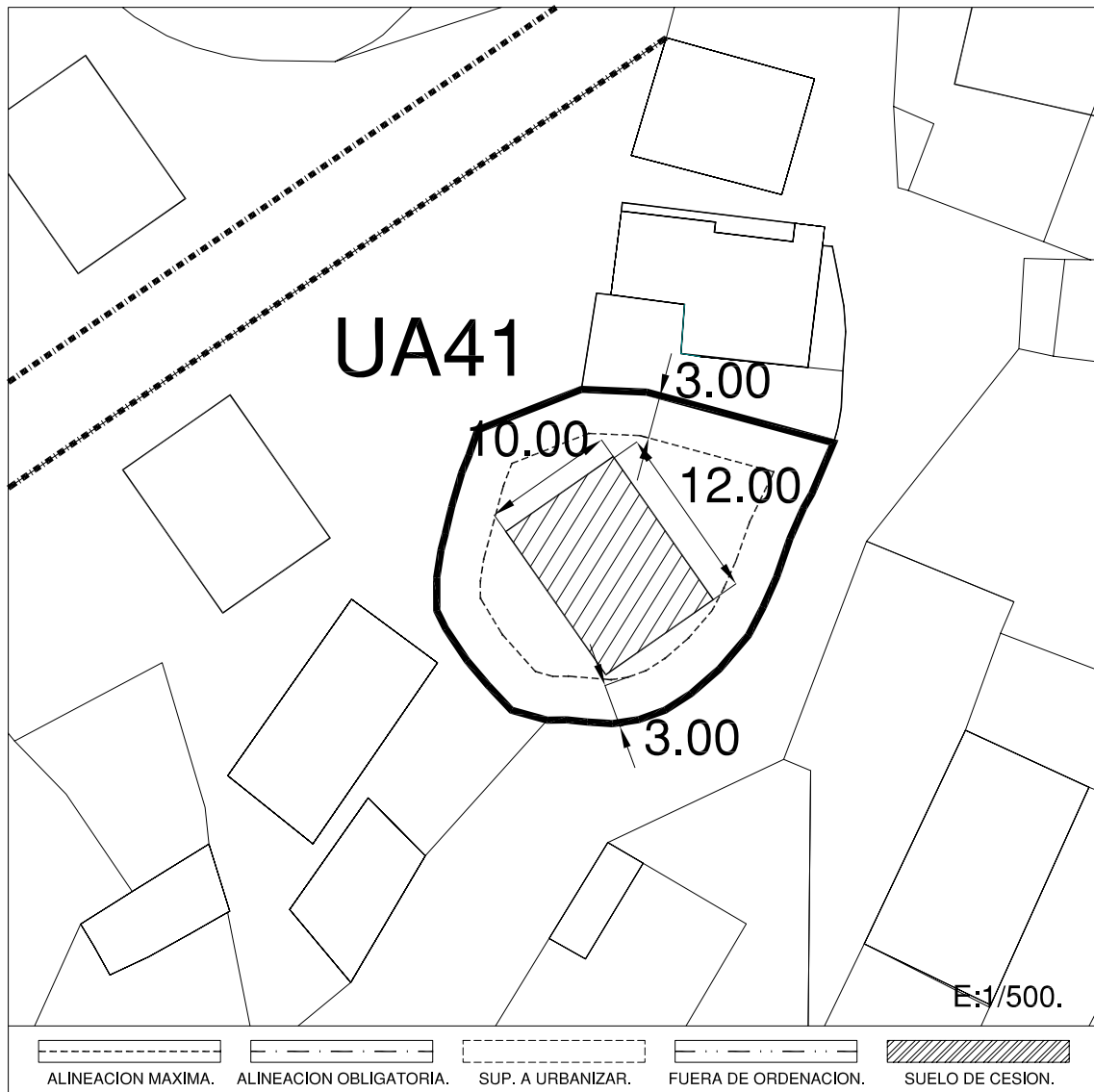
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO.

- 1- RECREO.
- 2- CENTRO ADMINISTRATIVO, SANITARIO.
- 3- FUENTE, ABRIETE, DEPÓSITO, POMA SEPT., TRANSFORMADOR, ETC.
- 4- COBERTIZOS.

AYUNTAMIENTO DE MENDAZA PLAN GENERAL MUNICIPAL	Nº Plano:	4.2
	ORDENACION. ASARTA CALIFICACION DEL SUELO URBANO USOS PORMENORIZADOS	
AUTORES: Néstor Nagore Sorabilla		



AYUNTAMIENTO DE MENDAZA PLAN GENERAL MUNICIPAL	Nº Procc: 5.2
Autores: LUIS ALBA, DIEGO RODRIGO GARCIA, VICTOR FERRAS, PABLO LORENTE.	MONITORES: Hector Nájera Sorribas.
Fecha: JUNIO-2. 2008	ESCALA: 1/1.000

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado
UNIDAD: U.A.41.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 456 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 46.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA:456 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

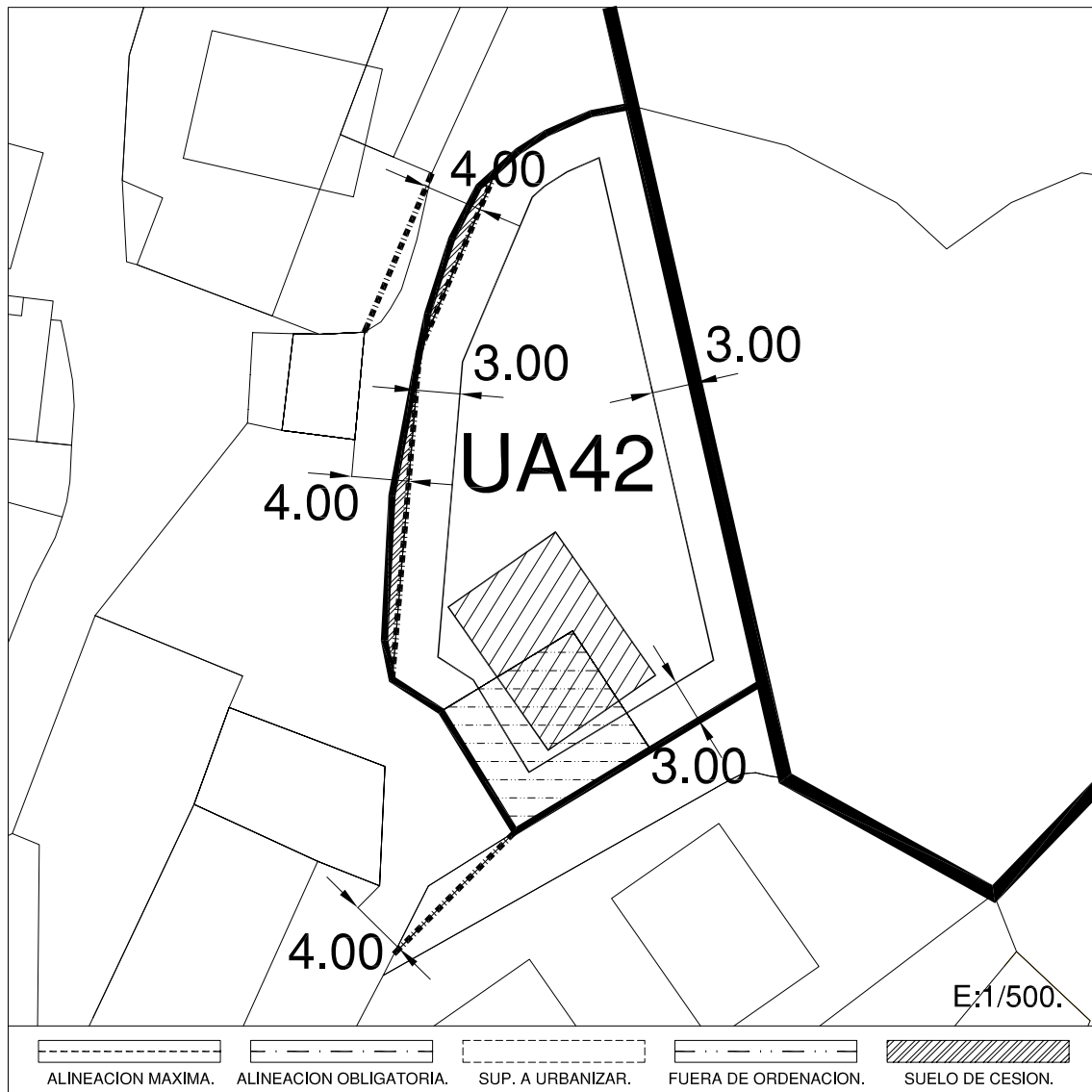
Actuación Asistemática

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.42.

SITUACION: A.H.S.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 853 m².

PARCELAS AFECTADAS: 53.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 853 m²

SUPERFICIE DE CESIÓN: 24 m²

SUPERFICIE PRIVADA: 829 m².

EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria

INSTRUMENTOS:

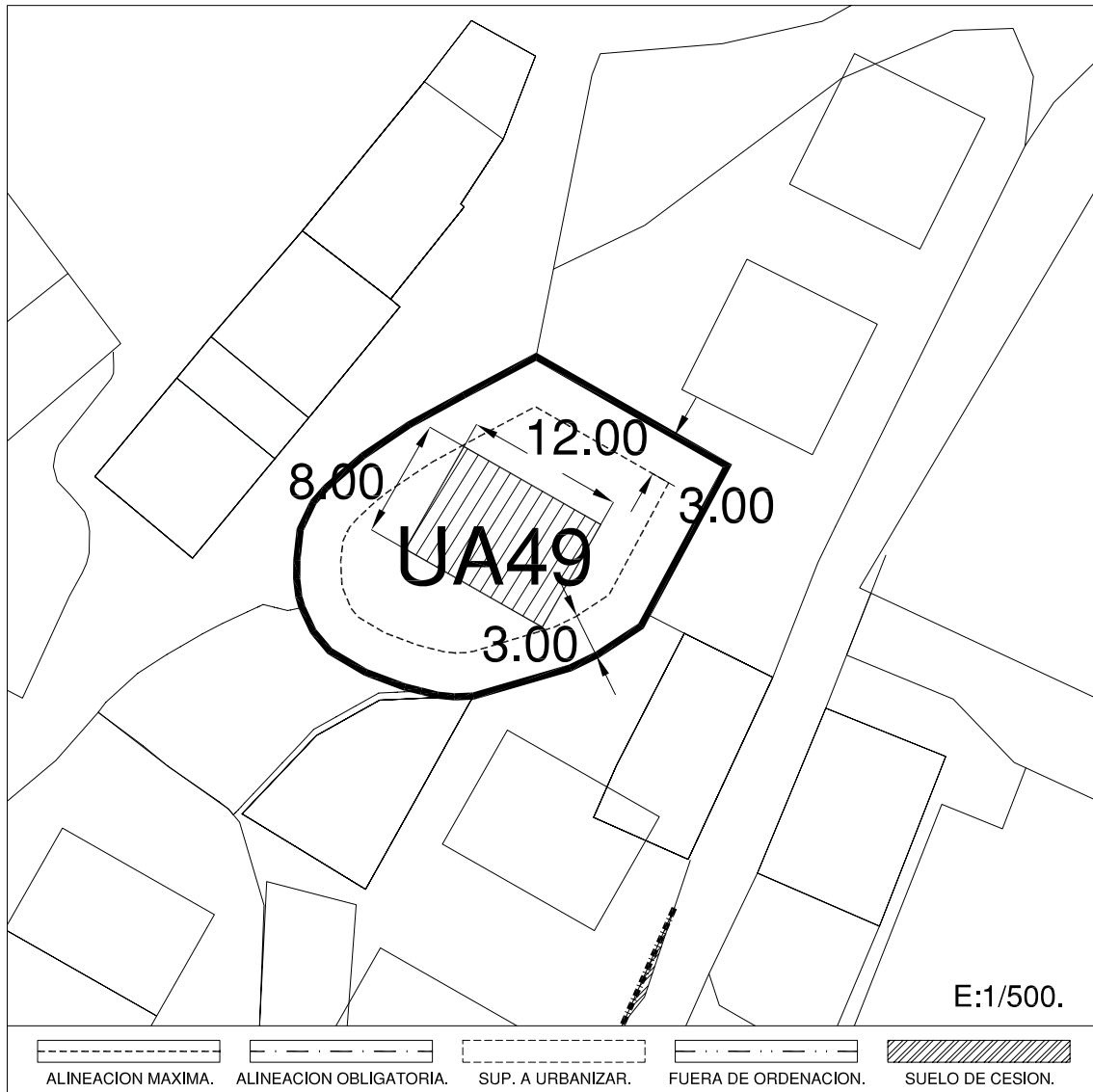
- Proyecto de Edificación.

- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario el derribo del edificio declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.49.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 455 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 76.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE DE CESIÓN:
SUPERFICIE PRIVADA: 455 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

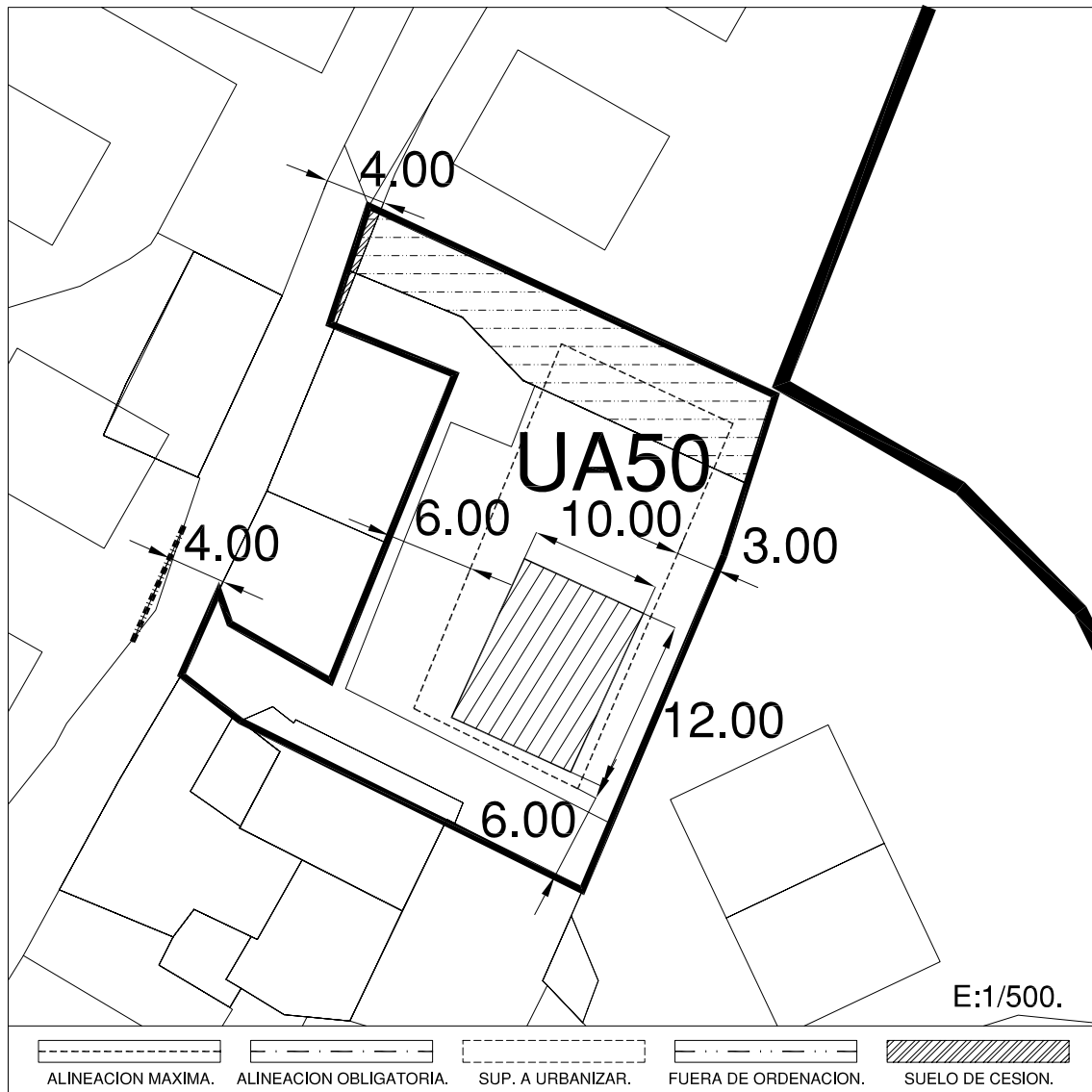
Actuación Asistemática

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.50.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 911 m².
PARCELAS AFECTADAS: 64.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE DE CESIÓN: 5 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 906 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Actuación Asistemática

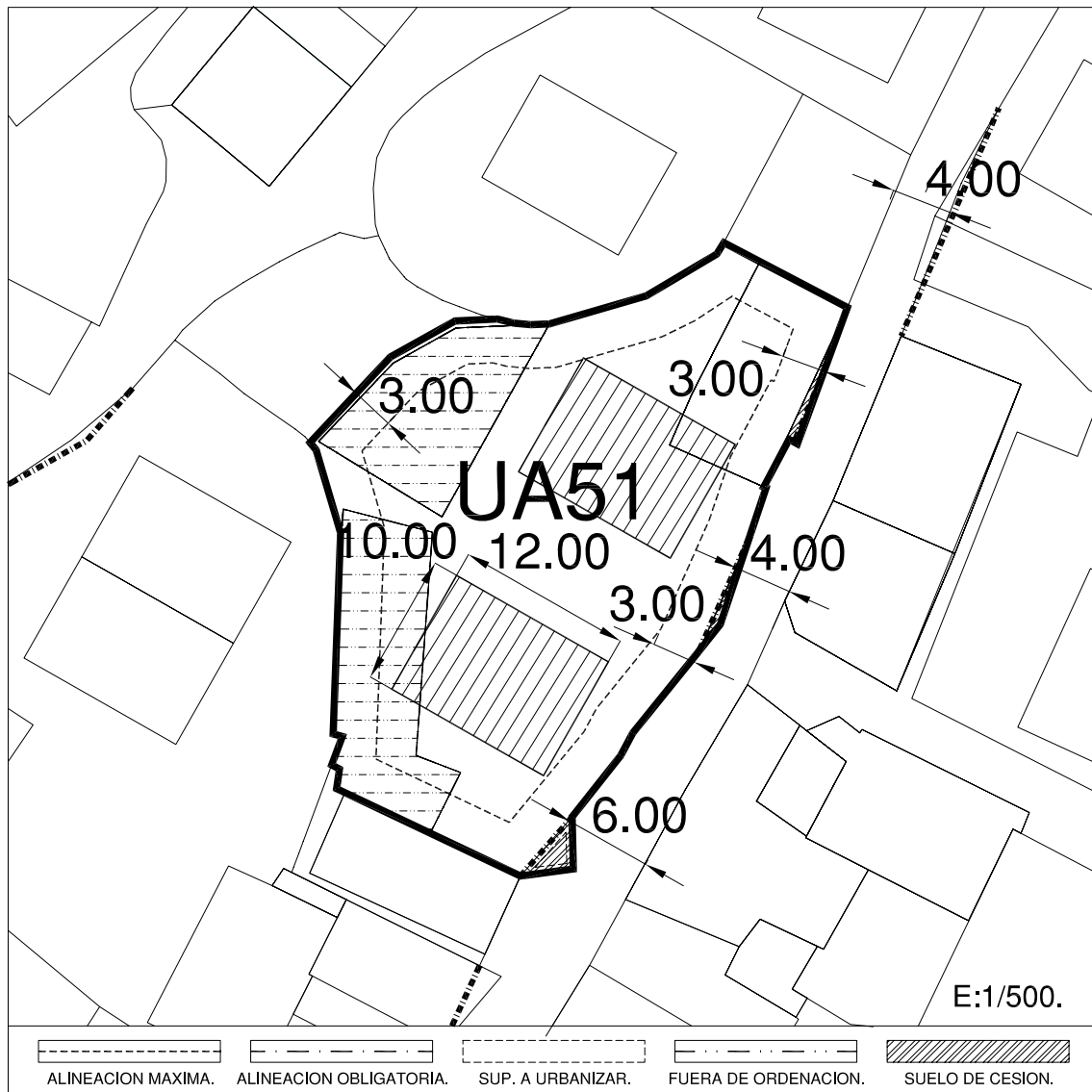
INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante el derribo del edificio declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.51.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 974 m².
PARCELAS AFECTADAS: 74 y 75.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE DE CESIÓN: 10 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 964 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m².

SISTEMA DE GESTION:

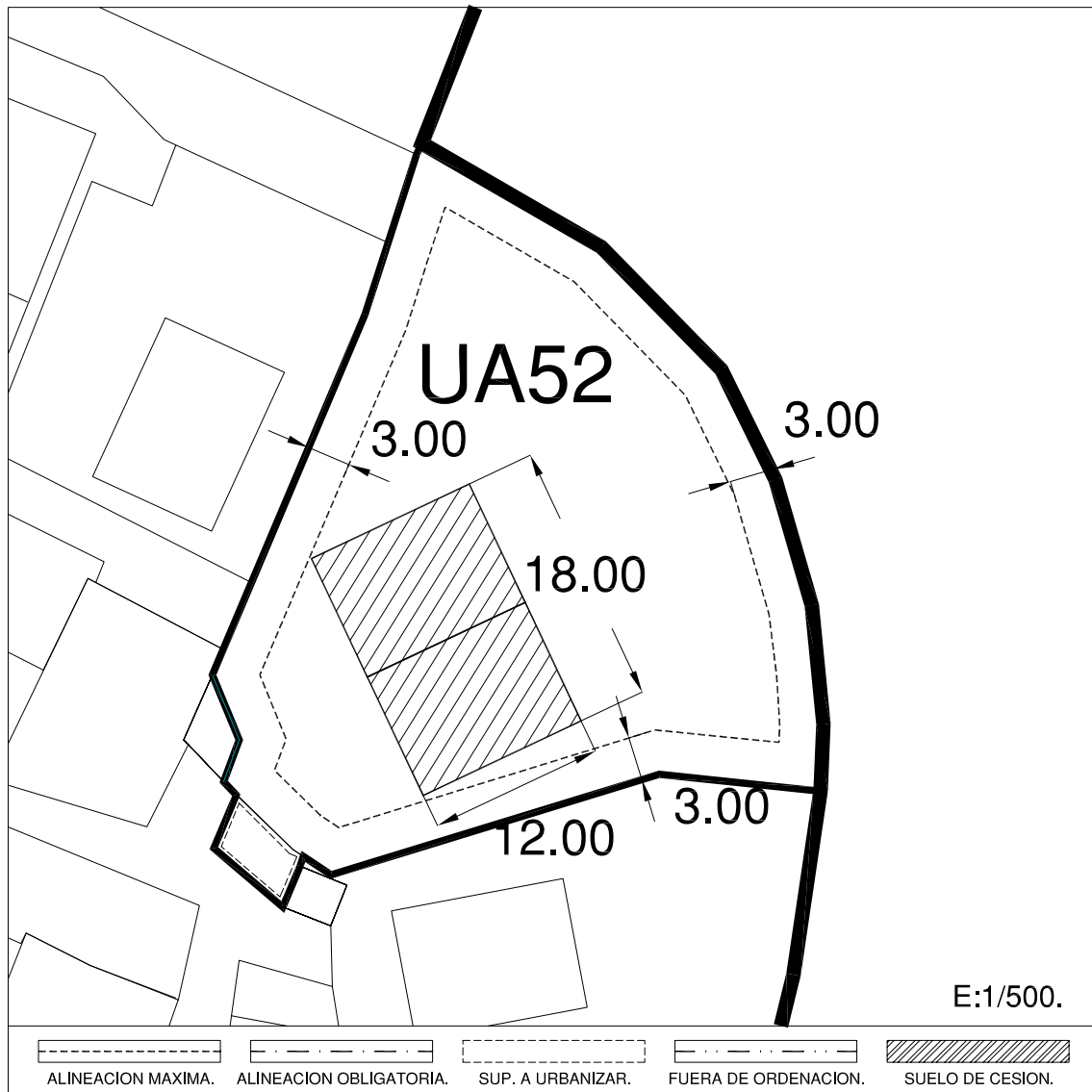
Actuación Asistemática

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y el derribo de los edificios declarados fuera de ordenación.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.52.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.368 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 63.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE DE CESIÓN:
SUPERFICIE PRIVADA: 1.346 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m2

SISTEMA DE GESTION:

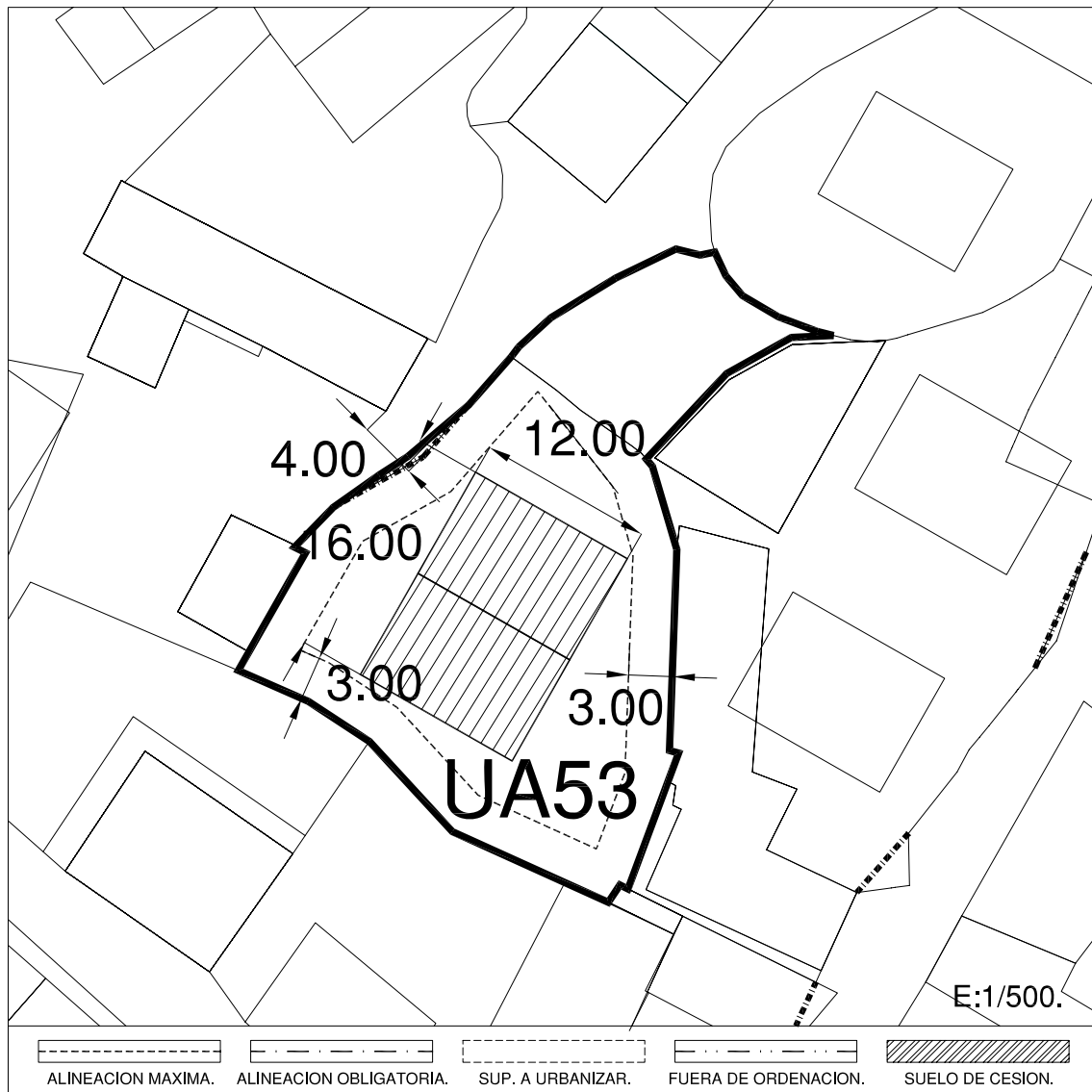
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A. 53.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 832 m².
PARCELAS AFECTADAS: 77 y 78.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 4 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 828 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 300m².

SISTEMA DE GESTION:

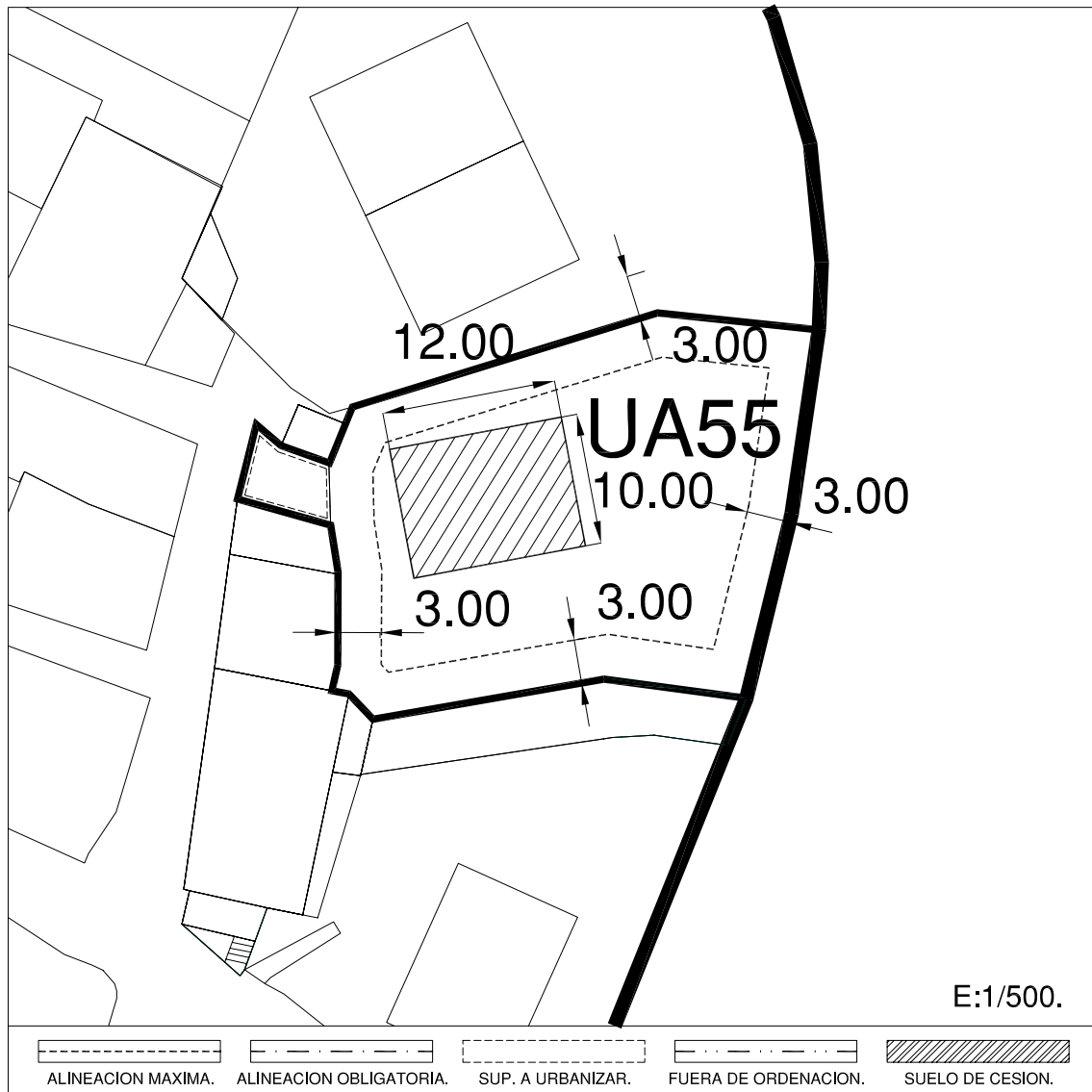
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y urbanización del vial.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.55.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 764 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 61.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 737 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafada.

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m2

SISTEMA DE GESTION:

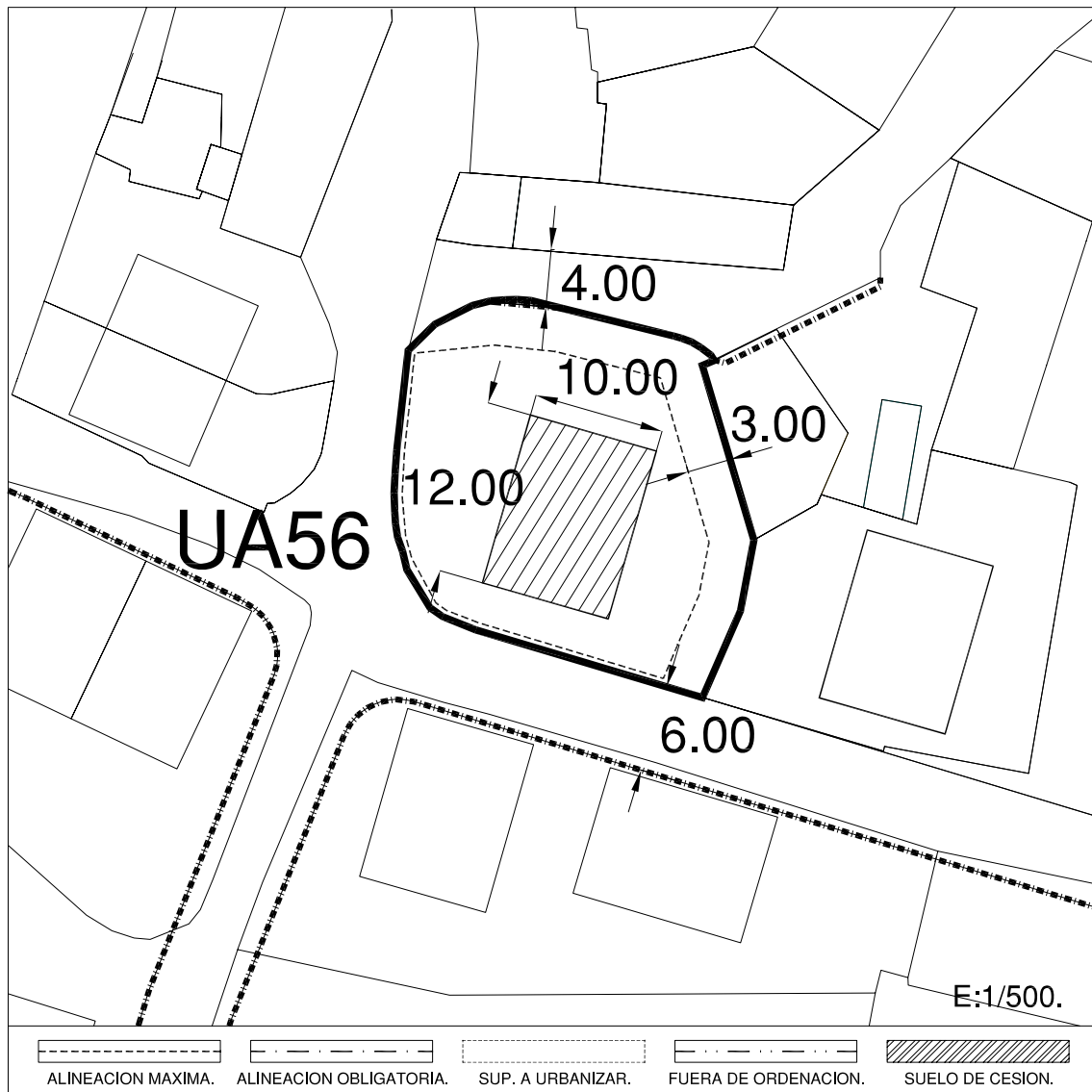
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.56.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 516 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 17.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 1 m2.
SUPERFICIE PRIVADA: 515 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

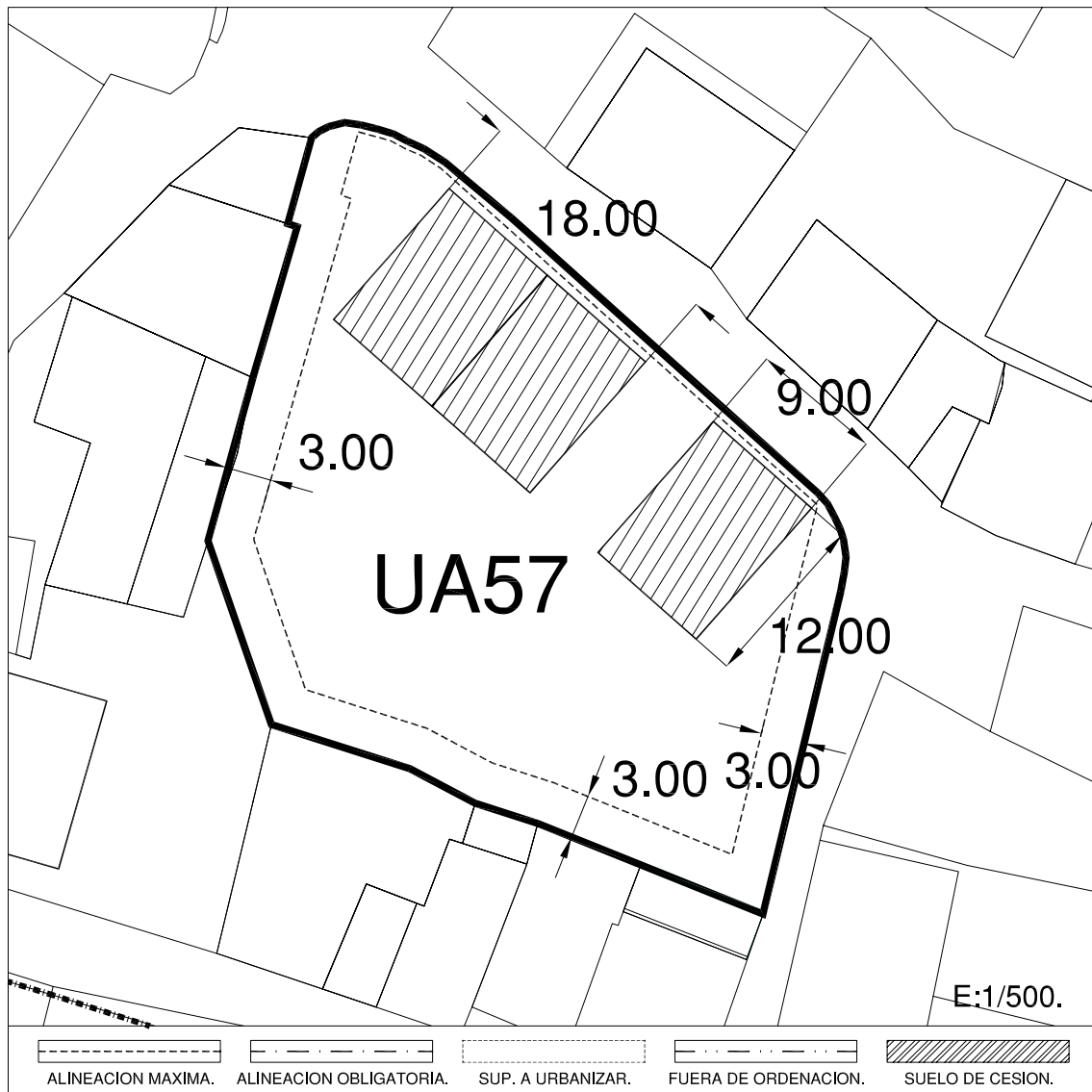
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Urbanización.
- Anexo de Edificación.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.57.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.477 m².
PARCELAS AFECTADAS: 13.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 3.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 1.477 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafada.

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 600m²

SISTEMA DE GESTION:

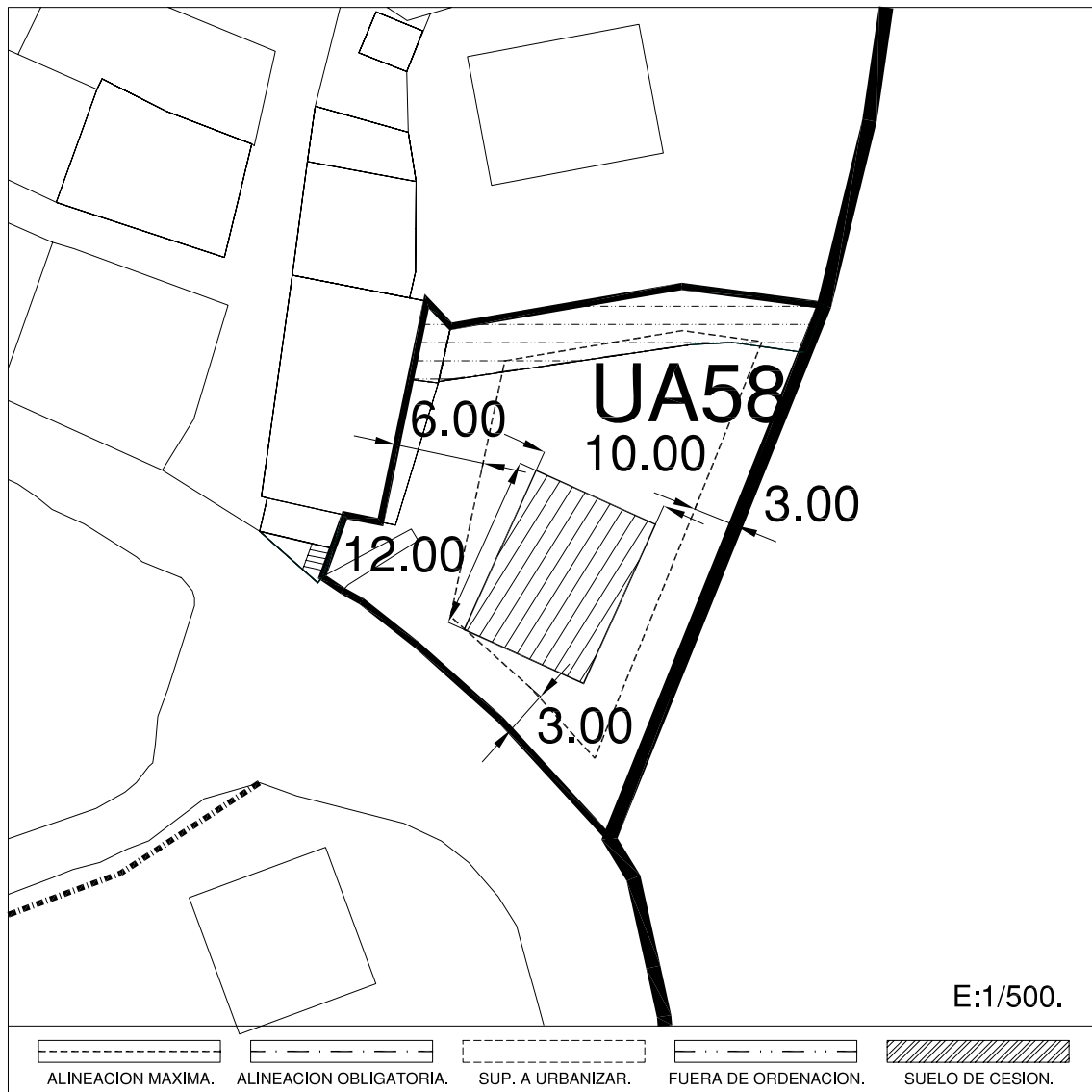
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.58.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 718 m².
PARCELAS AFECTADAS: 58 y 59.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 718 m².
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada.

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

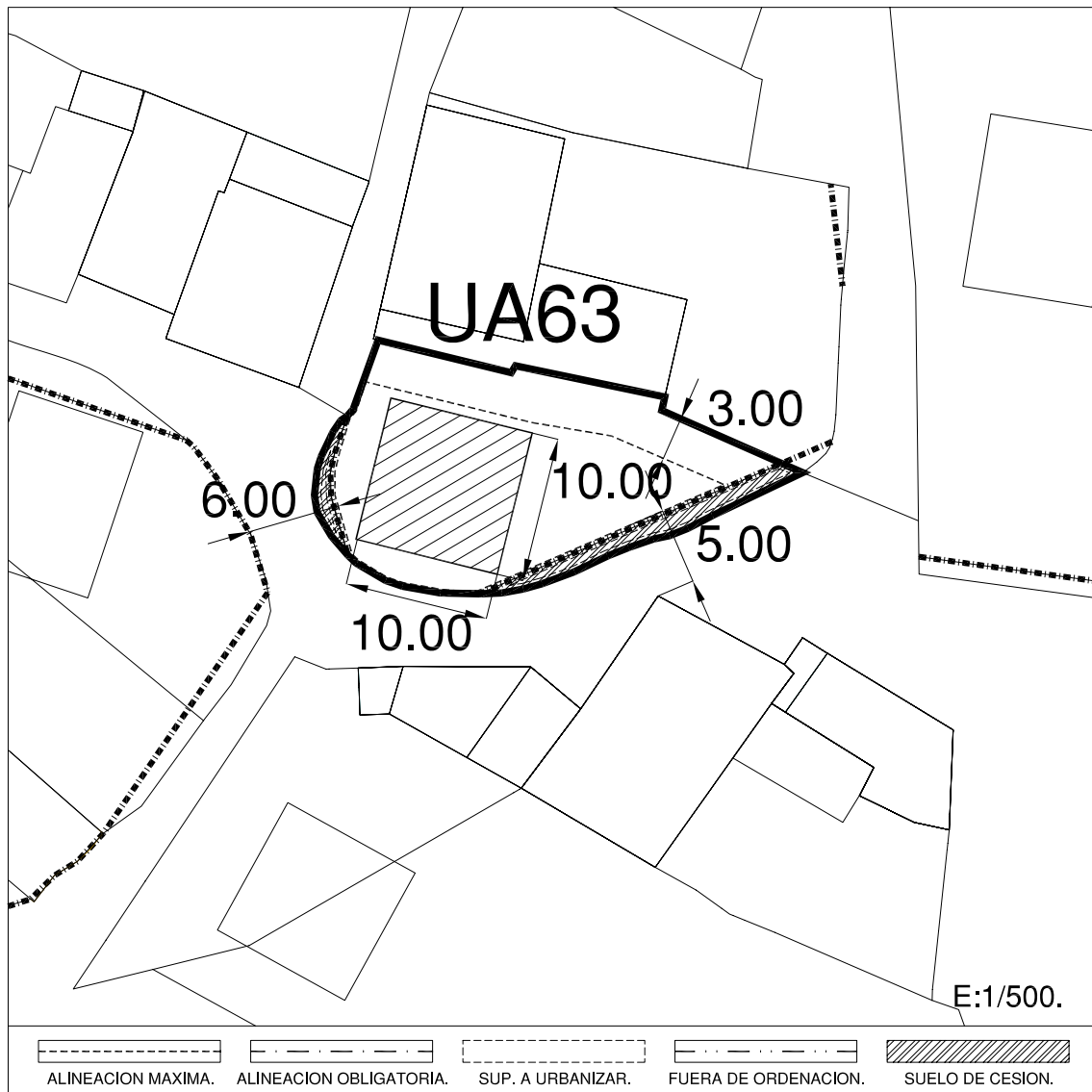
Actuación Asistemática.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante el derribo del edificio declarado fuera de ordenación
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.63.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 363 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 92.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 35 m2.
SUPERFICIE PRIVADA: 328 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

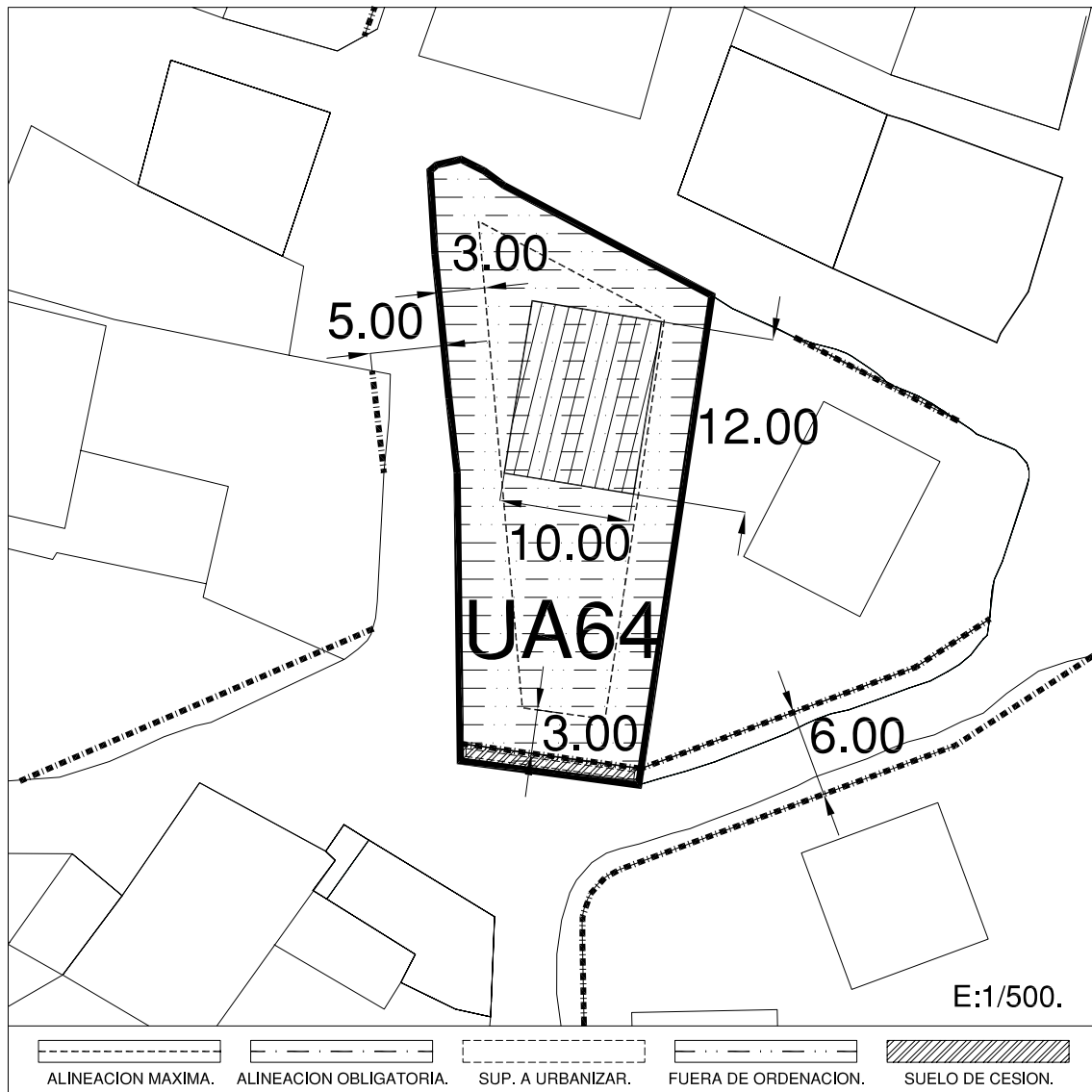
Actuación Asistemática

INSTRUMENTOS:

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.64.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 596 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 56.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 14 m2.
SUPERFICIE PRIVADA: 582 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

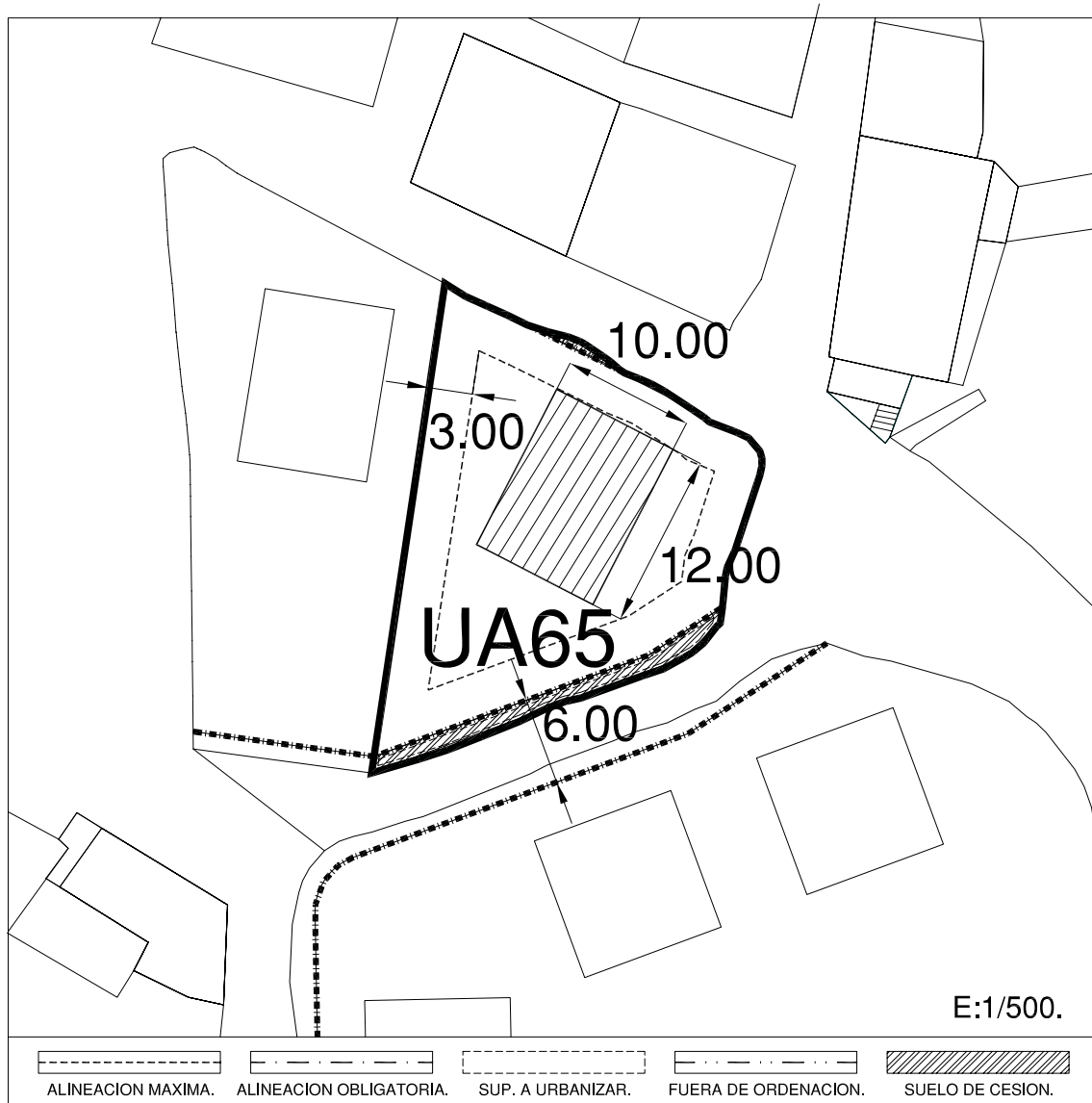
Actuación Asistemática

INSTRUMENTOS:

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización del vial.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. Consolidado.
UNIDAD: U.A.65.
SITUACION: A.H.S.1.
SUPERFICIE APROXIMADA: 549 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 56.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE CESION: 32 m2.
SUPERFICIE PRIVADA: 517 m2.
EDIFICABILIDAD:
PLANTA MAXIMA: La grafiada

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Actuación Asistemática

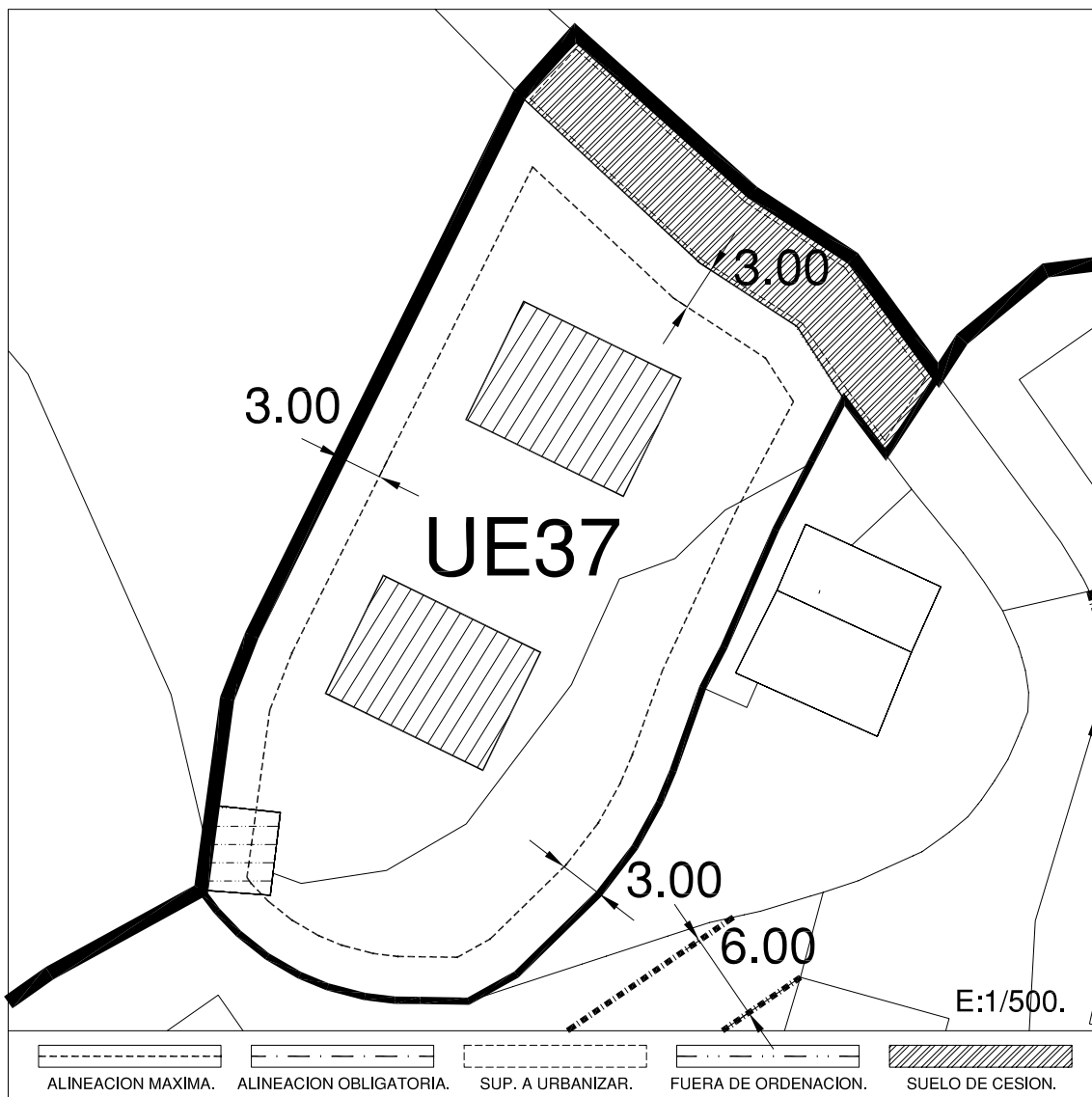
INSTRUMENTOS:

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.



SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.37.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.770 m².
PARCELAS AFECTADAS: 158 y 277.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 1.770 m².
SUPERFICIE CESION: 210 m²
SUPERFICIE PRIVADA: 1.560 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 600m².

SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

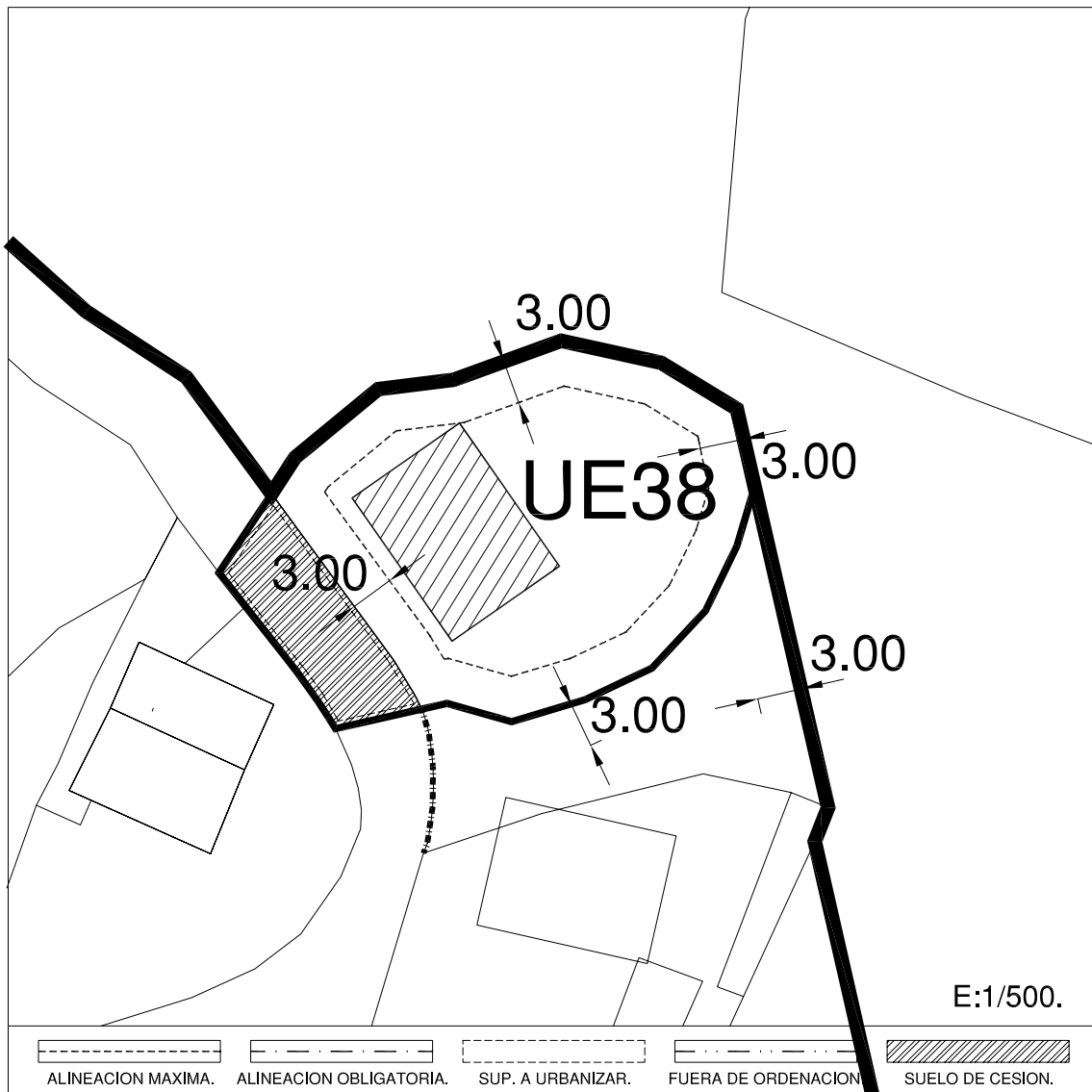
INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas y el derribo del edificio declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.38.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 691 m².
PARCELAS AFECTADAS: 159.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 691 m².
SUPERFICIE CESION: 93
SUPERFICIE PRIVADA: 598 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

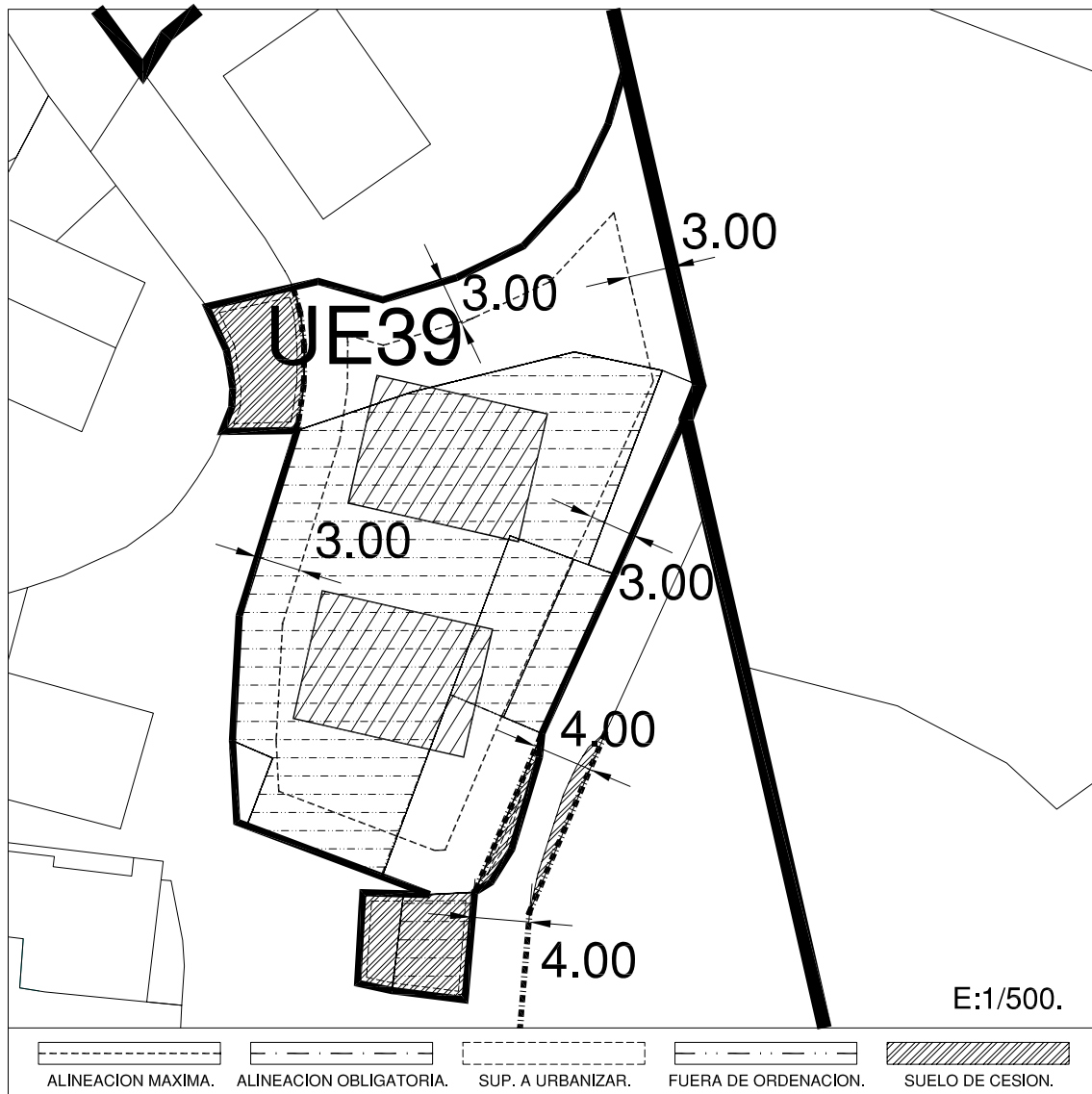
Compensación.

INSTRUMENTOS:

- Anexo de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.39.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.139 m².
PARCELAS AFECTADAS: 50, 51 y 277.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 3.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 1.139 m².
SUPERFICIE CESION: 58 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 1.081 m².
EDIFICABILIDAD: 0,5 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

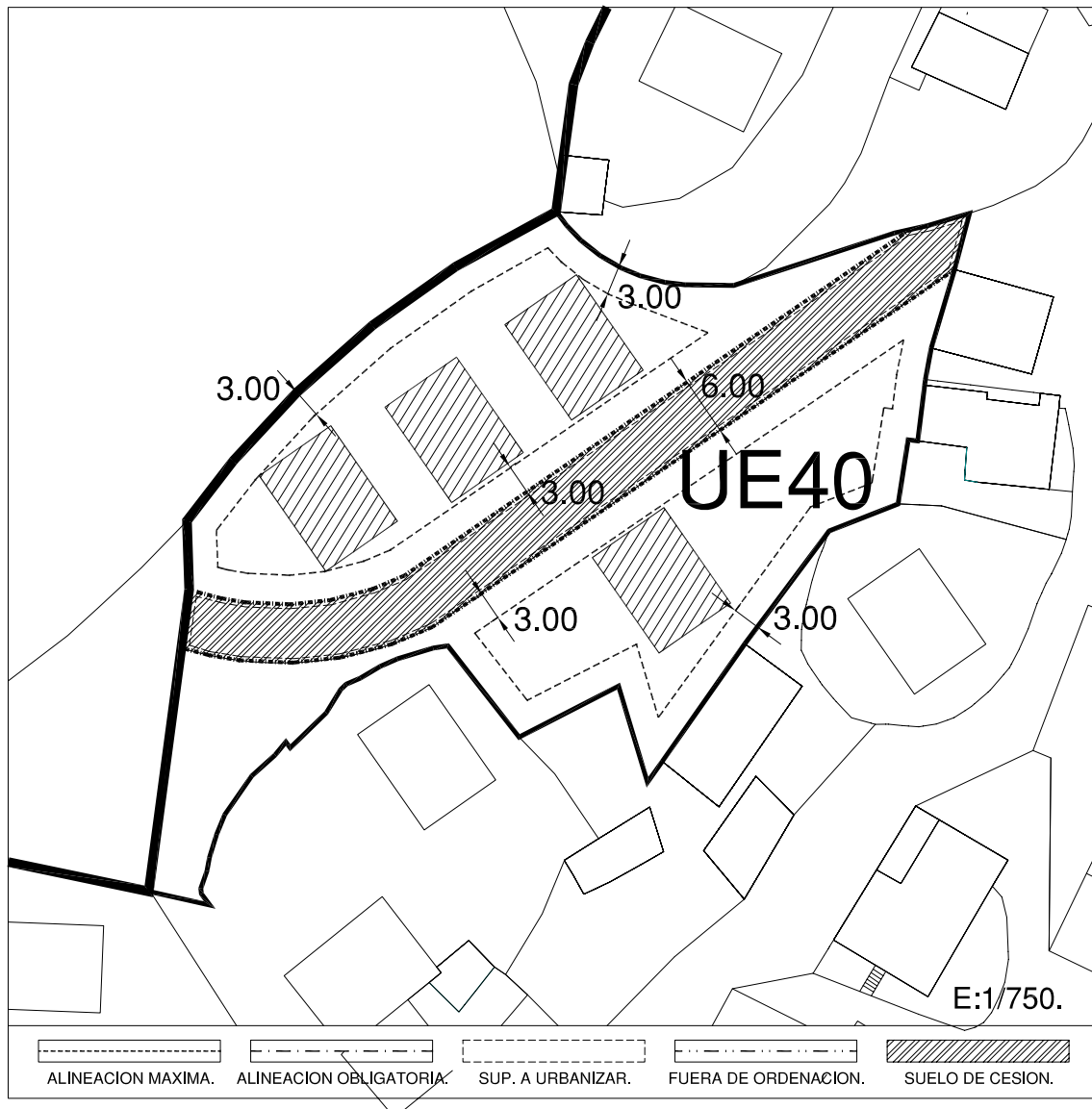
INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas y el derribo del edificio declarado fuera de ordenación.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.40.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 3.037 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 277.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 4.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA
APROVECHAMIENTO: 3.037 m2
SUPERFICIE CESION: 549 m2.
SUPERFICIE PRIVADA: 2.488 m2.
EDIFICABILIDAD: 0,4 m2.C/m2.S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m2.

SISTEMA DE GESTION:

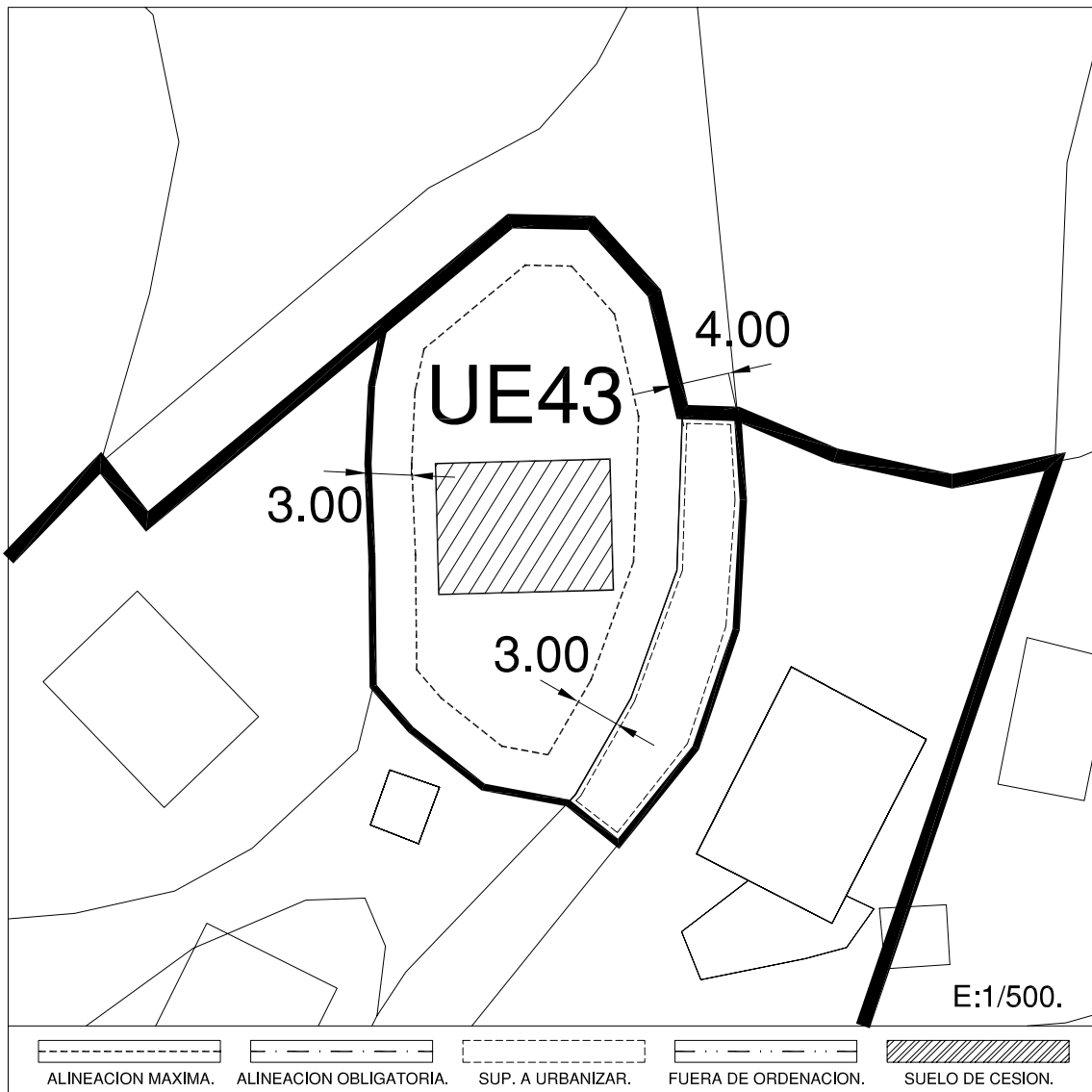
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.43.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 834 m2.
PARCELAS AFECTADAS: 162.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA
APROVECHAMIENTO: 691 m2.
SUPERFICIE DE CESIÓN:
SUPERFICIE PRIVADA: 691 m2.
EDIFICABILIDAD: 0,4 m2.C/m2.S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

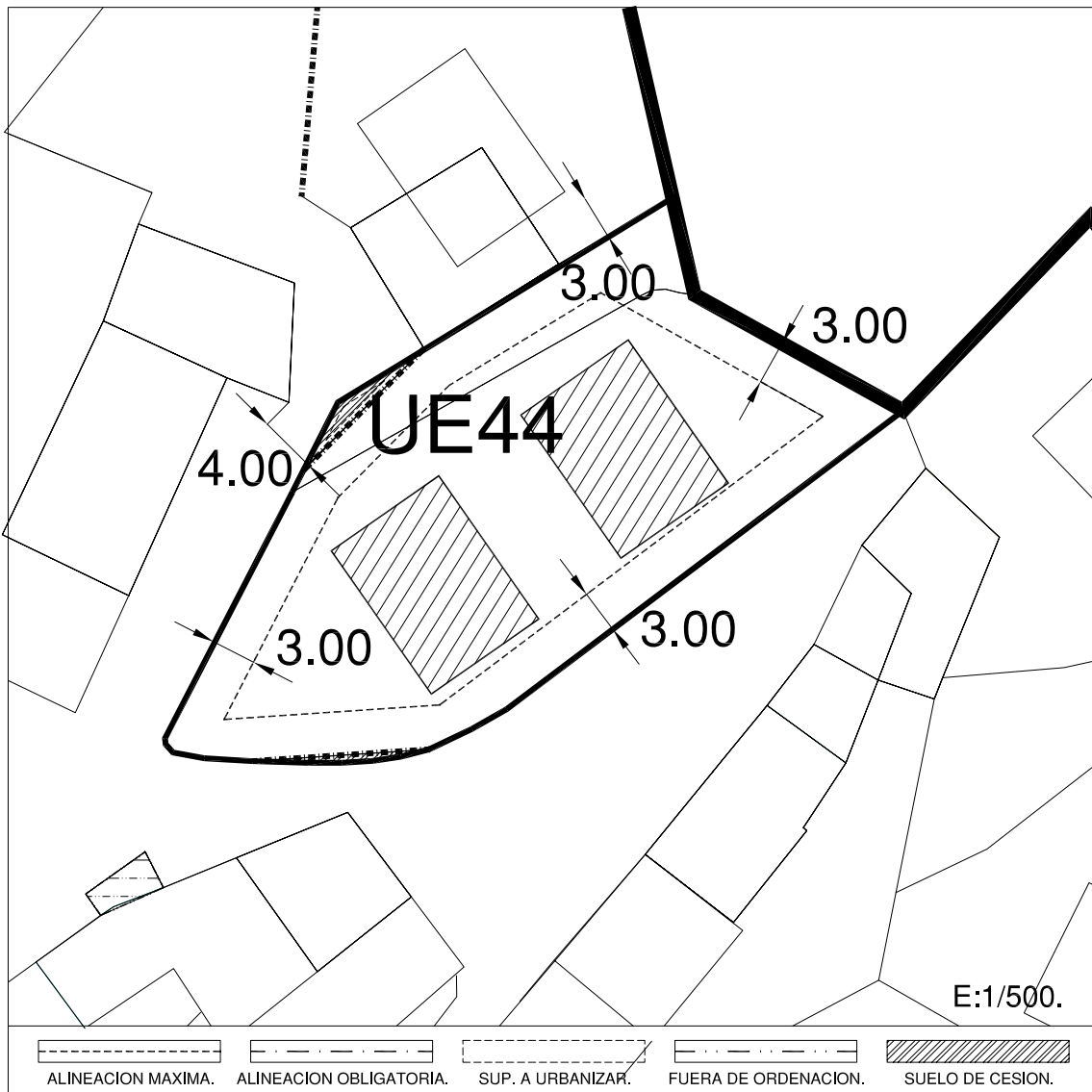
Compensación.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la urbanización del vial.
 Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.44.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 950 m².
PARCELAS AFECTADAS: 54 y 55.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 950 m².
SUPERFICIE CESION: 14 m²
SUPERFICIE PRIVADA: 936 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

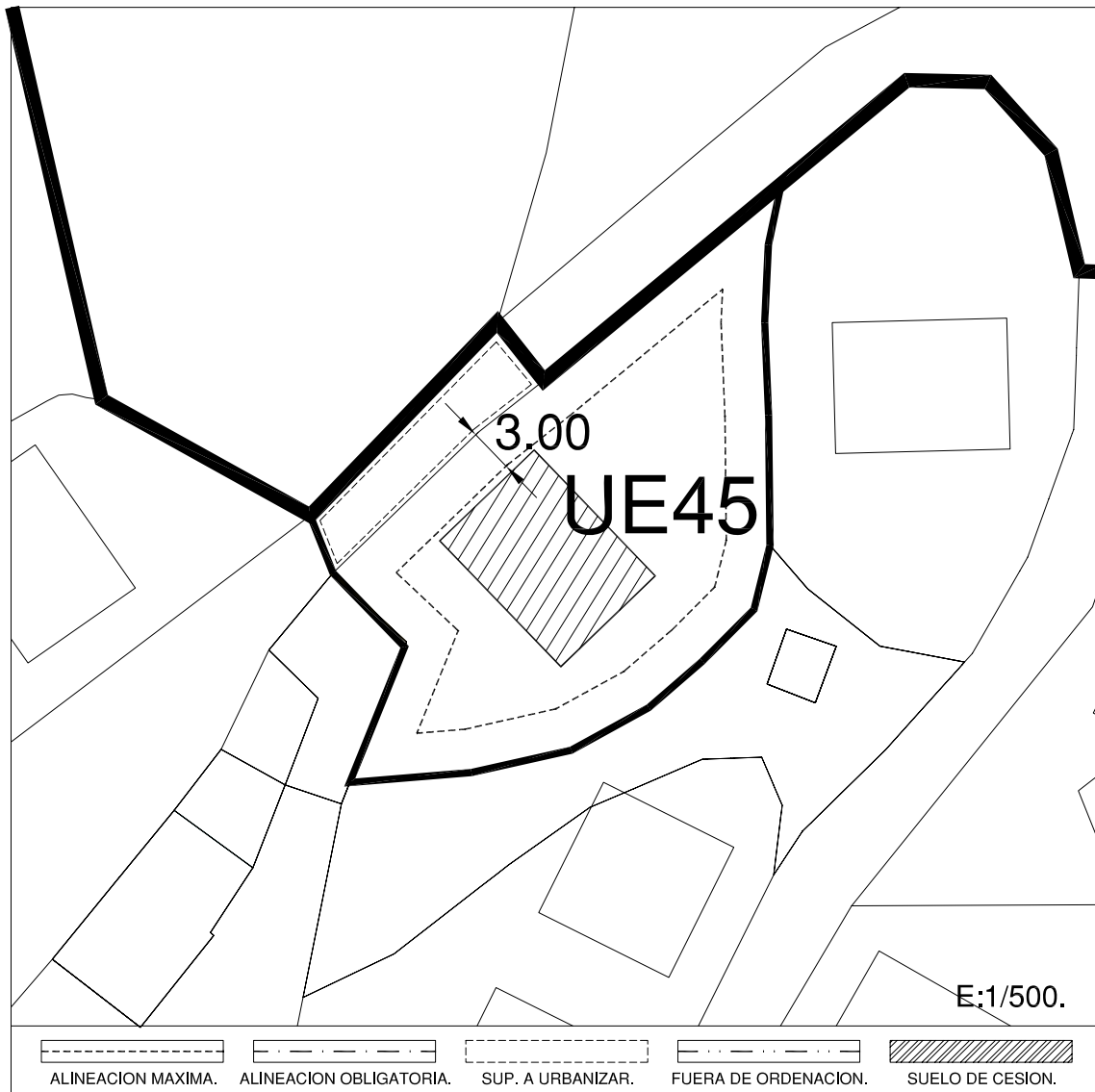
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización de la misma. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.

UNIDAD: U.E.45.

SITUACION: A.H.S.2.

SUPERFICIE APROXIMADA: 768 m².

PARCELAS AFECTADAS: 88.

CALIFICACION: Residencial.

TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.

Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 1.

ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.

SUPERFICIE QUE GENERA

APROVECHAMIENTO: 685 m².

SUPERFICIE CESION:

SUPERFICIE PRIVADA: 685 m².

EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S

PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:
SISTEMA DE GESTION:

Compensación.

INSTRUMENTOS:

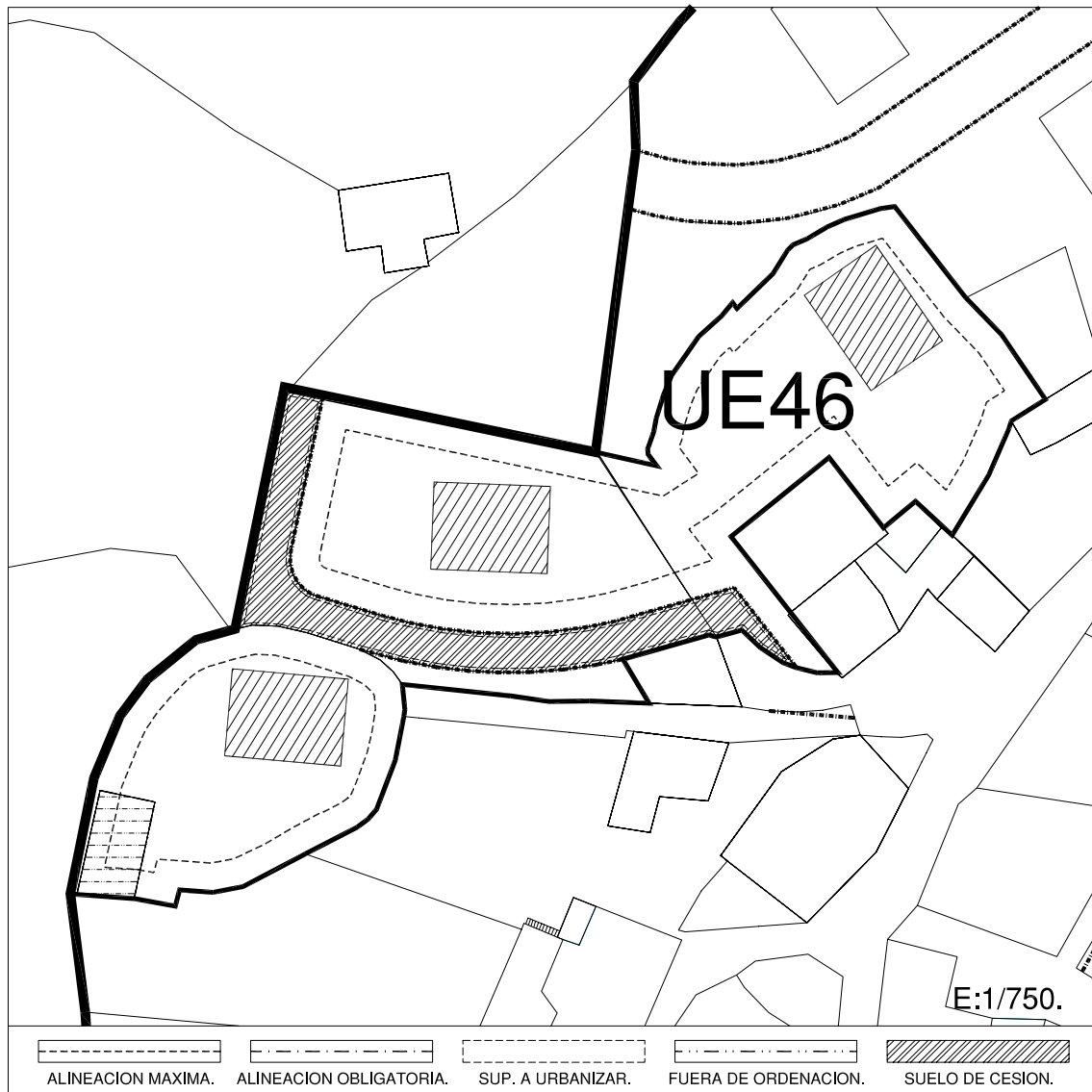
- Proyecto de Edificación.

- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la urbanización del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.46.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 2.777 m².
PARCELAS AFECTADAS: 33,37 y 39.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 3.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 2.777 m².
SUPERFICIE CESION: 311 m².
SUPERFICIE PRIVADA: 2.466 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 600m².

SISTEMA DE GESTION:

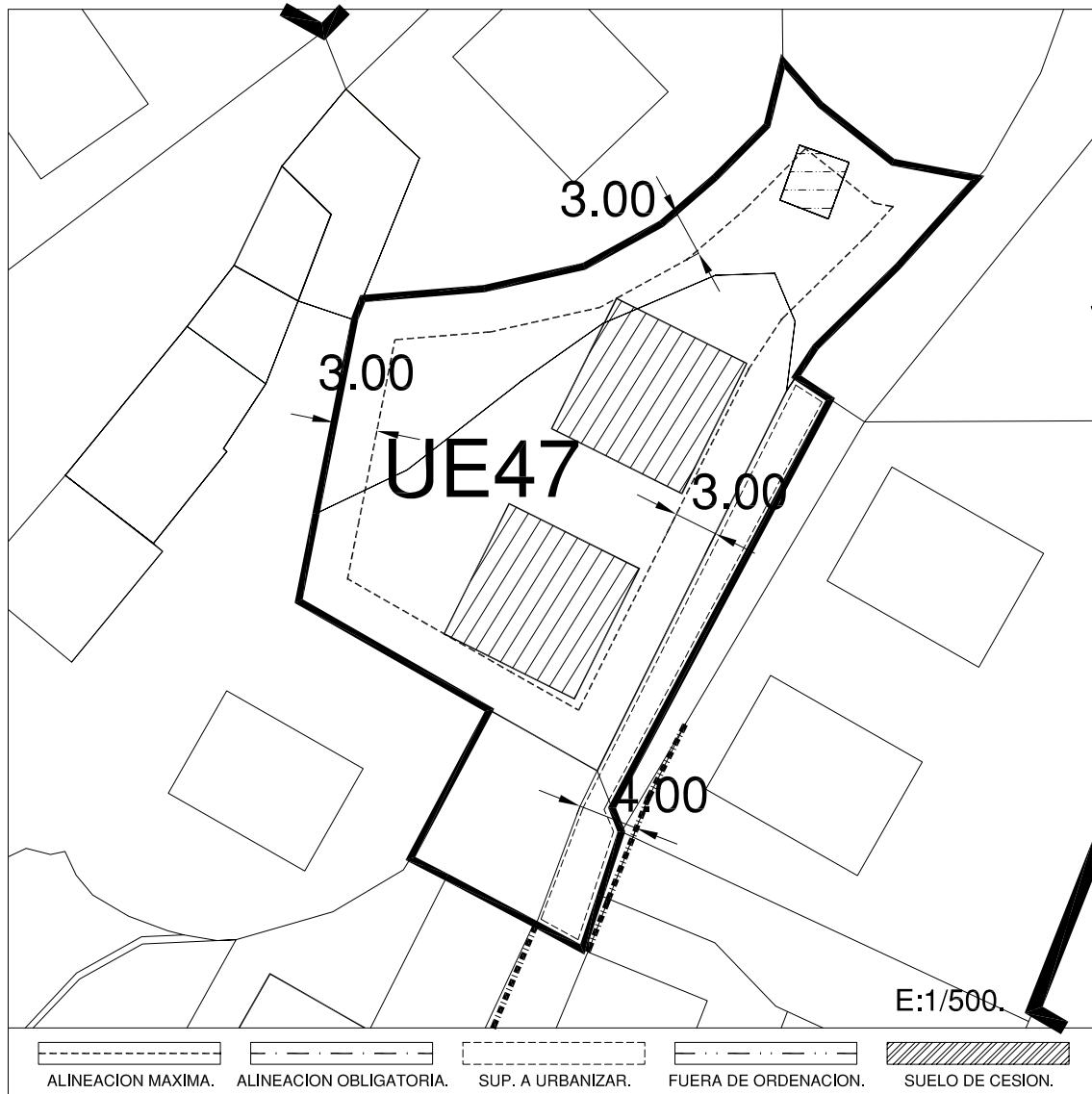
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Estudio de Detalle.
- Proyecto de Reparcelación..
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad será necesario la realización de un Estudio de Detalle, previendo el acceso a las parcelas. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.47.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.210 m².
PARCELAS AFECTADAS: 75,76 y 160.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 1.097 m².
SUPERFICIE CESION:
SUPERFICIE PRIVADA: 1.097 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

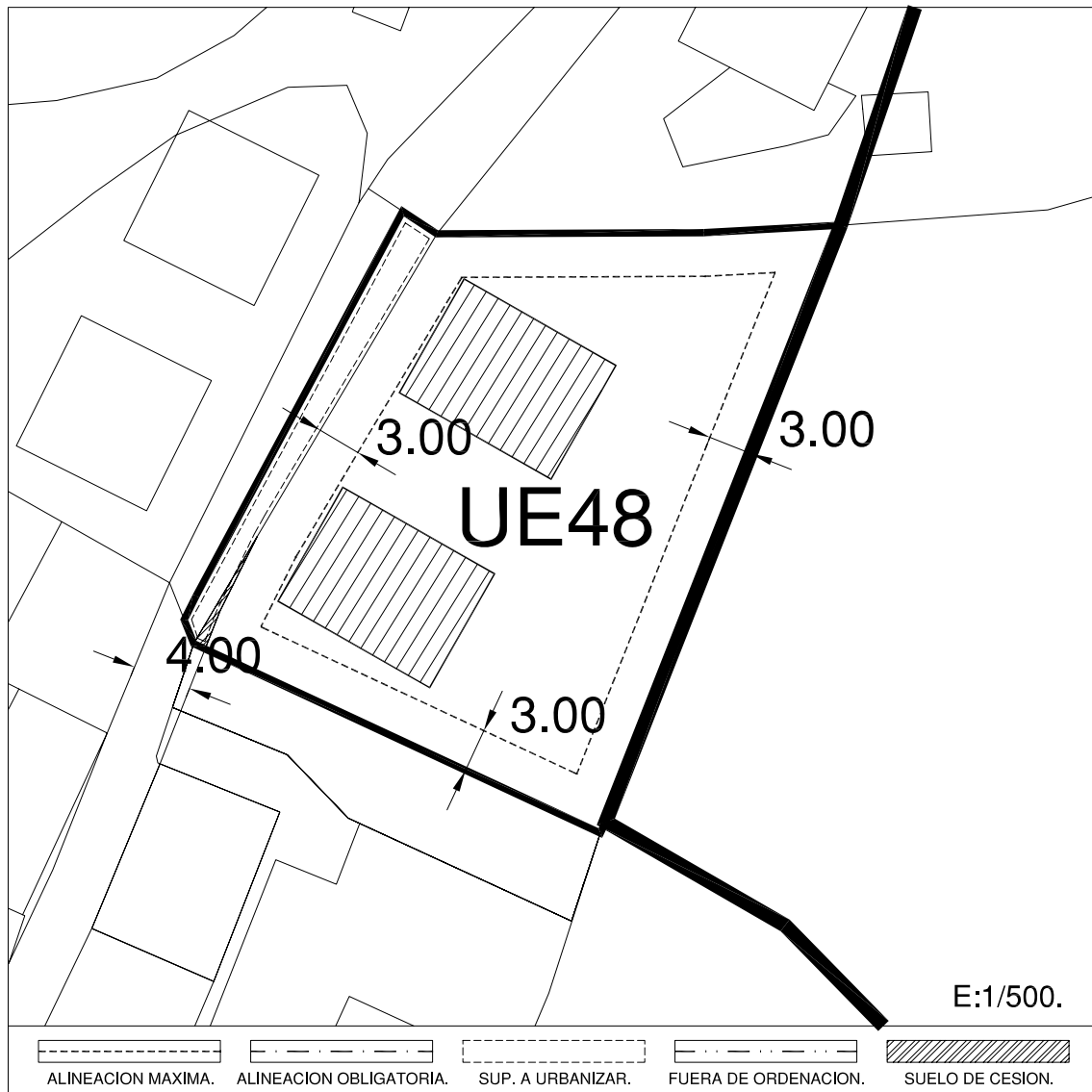
Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la urbanización del vial y el derribo del edificio declarado fuera de ordenación. Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.

NORMATIVA URBANISTICA PARTICULAR.


SUELO: URBANO. No consolidado.
UNIDAD: U.E.48.
SITUACION: A.H.S.2.
SUPERFICIE APROXIMADA: 1.143 m².
PARCELAS AFECTADAS: 202.
CALIFICACION: Residencial.
TIPOLOGIA: Vivienda Unifamiliar.
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS: 2.
ALTURAS PERMITIDAS: S+B+I+E.
SUPERFICIE QUE GENERA APROVECHAMIENTO: 1.071 m².
SUPERFICIE CESION: 3 m²
SUPERFICIE PRIVADA: 1074 m².
EDIFICABILIDAD: 0,4 m².C/m².S
PLANTA MINIMA:

SEGREGACION DE PARCELAS:

Mínima 400m².

SISTEMA DE GESTION:

Compensación o Reparcelación Voluntaria.

INSTRUMENTOS:

- Proyecto de Edificación.
- Anexo de Urbanización.

OBSERVACIONES:

Para el Desarrollo de la Unidad es vinculante la cesión y la urbanización del vial.

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 90%.